

Välkommen till årsredovisningen för Brf Blåbärsbacken i Åkersberga

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Österåker.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-06-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-06-20 och nuvarande stadgar registrerades 2025-09-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berga 6:756 - 6:769	2023	Österåker
Berga 6:789 - 6:803	2023	Österåker

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 4 890 kvm.

Styrelsens sammansättning

Felix Perez	Ordförande
Jens Åkerblom	Styrelseledamot
Johan Torkel Lagerlöf	Styrelseledamot
Petra Kristina Elisabeth Grésillon	Styrelseledamot

Valberedning

Linnea Johansson

Samuel Stenborg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Andreas Wassberg Auktoriserad revisor Edlund & Partners

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.

Extra föreningsstämma hölls 2025-06-06. Beslut om antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2052.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsförsäkring	Dina Försäkringar AB
Revisor	Edlund & Partners
Vatten och avfallshantering	Roslagsvatten AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Lövsångarvägens samfällighet, med en andel på 38.16%.

Samfälligheten förvaltar gemensam väg, snöröjning, sopning och belysning).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lagt om ett lån som löpte ut.

Förändringar i avtal

Försäkringen har upphandlats igen.

Övriga uppgifter

Uppdaterade stadgar från tidigare standard-stadgar från byggbolaget OBOS. Förtydligat ansvarsfördelning mellan bostadsrättsinnehavare och förening, möjlighet till digital stämma, och andra förändringar för att anpassa stadgarna till föreningens behov.

Rodolfo Garcia trädde ur styrelsen i september 2025.

2-års garantibesiktning har genomförts tillsammans med OBOS.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 69 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 374 862	2 491 775	-	-
Resultat efter fin. poster	-2 320 970	-1 608 381	-	-
Soliditet (%)	75	75	43	2
Yttre fond	352 894	326 894	-	-
Taxeringsvärde	168 766 000	168 766 000	19 981 000	
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	686	602	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,4	95,7	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 809	11 909	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 809	11 909	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	122	119	0	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	104	46	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	104	46	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,94	-	-	-
Räntekänslighet (%)	17,22	19,79	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror på avskrivningskostnader som är en bokföringsmässig värdeminskning på föreningens fastighet och påverkar inte föreningens likviditeten

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	176 400 000	-	-	176 400 000
Fond, yttre underhåll	326 894	-	26 000	352 894
Balanserat resultat	-272 000	-1 608 381	-26 000	-1 906 381
Årets resultat	-1 608 381	1 608 381	-2 320 970	-2 320 970
Eget kapital	174 846 513	0	-2 320 970	172 525 543

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 880 381
Årets resultat	-2 320 970
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-26 000
Totalt	-4 227 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-4 227 351

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 374 862	2 491 775
Övriga rörelseintäkter	3	644 832	583 087
Summa rörelseintäkter		4 019 695	3 074 862
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-904 293	-460 027
Övriga externa kostnader	8	-143 872	-126 007
Personalkostnader	9	-83 802	-70 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 918 592	-2 188 944
Summa rörelsekostnader		-4 050 558	-2 845 322
RÖRELSERESULTAT		-30 864	229 540
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		562	2 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 290 668	-1 840 145
Summa finansiella poster		-2 290 106	-1 837 921
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 320 970	-1 608 381
ÅRETS RESULTAT		-2 320 970	-1 608 381

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	229 742 464	232 661 056
Summa materiella anläggningstillgångar		229 742 464	232 661 056
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
229 742 464			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35 256	6 494
Övriga fordringar	13	202	202 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	103 104	154 192
Summa kortfristiga fordringar		138 562	362 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		746 104	624 688
Summa kassa och bank		746 104	624 688
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
884 666			
SUMMA TILLGÅNGAR			
230 627 130			
233 648 464			

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		176 400 000	176 400 000
Fond för yttre underhåll		352 894	326 894
Summa bundet eget kapital		176 752 894	176 726 894
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 906 381	-272 000
Årets resultat		-2 320 970	-1 608 381
Summa ansamlad förlust		-4 227 351	-1 880 381
SUMMA EGET KAPITAL		172 525 543	174 846 513
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	42 842 807	43 309 059
Summa långfristiga skulder		42 842 807	43 309 059
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	14 902 605	14 924 689
Leverantörsskulder		7 443	8 626
Skatteskulder		0	199 810
Övriga kortfristiga skulder		0	17 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	348 733	342 253
Summa kortfristiga skulder		15 258 781	15 492 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		230 627 130	233 648 464

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-30 864	229 540
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 918 592	2 188 944
	2 887 728	2 418 484
Erhållen ränta	562	2 224
Erlagd ränta	-2 290 668	-1 840 145
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	597 622	580 563
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	224 158	12 471 731
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-212 028	-379 875
Kassaflöde från den löpande verksamheten	609 752	12 672 420
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-35 793 810
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-35 793 810
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	85 014 894
Upptagna lån	0	58 600 000
Amortering av lån	-488 336	-366 252
Förändring av checkräkningskredit	0	-119 502 563
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-488 336	23 746 079
ÅRETS KASSAFLÖDE	121 416	624 689
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	624 688	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	746 104	624 688

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blåbärsbacken i Åkersberga är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	4,00 %
Stomme och grund	1,33 - 2,00 %
Yttertak	2,50 %
Fasader	2,50 %
Dörrar & portar	1,67 %
Stamledningar VA	2,00 %
Stamledningar Värme	2,00 %
Ventilation	3,33 %
El	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 982 864	2 181 663
Vatten	274 152	200 260
Avfallshantering	96 390	71 816
Påminnelseavgift	240	120
Dröjsmålsränta	63	520
Pantsättningsavgift	12 039	22 920
Överlåtelseavgift	5 586	14 330
Administrativ avgift	98	147
Andrahandsuthyrning	3 430	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	3 374 862	2 491 775

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Fakturerade kostnader	0	5 510
Övriga intäkter	644 832	500 950
Försäkringsersättning	0	76 627
Summa	644 832	583 087

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gårdkostnader	0	6 188
Förbrukningsmaterial	1 579	2 256
Summa	1 579	8 444

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	4 390	0
Garage/parkering	8 125	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	76 627
Summa	12 515	76 627

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	510 647	223 217
Sophämtning/renhållning	125 046	50 362
Grovsopor	5 999	0
Summa	641 692	273 579

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	76 653	13 950
Självrisk	0	1 500
Samfällighetsavgifter	171 854	85 927
Summa	248 507	101 377

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	2 214	1 845
Tele- och datakommunikation	384	0
Inkassokostnader	521	1 556
Revisionsarvoden extern revisor	32 500	23 750
Fritids och trivselkostnader	2 305	964
Föreningskostnader	8 367	7 250
Förvaltningsarvode enl avtal	61 802	44 468
Överlåtelsekostnad	4 116	12 036
Pantsättningskostnad	17 053	30 961
Administration	4 413	3 178
Konsultkostnader	4 688	0
Bostadsrätterna Sverige	5 510	0
Summa	143 872	126 007

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	63 769	53 530
Arbetsgivaravgifter	20 033	16 815
Summa	83 802	70 345

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	2 286 035	1 840 145
Dröjsmålsränta	49	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	4 584	0
Summa	2 290 668	1 840 145

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	234 850 000	63 839 000
Årets inköp	0	171 011 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	234 850 000	234 850 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 188 944	0
Årets avskrivning	-2 918 592	-2 188 944
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 107 536	-2 188 944
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	229 742 464	232 661 056
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>63 839 000</i>	<i>63 839 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	116 125 000	116 125 000
Taxeringsvärde mark	52 641 000	52 641 000
Summa	168 766 000	168 766 000

NOT 12, PÅGÅENDE NYBYGGNATION	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	135 217 190
Årets investeringar	0	35 943 810
Omfört till Byggnad	0	-171 161 000
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	202	202 034
Summa	202	202 034

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	33 610	91 437
Förutbet försäkr premier	69 494	62 755
Summa	103 104	154 192

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SBAB	2029-04-30	3,09 %	14 436 353	14 558 437
SBAB	2026-05-11	4,23 %	14 436 353	14 558 437
SBAB	2027-05-11	4,04 %	14 436 353	14 558 437
SBAB	2028-05-11	3,90 %	14 436 353	14 558 437
Summa			57 745 412	58 233 748
Varav kortfristig del			14 902 605	14 924 689

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 803 732 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	30 000
Uppl kostnad arvoden	29 400	25 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 232	7 855
Förutbet hyror/avgifter	280 101	279 398
Summa	348 733	342 253

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	58 600 000	58 600 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Åkersberga



Felix Perez
Ordförande



Johan Torkel Lagerlöf
Styrelseledamot



Jens Åkerblom
Styrelseledamot



Petra Kristina Elisabeth Grésillon
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Edlund & Partners
Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573177562

Dokument

Årsredovisning Brf Blåbärsbacken i Åkersberga 2025

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2026-03-20 16:09:18 CET (+0100) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2026-03-23 09:10:45 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)

Edlund & Partners AB

andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"

Signerade 2026-03-23 09:10:45 CET (+0100)

Felix Perez (FP)

Brf Blåbärsbacken i Åkersberga

felixrs2@hotmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Felix Perez'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FELIX PEREZ"

Signerade 2026-03-20 16:10:43 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573177562

jo.lagerlof@gmail.com (j)
Brf Blåbärsbacken i Åkersberga
jo.lagerlof@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Torkel Lagerlöf"
Signerade 2026-03-22 11:58:08 CET (+0100)

Jens Åkerblom (JÅ)
Brf Blåbärsbacken i Åkersberga
jens.akerblom@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS
ÅKERBLOM"
Signerade 2026-03-21 08:34:15 CET (+0100)

Petra Kristina Elisabeth Grésillon (PKEG)
Brf Blåbärsbacken i Åkersberga
petraludwig@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETRA GRÉSILLON"
Signerade 2026-03-20 16:17:34 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573177562

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

