

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



VÄSTRA GÖTALAND

Karta

2007-11-21

Ärende

Avstyckning från Torgonö 1:5 och anläggningsåtgärd  
berörande Torgonö 1:5 samt blivande Torgonö 1:10  
och 1:11.

Strömstad kommun

*Per-Anders Johansson*

Per-Anders Johansson

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 65:0

Registerkarta: 653\_28

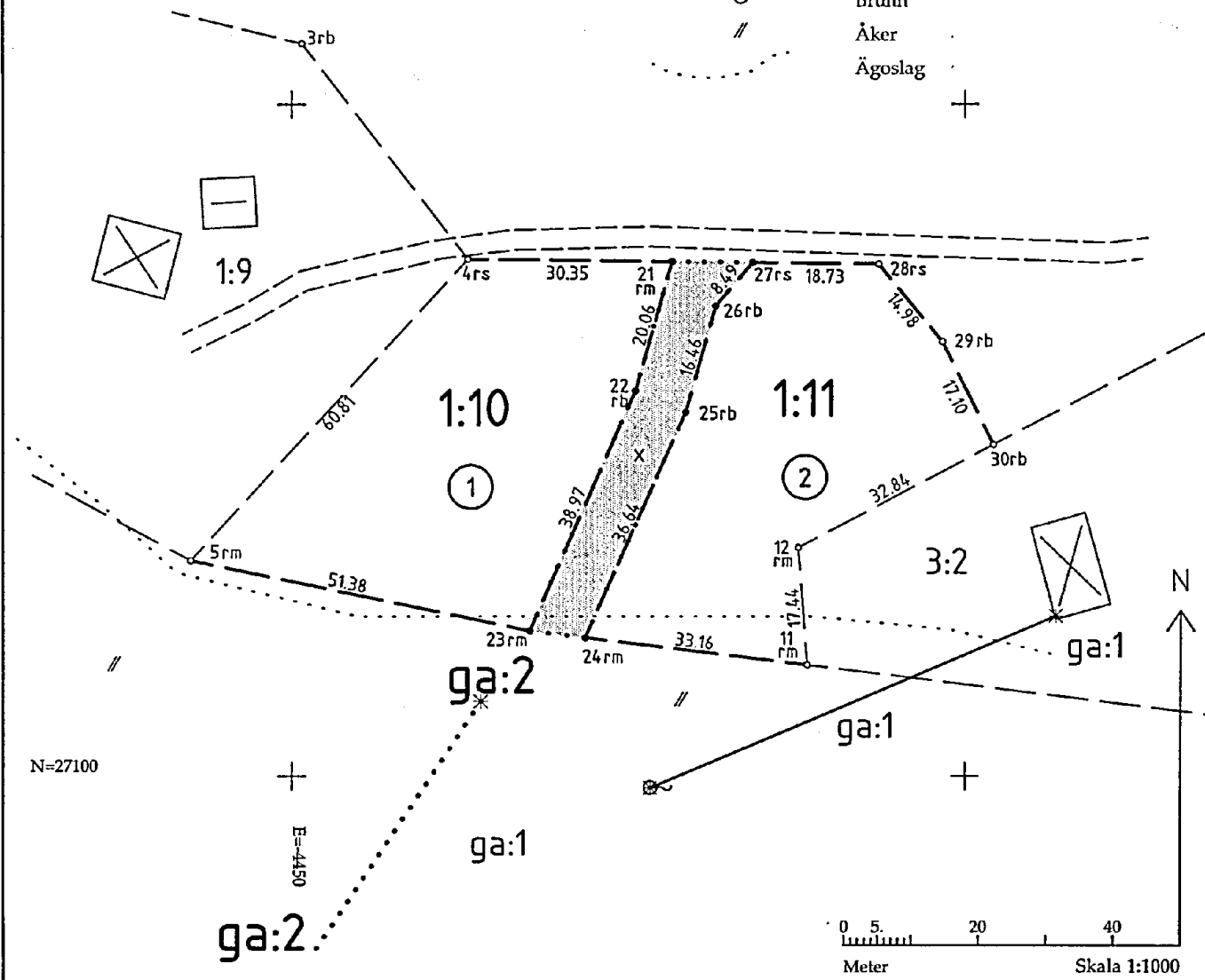
Nya gränser: 4-21-22-23-5 och 11-24-25-26-27-28-29-30

Aktbilaga KA1

Ärendenr: O073186

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- - - - - Ny Fastighetsgräns
- ..... Ny Rättighet
- \* Rättighet
- Rättighet
- ① TORGONÖ 1:9
- ② Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Ägofigur
- Gränspunkt
- rb Typ av markering
- 12.34 Måttangivelse
- Upplysning Upplysningstext
- ☒ Bostadshus
- ☐ Uthus
- - - - - Väg
- Brunn
- // Åker
- ~ Ägoslag





Karta

2007-11-21

Ärende

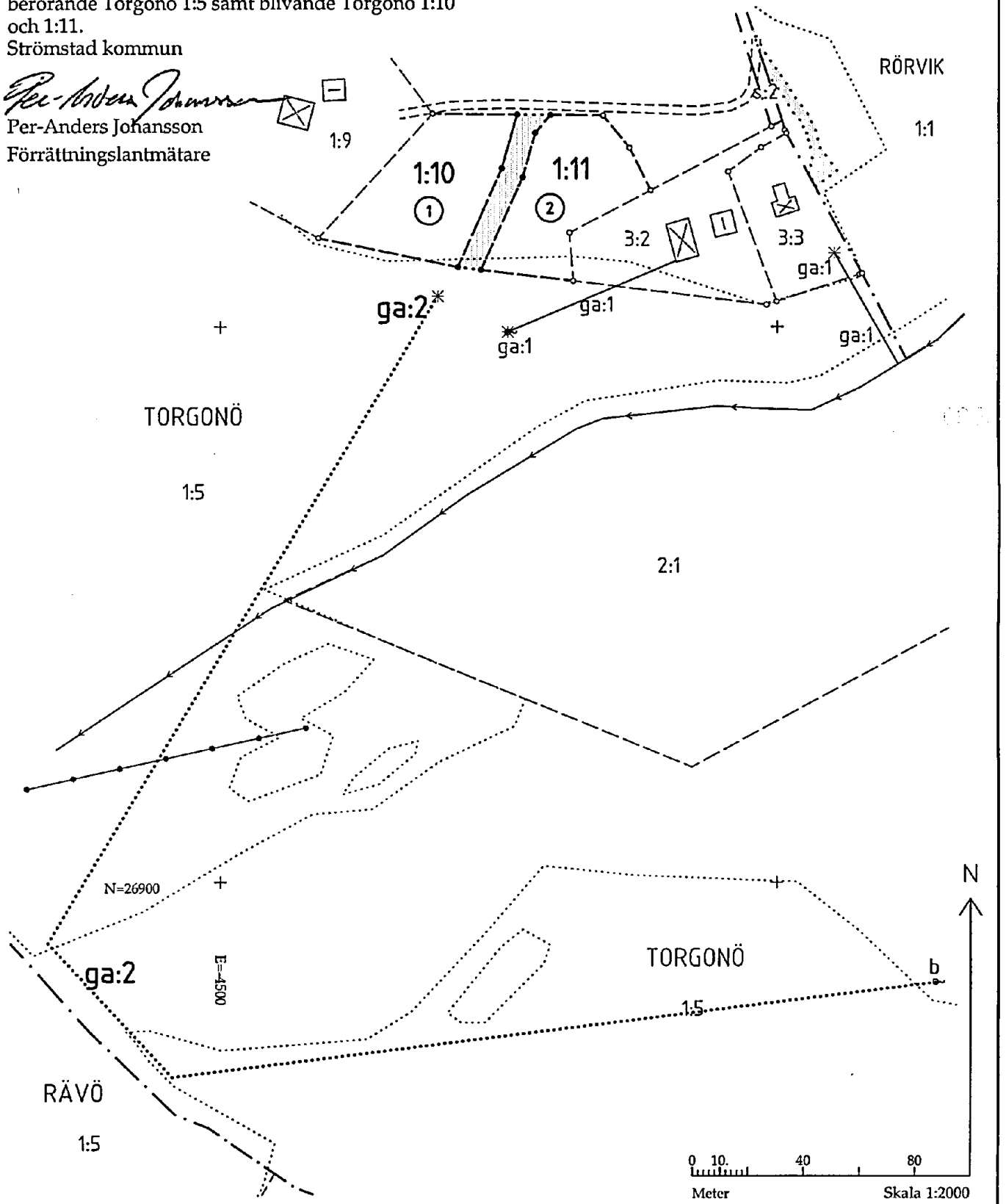
Avstyckning från Torgonö 1:5 och anläggningsåtgärd  
berörande Torgonö 1:5 samt blivande Torgonö 1:10  
och 1:11.

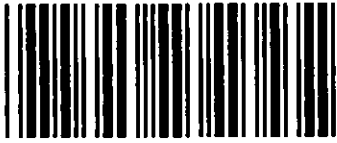
Strömstad kommun

*Per-Anders Johansson*  
Per-Anders Johansson  
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA2

Ärendenr: O073186





**Akt nr:**

**1486 - 699**

\*AU\$1486-699\*

Upprättade år 2007	Ärendenummer 0073186
Ärende Avstyckning från Torgonö 1:5 och anläggningsåtgärd berörande Torgonö 1:5 samt blivande Torgonö 1:10 och 1:11.	
Kommun Strömstad	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

..... / ..... band

..... 23 ..... nummerade sidor

..... - ..... inneliggande kartor

..... - ..... andra kartor

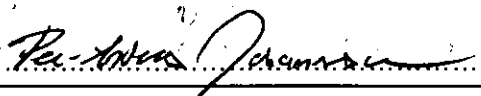
**1486-699**

## Beskrivning

2007-11-21

Ärendenummer  
O073186Förrättningslantmätare  
Per-Anders JohanssonFörrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

2007-12-21

Ärende Avstyckning från Torgonö 1:5 och anläggningsåtgärd berörande  
Torgonö 1:5 samt blivande Torgonö 1:10 och 1:11.

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m <sup>2</sup> / andelar
Fastighet	<b>TORGONÖ 1:5</b> Mats Karl-Otto Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare Rosita Birgitta Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Torgonö 1:10	1	2234
	Avstår till Torgonö 1:11	2	1976
	<b>Nytt servitut</b> 1486-699.A <b>Ändamål</b> VÄG Rätt att använda område x för väg. <b>Till förmån för</b> Torgonö 1:10, Torgonö 1:11 <b>Belastar</b> Torgonö 1:5		
	<b>Nytt servitut</b> 1486-699.B <b>Ändamål</b> VATTENLEDNING Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning fram till gemensam vattenledning tillhörande Torgonö ga:2. <b>Till förmån för</b> Torgonö 1:10, Torgonö 1:11 <b>Belastar</b> Torgonö 1:5		
	<b>Nytt servitut</b> 1486-699.C <b>Ändamål</b> AVLOPPSLEDNING Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning fram till gemensam fördelningsbrunn tillhörande Torgonö ga:2. <b>Till förmån för</b> Torgonö 1:10, Torgonö 1:11 <b>Belastar</b> Torgonö 1:5		

	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.D</b>	
	Ändamål	VATTENBRUNN	
		Rätt att ta husbehovsvatten ur vattenbrunn littera b belägen ca 300 meter sydost om styckningslotterna	
	Till förmån för	Torgonö 1:10, Torgonö 1:11	
	Belastar	Torgonö 1:5	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.F</b>	
	Ändamål	UTRYMME	
	Till förmån för	Torgonö GA:2	
	Belastar	Torgonö 1:5	
Ny fastighet	<b>Blivande TORGONÖ 1:10</b>		
	(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
	Mats Karl-Otto Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Rosita Birgitta Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Torgonö 1:5	1	2234
	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.A</b>	
	Ändamål	VÄG	
		Rätt att använda område x för väg.	
	Till förmån för	Torgonö 1:10, Torgonö 1:11	
	Belastar	Torgonö 1:5	
	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.B</b>	
	Ändamål	VATTENLEDNING	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning fram till gemensam vattenledning tillhörande Torgonö ga:2.	
	Till förmån för	Torgonö 1:10, Torgonö 1:11	
	Belastar	Torgonö 1:5	
	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.C</b>	
	Ändamål	AVLOPPSLEDNING	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning fram till gemensam fördelningsbrunn tillhörande Torgonö ga:2.	
	Till förmån för	Torgonö 1:10, Torgonö 1:11	
	Belastar	Torgonö 1:5	

	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.D</b>		
	Ändamål	VATTENBRUNN		
		Rätt att ta husbehovsvatten ur vattenbrunn littera b belägen ca 300 meter sydost om styckningslotterna		
	Till förmån för	Torgonö 1:10, Torgonö 1:11		
	Belastar	Torgonö 1:5		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning			1
	Torgonö GA:2			
	Andel i Torgonö GA:2 efter förrättningen			1
Ny fastighet	<b>Blivande TORGONÖ 1:11</b>			
	(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			
	Mats Karl-Otto Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare			
	Rosita Birgitta Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Torgonö 1:5		2	1976
	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.A</b>		
	Ändamål	VÄG		
		Rätt att använda område x för väg.		
	Till förmån för	Torgonö 1:10, Torgonö 1:11		
	Belastar	Torgonö 1:5		
	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.B</b>		
	Ändamål	VATTENLEDNING		
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning fram till gemensam vattenledning tillhörande Torgonö ga:2.		
	Till förmån för	Torgonö 1:10, Torgonö 1:11		
	Belastar	Torgonö 1:5		
	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.C</b>		
	Ändamål	AVLOPPSLEDNING		
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning fram till gemensam fördelningsbrunn tillhörande Torgonö ga:2.		
	Till förmån för	Torgonö 1:10, Torgonö 1:11		
	Belastar	Torgonö 1:5		

	<b>Nytt servitut</b>	<b>1486-699.D</b>	
	Ändamål	VATTENBRUNN	
		Rätt att ta husbehovsvatten ur vattenbrunn littera b belägen ca 300 meter sydost om styckningslotterna	
	Till förmån för	Torgonö 1:10, Torgonö 1:11	
	Belastar	Torgonö 1:5	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Torgonö GA:2		1
	Andel i Torgonö GA:2 efter förrättningen		1
Ny gemensamhetsanläggning	<b>Blivande TORGONÖ GA:2</b> (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Anläggningsåtgärd	Ändamål: <u>Vatten och avlopp.</u> Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av av:  Gemensam vattenledning från styckningslotterna och fram till vattenbrunn, belägen ca 300 meter "fågelvägen" sydost om Torgonö 1:10 och 1:11.  Gemensam avloppsanläggning med fördelningsbrunn, infiltrationsbädd, luftningar, utloppsledning och övriga tillbehör.  Utförandetiden för gemensamhetsanläggningen är 3 år. Deltagande fastigheter: blivande Torgonö 1:10, blivande Torgonö 1:11 Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.		
Utrymme	För vattenledningen upplåtes utrymme inom Torgonö 1:5 i en på förrättningskarta KA2 ungefärlig redovisad sträckning och med en bredd om fyra meter.  För avloppsanläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Torgonö 1:5. Utförande och lokalisering av avloppsanläggningen skall ske enligt anvisningar från kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning.  Till förmån för: Anläggningsamfälligheten (de deltagande fastigheterna)		

Andelstal

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift  
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt  
följande:

Utförande och drift

Torgonö 1:10

1

Torgonö 1:11

1

Fastighet

**TORGONÖ 1:5**

Mats Karl-Otto Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare

Rosita Birgitta Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

1486-699.F

Ändamål

UTRYMME

Till förmån för

Torgonö GA:2

Belastar

Torgonö 1:5

Ny gemensamhets-  
anläggning

**Blivande TORGONÖ GA:2**

(Beteckningen för den nybildade  
gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller  
först sedan förrättningen registrerats i  
fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

1486-699.F

Ändamål

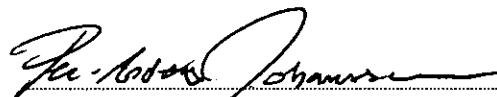
UTRYMME

Till förmån för

Torgonö GA:2

Belastar

Torgonö 1:5



Per-Anders Johansson

## Teknisk beskrivning

2007-11-21

Ärendenummer

0073186

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

Ärende Avstyckning från Torgonö 1:5 och anläggningsåtgärd berörande  
Torgonö 1:5 samt blivande Torgonö 1:10 och 1:11.

Strömstad

Västra Götalands län

Koordinatsystem RT R05 7.5 GON V 65:0

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
3	27209.03	-4448.47	Rör i berg
4	27176.88	-4423.84	Rör i sten
5	27132.08	-4464.95	Rör i mark
11	27116.57	-4373.45	Rör i mark
12	27133.96	-4374.76	Rör i mark
21	27176.56	-4393.49	Rör i mark, ny
22	27157.25	-4398.94	Rör i berg, ny
23	27121.60	-4414.66	Rör i mark, ny
24	27120.60	-4406.37	Rör i mark, ny
25	27154.07	-4391.47	Rör i berg, ny
26	27169.92	-4387.03	Rör i berg, ny
27	27176.42	-4381.56	Rör i sten, ny
28	27176.17	-4362.83	Rör i sten, ny
29	27164.60	-4353.32	Rör i berg, ny
30	27149.28	-4345.72	Rör i berg, ny

Framställd genom Nymätning GPS.

Registerkarta 653\_28

## Protokoll

2007-11-21

Ärendenummer

O073186

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

Ärende Avstyckning från Torgonö 1:5 och anläggningsåtgärd berörande Torgonö 1:5 samt blivande Torgonö 1:10 och 1:11.

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Torgonö 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Torgonö 1:10 och 1:11 andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Johansson	Sökande
Torgonö 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Torgonö 1:10 och 1:11 andel 1/2, lagfaren ägare	Rosita Johansson	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Muntligt yrkande av sökanden att gemensamhetsanläggning för vattenledning och infiltrationsanläggning för avlopp bildas endast för blivande Torgonö 1:10 och 1:11 samt yrkande av servitut.

Redogörelse

Avstyckning sker för bostadsändamål från jord- och skogsfastigheten Torgonö 1:5.

Positivt förhandsbesked är meddelat av Miljö- och byggnämnd Strömstads kommun ang. nybyggnad av två st. enbostadshus 2006-11-16 dnr. MBN/2006-0226. Beslutet har därefter överklagats av grannar. Länsstyrelsen avslår överklagandena, länsstyrelsens beslut 2007-05-31 dnr 403-96806-2006 m.fl.

Nybildade fastigheter ingår i ny gemensamhetsanläggning Torgonö ga:2 som inrättas för gemensam vattenledning och infiltrationsanläggning för avlopp. Utrymme upplåtes inom Torgonö 1:5. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Till blivande Torgonö 1:10 och 1:11 bildas erforderliga servitut.

Noteras att parallellt med denna förrättning pågår en anläggningsförrättning avseende enskild väg berörande Rörvik 1:1, Torgonö 1:5 m. fl. fastigheter.

Förrättningen formaliserar rätten att använda vägen för befintliga fastigheter och ger även blivande Torgonö 1:10 och 1:11 samma rätt. Förrättningen reglerar även framtida vägunderhåll i förhållande till väglängd och typ av körslor.

Förrättningen handläggs av Svante Dolff på Strömstads lantmäterikonator dnr. O073187.

Förrättningen är sökt av Mats och Rosita Johansson

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildningen försämrar inte stamfastighetens åtkomst av närliggande jord- och skogsmark. De allmänna intressena som det rörliga friluftslivet påverkas inte.

Torgonö 1:10 och 1:11 blir lämpliga bostadsfastigheter.

Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1-2 och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet skall inte belastas av in-teckningarna i stamfastigheten.
Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1-2 och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
Kostnadsfördelningsbeslut	Förrättningskostnaden skall betalas med hälften vardera av Mats och Rosita Johansson Torgonö Botten, 452 97 Strömstad.
aktmottagare	Mats och Rosita Johansson Torgonö Botten, 452 97 Strömstad.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län  
Södra Hamngatan 4  
452 30 Strömstad


Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **19 december 2007**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer O073186 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-11-21.

Vid protokollet

  
Per-Anders Johansson

Lantmäterimy, ndigheten  
Västra Götalands län  
Strömstad

Sida 1 (2)  
Aktbilaga A

Ansökan

2007-08-29

Lantmäterimy, ndigheten  
Västra Götalands län  
Södra Hamngatan 4  
452 30 Strömstad

Ärendenummer  
0073186

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:  
Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Torgonö 1:5 mfl.

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Beskrivning av  
önskad åtgärd

Avstyckning från fastigheten Torgonö 1:5 av områden enligt bifogad  
kartskiss.

Gemensamhetsanläggning bildas för Torgonö 1:5, styckningslotterna  
m.fl, ändamål vattentäkt/vattenledningar.

Gemensamhetsanläggning bildas för styckningslotterna, ändamål  
avloppsanläggning.

Inteckningsfri  
avstyckning

Styckningslotten skall befrias från inteckningar.

Förrättnings-  
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av.

*Undertecknad sökande,*

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

*Undertecknad sökande.*

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid  på baksidan!

Underskrifter

Datum

*20070816*

Datum

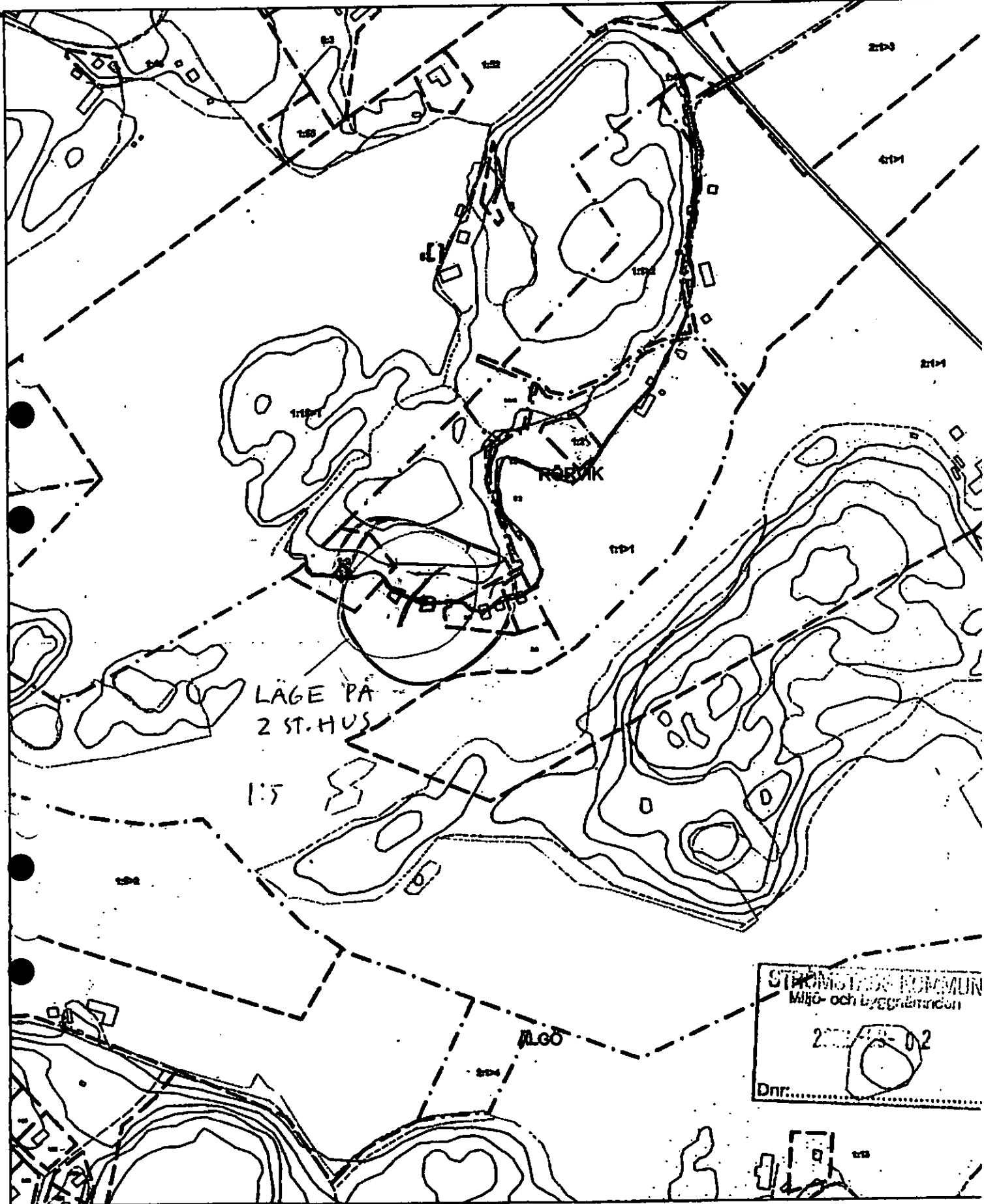
*20070816*

*Ulf Johansson*

*Rosita Johansson*

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Torgonö 1:5			
Namn Mats Karl-Otto Johansson		Personnummer <input checked="" type="checkbox"/> 591028 4859	
Adress Torgonö Botten 452 97 STRÖMSTAD			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0526 24085	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/> 070 6224085	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/> 070 6224085	Fax <input checked="" type="checkbox"/> 0526 24085
E-post <input checked="" type="checkbox"/> landskapsvard@telia.com			
Fastighet Torgonö 1:5			
Namn Rosita Birgitta Johansson		Personnummer <input checked="" type="checkbox"/> 631012 4984	
Adress Torgonö Botten 452 97 STRÖMSTAD			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0526 24085	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/> 0526 24085	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/> 070 6524085	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			



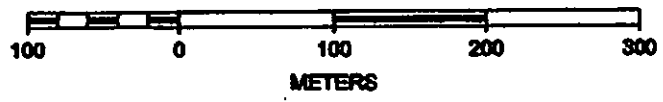
LÄGE PÅ  
2 ST. HUS

1:5

ROBNIK

STORSTRÖMSTAD KOMMUN  
Miljö- och byggnämnden  
2002-08-02  
Dnr:.....

SCALE 1 : 5 000



## Dagboksblad

Ärendenummer

O073186

Ärende Avstyckning från Torgonö 1:5 och anläggningsåtgärd berörande Torgonö 1:5 samt blivande Torgonö 1:10 och 1:11.

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-08-29	Ansökan inkommen.	A	P-A
2007-08-29	Besök av Mats Johansson		
2007-09-06	Utstakning och mätning. Mats och Rosita Johansson närvarande		
2007-11-01	Samtal med Mats Johansson som yrkar om gemensamhetsanläggning på vattenledning och infiltrationsanläggning för avlopp samt vatten- och avloppsledningsservitut.		
2007-11-20	Mailat kartor, beskrivning och protokoll till Mats Johansson		
2007-11-21	Beslut taget.		P-A
2007-11-21	Förrättningskartor, beskrivning, teknisk beskrivning och protokoll.	KA1-2, BE, TBE och PR	
2007-11-21	Underrättelse om avslutad förrättning sänd till: Mats och Rosita Johansson, Miljö- och byggnämnd Strömstads kommun samt länsstyrelsen Vänersborg.		
2007-12-21	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		P-A