

Strömstads lantmäteridistrikt

1979

27/79

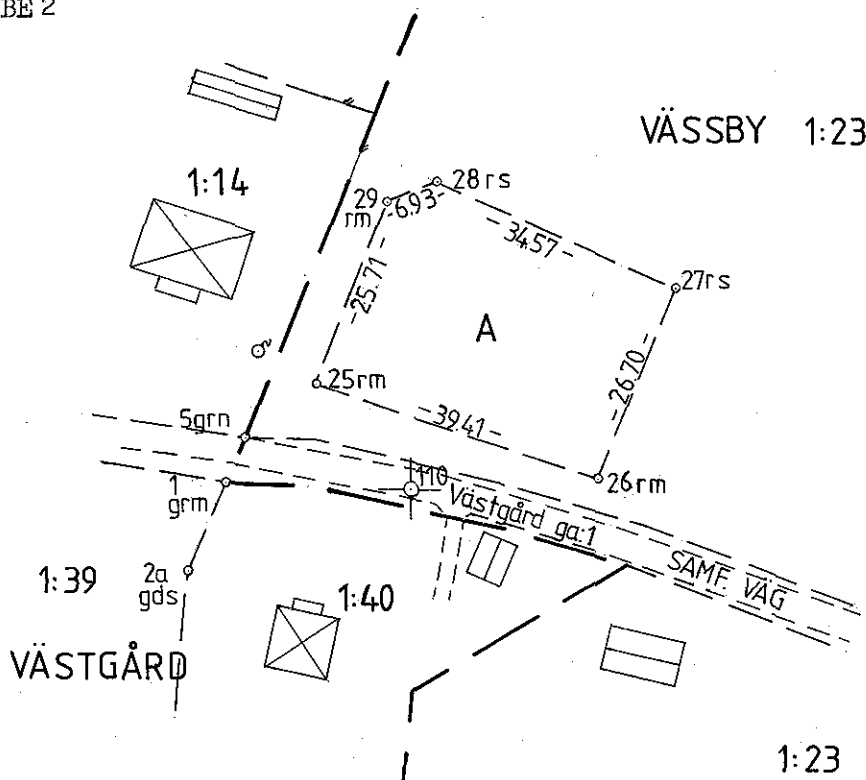
KA

Ärendet		Kommun		Län	
Avstyckning från Vässby 1:23 samt fastighetsreglering berörande lotten A samt Västgård 1:14 och 1:39		Strömstad		Göteborgs och Bohus	
		Registerområde		Näsinge	
		Registreringsbevis		Registreringsdatum	
Förrättningslantmätare		1972-06-15...		För fastighetsregistermyndigheten	
Stellan Hermanson		Smy Antvansky			
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ²	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
		delarea			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE1.

Lotten A 1119 m² = R.N:r Vässby 1:25

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE 2



Nytilkomna gränser:
25-26-27-28-29-25

Framställt genom nymätning	Skala 1:1000	Måtklass IV	Koordinatsystem Fristående
För det tekniska innehållet svarar <i>Kristian Zeeb</i>	Reg karta, lägesangivning 102 SO	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

340

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1 (1)
Dnr

BE1

79-05-04

27/79

Ärende		Kommun	Län
1. Avstyckning från Vässby 1:23		Strömstad	Göteborgs och Bohus
2. fastighetsreglering berörande lotten A samt Västgård 1:14 och 1:39		Registreringsdatum	
		1979-06-15	
Registerområde		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
Näsinge		För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ²	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3	4	5

AVSTYCKNING

Lotten A R.N.r Vässby 1:25

1119

Nybildning av servitut
Med lotten A (härskande) följer rätt att på Vässby 1:23 (tjänande) använda i väster angränsande väg-område för utfart samt anlägga avloppsledning för anslutning till befintlig ledning inom Västgård 1:14.

Åke Karlsson
Lärksoppsvägen 12
452 00 Strömstad
-11

FASTIGHETSREGLERING

Västgård 1:14

Ernst Halvordsson

Nybildning av servitut
Med lotten A (härskande) följer rätt att anlägga och underhålla avloppsledning inom Västgård 1:14 (tjänande), i läge invid gränsen mot Vässby 1:23 och Västgård 1:40.

Västgård 1:39

Rolf och Gudrun Martinsson

Nybildning av servitut
Med lotten A (härskande) följer rätt att anlägga och underhålla avloppsledning inom Västgård 1:39 (tjänande) i läge invid gränsen mot Västgård 1:40.

Lotten A (Vässby 1:25)

Nybildning av servitut
Se ovan under Västgård 1:14 och 1:39.

I tjänsten

Stellan Hermanson
Stellan Hermanson
förrättningslantmätare

TEKNISK BESKRIVNING

Nr	mark	x	y
Polygonpunkt			
110		1000.00	1000.00
Gränspunkter			
1	grm	1000.92	975.69
2a	gds	989.25	970.77
5	grn	1006.82	978.20
25	rm	1013.86	987.57
26	rm	1001.65	1025.25
27	rs	1026.37	1035.14
28	rs	1040.36	1003.53
29	rm	1037.74	997.11

g = gammal

rm = rör i mark

ds = dubb i sten

rn = råsten

rm = rör i mark

rs = rör i sten

I tjänsten

Christian Bergh

Christian Bergh
ingenjör

1979-03-29

27/79

Ärenden	1. Avstyckning från Vässby 1:23 2. fastighetsreglering berörande lotten A samt Västgård 1:14 och 1:39		
	Registerområde Näsinge	Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handlägningsställe Kontoret
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Lars Almhede, ägare till Vässby 1:23. Åke Karlsson, köpare av lotten A. Ernst Halvordsson, ägare till Västgård 1:14. Rolf och Gudrun Martinsson, ägare till Västgård 1:39.		Närvarande Ja. Ja. Nej. Nej.
Yrkande	Almhede och Karlsson yrkar avstyckning jämte erforderlig fastighetsreglering enligt ansökan aktbil A samt förslag till överenskommelse och köpeavtal aktbil B och C.		
Utredning för fastighetsbildningsbeslut	<u>Avstyckningen</u> Styckningslotten utgör tomtplats för helårshus. Tätbebyggelse råder i begränsad omfattning. Lokalisering av bostadshuset har skett inom byggnadsnämnden efter samråd med hälsovårdsnämnden och fastighetsbildningsmyndigheten. Lokaliseringen accepteras se aktbil D. <u>Fastighetsregleringen</u> Genom fastighetsregleringen nybildas servitut som är nödvändigt för den avstyckade bostadsfastigheten. Överenskommelse i regleringsfrågan se aktbil B.		
Förrättningskostnader	Samtliga avstyckningskostnader betalas av Åke Karlsson, Lärksoppsvägen 12, 452 00 Strömstad. Kostnaden för avtalsupprättande betalas av Lars Almhede, Vässby, P1 3055, 452 00 Strömstad.		
Aktmottagare	Åke Karlsson.		
Fortsatt handläggning	Förrättningen fullföljes och avslutas utan sammanträde på myndighetens kontor efter införskickade underrättelser tre dagar innan. Vid protokollet <i>Stellan Hermanson</i> Protokollet uppsatt 1979-03-29 <i>Lin</i> förrättningslantmätare		

Ärende	1. Avstyckning från Vässby 1:23, 2. fastighetsreglering berörande lotten A samt Västgård 1:14 och 1:39		
	Registerområde Näsinge	Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningsställe Kontoret
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ Utan sam- manträde ☐ Med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Se aktbil PR1.		Närvarande
Yrkande	Se aktbil PR1.		

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Begärd fastighetsreglering avseende nybildning av servitut för avlopp utgör nödvändigt servitutstillbehör. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 st FBL aktbil B.
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § 1 st FBL.
Tillträde	Tillträde sker så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Enligt träffad överenskommelse skall någon regleringslikvid ej utgå. Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § 1 st och 18 § 2 st FBL.
	Beslut Ingen regleringslikvid utgår.
Fördelning av förrättningskostnader	Se aktbil PR1.
Aktmottagare	Se aktbil PR1.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Fack, 401 10 Göteborg. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten Datum Inom fyra veckor från denna dag eller senast 25 maj 1979 Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskriftar av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen

Vid protokollet

Sullen Hermanson

Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum
1979-04-27
<i>Alm</i>
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes