



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hällefors Björskogsnä 1:16 med adress Skatviken 27, 71294 Grythyttan

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Alla tre sovrum uppe är målade/tapetserade*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Förra ägaren renoverade badrummet.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Föredetta och nyvarande ägare.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Punschverandan är i dåligt skick, högra sidan om man står från insidan är fuktskadad, över och undervåning.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov är inte utfört.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *Rensade ut sand ur vattenbrunn vid ett tillfälle.*

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Skorstenstopp är i behov av renovering, har inte kunnat provtryck kanalerna på grund utav det.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Renovering/byte av fönster. Ommålning av fasad. Renovering av punchveranda.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Förklara vad *Sotare*: *Skorstenstopp* är i behov av *renovering*, *har inte kunnat provtryck kanalerna på grund utav det*.

Frågelistan besvarades 2026-05-19 av Per David Erik Östlund