

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Valhall Mora

784400-0229



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Valhall Mora

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-08-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Stranden 21:8	1964	Mora

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeår 1960.

Föreningens fastighet, Stranden 21:8 bebyggdes 1963-64 av Byggnadsfirman Anders Diös AB och är belägen i Mora kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 27 lägenheter och 2 lokaler, varav en lokal disponeras av föreningen. Dessutom finns 25 p-platser.

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök/kokvrå	6 st
2 rum och kök/kokvrå	9 st
3 rum och kök	9 st
4 rum och kök	3 st

Total bostadsyta: 1 691 kvm

Styrelsens sammansättning

Jan Bertil Sparr	Ordförande
Anita Andersson	Styrelseledamot
Nicholas Baad	Styrelseledamot
Ulrica Persson	Styrelseledamot
Victoria Sparr	Styrelseledamot
Mats Danielsson	Styrelsesuppleant
Ann-Christine Arvidsson	Styrelsesuppleant

Revisorer

Maria Aronson	Internrevisor
Anders Sahlén	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2025	● Relining
2024	● Installation av elbilsaddare
2020-2021	● Byte av värmeväxlare Renovering av bastu
2019-2020	● Stambyte
2019	● Installation av portkodlås och automatiska dörröppnare
2016	● Byte av låssystem
2015	● Renovering av carport
2013-2014	● Renovering av tvättstuga/torkrum
2011-2012	● Montering av motorvärmare
2010-2011	● Byte till säkerhetsdörrar
2006-2007	● Ombyggnad/byte tak och ventilation samt utbyte fönster och fönsterdörrar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning där förande av lägenhetsförteckning ingår	Simpleko
Serviceavtal värme	Eklunds i Mora
Serviceavtal tvättstuga	Hedmans Maskinservice AB
Yttre skötsel	Gårdsservice i Mora
Fastighetsel	Ellevio AB och Dalakraft AB
Fjärrvärme	Adven Energilösningar
Vatten och sophämtning	Moravatten AB
Tv	Sappa

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med högst 10% av årligen gällande prisbasbelopp.

Vid utebliven betalning tillkommer påminnelseavgift om 60 kr och dröjsmålsränta från förfallodagen med referensränta + 8% enligt RL paragraf 6 samt inkassoavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	1 520 606	1 491 262	1 423 484	1 353 122
Resultat efter fin. poster	-238 304	62 780	185 027	204 402
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	734 792	623 917	469 917	315 917
Taxeringsvärde	12 512 000	10 760 000	10 760 000	10 760 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	816	785	755	737
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,7	89,0	88,9	92,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 934	5 076	5 218	5 348
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 584	4 716	4 848	4 969
Sparande / kvm totalyta, kr	87	153	190	201
Elkostnad / kvm totalyta, kr	37	34	46	30
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	195	180	148	137
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	43	38	36	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	275	251	231	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,47	3,20	2,52	1,58
Räntekänslighet (%)	6,05	6,47	6,91	7,26

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott om 238 304 kronor för räkenskapsåret 2024–2025. Underskottet förklaras huvudsakligen av underhållsåtgärder, taxebundna kostnader samt avskrivningar enligt fastställd redovisningsprincip. Dessa poster är icke likviditetspåverkande och speglar föreningens långsiktiga investeringar i fastighetens funktion och värde.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomiska ställning är fortsatt stabil. Likvida medel uppgår till 630 958 kr vid räkenskapsårets slut och föreningen följer en uppdaterad underhållsplan som sträcker sig till år 2053. Det finns inga tecken på att föreningens förmåga att fullgöra sina betalningsförpliktelser är hotad.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	123 990	-	-	123 990
Fond, yttre underhåll	623 917	-	110 875	734 792
Balanserat resultat	-6 825 095	62 780	-110 875	-6 873 190
Årets resultat	62 780	-62 780	-238 304	-238 304
Eget kapital	-6 014 409	0	-238 304	-6 252 713

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 873 190
Årets resultat	-238 304
Totalt	-7 111 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	154 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-212 711
Balanseras i ny räkning	-7 052 784
	-7 111 495

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 520 606	1 491 262
Övriga rörelseintäkter	3	1	1
Summa rörelseintäkter		1 520 607	1 491 263
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 123 971	-822 985
Övriga externa kostnader	9	-94 756	-83 873
Personalkostnader	10	-76 186	-79 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 806	-173 133
Summa rörelsekostnader		-1 479 718	-1 159 975
RÖRELSERESULTAT		40 889	331 288
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 371	10 314
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-293 564	-278 822
Summa finansiella poster		-279 193	-268 508
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-238 304	62 780
ÅRETS RESULTAT		-238 304	62 780

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 727 134	1 887 982
Maskiner och inventarier	13	-43 504	-70 046
Summa materiella anläggningstillgångar		1 683 630	1 817 936
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 683 630	1 817 936
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 205	10 340
Övriga fordringar	14	22 519	22 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	59 997	58 782
Summa kortfristiga fordringar		88 721	91 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		630 958	932 448
Summa kassa och bank		630 958	932 448
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		719 679	1 023 753
SUMMA TILLGÅNGAR		2 403 309	2 841 689

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		123 990	123 990
Fond för yttre underhåll		734 792	623 917
Summa bundet eget kapital		858 782	747 907
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 873 190	-6 825 095
Årets resultat		-238 304	62 780
Summa fritt eget kapital		-7 111 495	-6 762 315
SUMMA EGET KAPITAL		-6 252 713	-6 014 409
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	3 560 000
Summa långfristiga skulder		0	3 560 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 343 223	5 023 223
Leverantörsskulder		46 527	32 136
Skatteskulder		6 578	1 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	259 694	239 431
Summa kortfristiga skulder		8 656 022	5 296 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 403 309	2 841 689

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	40 889	331 288
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	184 806	173 133
Erhållen ränta	14 371	10 314
Erlagd ränta	-287 436	-279 012
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-47 370	235 723
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 584	21 891
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	33 796	74 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 990	332 544
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-50 500	-81 889
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50 500	-81 889
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-240 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	-240 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-301 490	10 655
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	932 448	921 794
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	630 958	932 448

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Valhall Mora har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,22 %
Om- och tillbyggnad	3,33 - 5 %
Torktumlare	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	1 379 394	1 326 762
Hysesintäkter, p-platser	49 308	45 232
Övernattningslägenhet	82 600	105 300
Pantförskrivningsavgift	3 438	2 100
Överlåtelseavgift	2 866	8 118
Andrahandsuthyrning	3 000	3 750
Summa	1 520 606	1 491 262

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Öres- och kronutjämning	1	1
Summa	1	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Städning	46 232	39 117
Städning utöver avtal	10 093	9 450
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	42 998	0
Serviceavtal	14 204	11 384
Yttre skötsel	63 682	34 285
Vinterunderhåll	39 260	35 749
Summa	216 469	129 985

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	9 634	15 623
Summa	9 634	15 623

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll	212 711	43 125
Summa	212 711	43 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	66 447	61 051
Uppvärmning	355 602	327 350
Vatten	77 768	68 495
Sophämtning	46 514	52 126
Summa	546 331	509 022

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	45 533	39 647
Kabel-TV	48 528	47 354
Bredband	4 680	3 415
Fastighetsskatt	40 084	34 814
Summa	138 825	125 230

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	8 440	4 417
Juridiska kostnader	0	1 375
Övriga förvaltningskostnader	7 628	6 437
Revisionsarvoden	2 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	44 568	46 862
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 750	1 732
Överlåtelsekostnad	2 866	8 118
Pantsättningskostnad	3 438	2 100
Serv.avg branschorg.	4 930	4 930
Bankkostnader	4 448	3 902
Underhållsplan	12 688	0
Summa	94 756	83 873

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	58 800	61 600
Löner, arbetare	1 200	0
Sociala avgifter	16 186	18 384
Summa	76 186	79 984

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	293 564	278 822
Summa	293 564	278 822

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 320 736	5 320 736
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 320 736	5 320 736
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 432 754	-3 271 906
Årets avskrivning	-160 848	-160 848
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 593 602	-3 432 754
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 727 134	1 887 982
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>106 000</i>	<i>106 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 764 000	8 962 000
Taxeringsvärde mark	2 748 000	1 798 000
Summa	12 512 000	10 760 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	175 198	93 309
Inköp	50 500	81 889
Utgående anskaffningsvärde	225 698	175 198
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-245 244	-232 959
Avskrivningar	-23 958	-12 285
Utgående avskrivning	-269 202	-245 244
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	-43 504	-70 046

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	22 519	20 464
Övriga fordringar	0	1 719
Summa	22 519	22 183

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbet kostn och uppl int	6 027	6 026
Förutbet el	0	4 645
Förutbet försäkr premier	29 550	24 423
Förutbet kabel-TV/Bredband	12 294	11 970
Förutbet bredband	780	780
Förutbet förvaltning	11 346	10 938
Summa	59 997	58 782

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2025-12-01	3,12 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek AB	2025-12-30	3,44 %	1 450 820	1 530 820
Stadshypotek AB	2025-12-01	3,12 %	1 332 403	1 412 403
Stadshypotek AB	2025-12-30	4,28 %	1 560 000	1 640 000
Stadshypotek AB	2025-12-30	4,26 %	2 000 000	2 000 000
Summa			8 343 223	8 583 223
Varav kortfristig del			8 343 223	5 023 223

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 143 223 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-06-30	2024-06-30
Uppl kostn och förutb int	14 637	12 058
Uppl kostn el	3 467	105
Uppl kostn räntor	38 070	31 942
Uppl kostn löner	58 800	57 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 475	18 004
Förutbetalda avgifter/hyror	122 245	116 022
Beräknat revisionsarvode	4 000	4 000
Summa	259 694	239 431

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 645 000	9 645 000

Underskrifter

MORA, 2025-11-05

Ort och datum

Jan Sparr

Jan Bertil Sparr
Ordförande



Nicholas Baad
Styrelseledamot

Victoria Sparr

Victoria Sparr
Styrelseledamot

Anita Andersson
Styrelseledamot



Ulrica Persson
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-04

Maria Aronson

Maria Aronson
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valhall i Mora, org nr 76922-0412

Jag har granskat årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Valhall i Mora för räkenskapsåret juli 2024 – juni 2025. Granskningen har utförts enligt god revisionssed och omfattar föreningens räkenskaper, styrelsens förvaltning samt årsredovisningens innehåll. Inga anmärkningar har framkommit.

Jag tillstyrker att

- resultat- och balansräkning fastställs
- årets resultat överförs i ny räkning
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Mora 2025-11-04



Maria Aronson
Internrevisor