

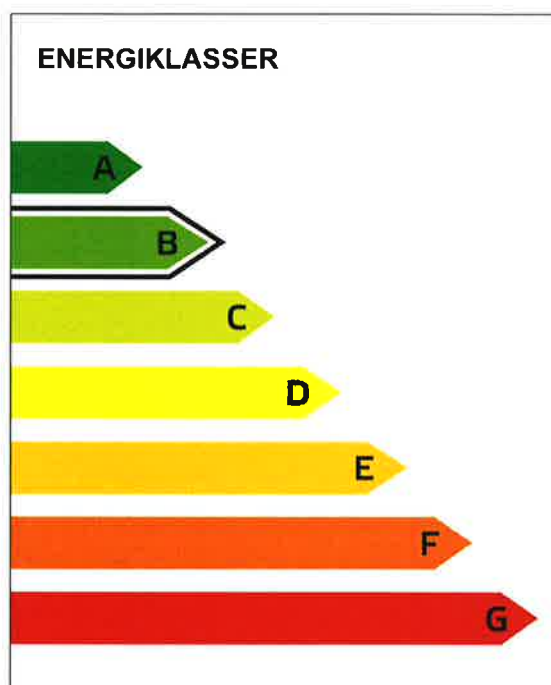
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gräfte 107, 864 95 Stöde
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1955

Energideklarations-ID: 1616398



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
66 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
David Johansson, Oktopal OBM I
Norrländ AB, 2025-05-07

Energideklarationen är giltig till:
2035-05-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.


Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gräfte 3:53		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2270115	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ↶	
Adress Gräfte 107		Postnummer 86495	Postort Stöde	Huvudadress 📍

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1955	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 181 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.									
2401 - 2412											
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> </table>		Energi för					uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrkyla (15)	kWh
Energi för											
	uppvärmning	tappvarmvatten									
	Fjärrvärme (1)	kWh									
	Olja, fossil (2)	kWh									
	Gas, fossil (3)	kWh									
	Ved (4)	kWh									
	Flis/pellets/briketter (5)	kWh									
	Övrigt bibränsle (6)	kWh									
	El (vattenburen) (7)	kWh									
	El (direktverkande) (8)	kWh									
	El (luftburen) (9)	kWh									
	Markvärmepump (el) (10)	6262 kWh									
	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh									
	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh									
	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh									
	Tappvarmvatten (el) (14)	1448 kWh									
		El för komfortkyla (16)	kWh								
		Fastighetsel ¹ (17)	200 kWh								
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel									
		Summa ² (1-17)	7910 kWh								
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)									
		Hushållsel ³ (18)	5430 kWh								
		Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh								
		Finns solvärme?									
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea m ²								
		Beräknad energiproduktion kWh/år									
		Finns solcellsystem?									
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m ²								
		Beräknad elproduktion kWh/år									
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))									
		8191 kWh/år									
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶									
Sundsvall		12026 kWh/år									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)								
66 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	144 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Byggnaden har besiktigats på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
<p>- Bostadshusets uppvärmning är vattenburen värme via jordvärmepump. - Garagets yta i källarplan är ej medräknad i atemp. - Uppskattad energiförbrukning för uthuset är avräknat i energideklarationen. - Vissa banker erbjuder gröna bolån om byggnaden har energiklass A-C. Mer information finns på länken nedan. https://www.boverket.se/sv/energideklaration/energideklaration/grona-bolan/</p>

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
David	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-05-07	david@oktopal.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10667	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Oktopal OBM i Norrland AB	

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	Dekl.id 1616398
Fastighetsbeteckning Gräfte 3:53	Energideklarationen upprättad 2025-05-07	
Adress Gräfte 107	Postnummer 864 95	Postort Stöde

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	45	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	59	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	66	kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

