

Årsredovisning 2025

HSB Bostadsrättsförening Läskpapperet i Stockholm

702001-3624



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Läskapperet i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 4 |
| Flerårsöversikt | s. 5 |
| Upplysning vid förlust | s. 5 |
| Förändringar i eget kapital | s. 6 |
| Resultatdisposition | s. 6 |
| Resultaträkning | s. 7 |
| Balansräkning | s. 8 |
| Kassaflödesanalys | s. 10 |
| Noter | s. 11 |
| Underskrifter | s. 18 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1970-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Stockholm kommun:

Läskappret 8

Pappersrullen 1

Papphysan 1

Ritpappret 1

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Protector

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1963.

Föreningen har 94 bostadsrätter om totalt 9 803 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Jenny Ögren | Ordförande |
| Alexandra Åkesson | Styrelseledamot |
| Carolina Anna Cecilia Mårtens | Styrelseledamot |
| Emma Wirf | Styrelseledamot |
| Martin Aderstedt | Styrelseledamot |
| Martina Högberg Haglund | Styrelseledamot |
| Mikaela Johnsen | Styrelseledamot |
| Virpi Törnroth | Styrelseledamot |
| Karin Ståhl | Kassör |

Valberedning

Emma Rahm
Bastian Ericsson
Mårten Koch
Anna Persson

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av Carolina Anna Cecilia Mårtens, Karin Ståhl, Alexandra Åkesson och Jenny Ögren

Revisorer

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Marie Egonson Berntson | Förtroendevald revisor |
| Ola Olsson | Av HSB Riksförbund utsedd revisor |

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2022-2023** ● Dränering av radhuslängorna D1-D3
- 2024** ● Relining liggande stam B-länga och D-längor
- 2025** ● Taksäkerhet

Planerade underhåll

- 2026** ● Balkongrenovering radhuslängorna D1-D3
- 2026-2027** ● Byte av värmesystem
- 2027** ● Fönsterrenovering/Fönsterbyte
- 2027-2028** ● Stambyte på de adresser där det inte är gjort.

Avtal med leverantörer

| | |
|--|------------------|
| Admin för styrelse | Boardeaser |
| El | Stockholm Exergi |
| Föreningsdokument | HSB |
| Skadedjursförsäkring och -bekämpning | Anticimex |
| Teknisk/drift/fastighetsförvaltning, ekonomisk förvaltning | Nabo |
| Trädgårdsskötsel och snöröjning | SSP |

Övrig verksamhetsinformation

2025 var första året som Nabo hade både den tekniska och ekonomiska förvaltningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den genomförda avgiftshöjningen har haft god inverkan på föreningens ekonomi: nyckeltalet "sparande till framtida underhåll" rör sig åt rätt håll. Enligt en 10-årig verksamhetsanalys som HSBs ekonomer har gjort på uppdrag av styrelsen, så är föreningens underhållsbehov ca 280 kr / kvm. Eftersom sparandet är mindre än underhållsbehovet så behöver föreningens avgifter att höjas mer än inflationen under kommande år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Stam- och brunnsspolning genomfördes enligt plan.

Radonmätning genomfördes enligt plan.

Taksäkerhet installerad och slutförd.

Elsäkerhet förbättrad i framförallt panncentral och kulvertar.

Balkonger i A- och D-hus har besiktigats och åtgärdsplan har tagits fram.

Stambyten och renoveringar: Stambyte måste genomföras i de lägenheter där det inte ännu är gjort. När stammar i lägenheten ska bytas delar föreningen och den boende på kostnaden enligt fastställd taxa.

Värmeutredning inför ett byte av värmesystemet har genomförts av HSB.

Föreningen har behövt hantera ett antal vattenskador i olika lägenheter.

Föreningen genomförde städdagar på våren och hösten. Båda gånger med efterföljande förtäring tillsammans.

Vi deltar fortsättningsvis i Grannsamverkan mot inbrott.

27 medlemmar närvarade på årsstämman.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 162 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 163 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------|
| Nettoomsättning | 9 393 866 | 8 872 214 | 7 727 374 | 6 983 340 |
| Resultat efter fin. poster | -332 848 | -29 580 | -776 964 | 22 911 |
| Soliditet (%) | 32 | 33 | 35 | 35 |
| Yttre fond | 9 047 243 | 9 047 243 | - | - |
| Taxeringsvärde | 452 540 000 | 452 540 000 | 381 686 000 | - |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr | 954 | 901 | 783 | 708 |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 99,5 | 98,0 | 98,0 | - |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr | 3 285 | 3 285 | 2 877 | 2 877 |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr | 3 285 | 3 285 | 2 877 | 2 877 |
| Sparande / kvm totalyta, kr | 218 | 154 | 103 | 91 |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr | 6 | 5 | - | - |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr | 209 | 213 | - | - |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr | 49 | 45 | - | - |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr | 264 | 263 | 235 | 211 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 2,82 | - | - | - |
| Räntekänslighet (%) | 3,44 | 4 | 4 | 4 |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande. För att möta det ökade drifts- och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter inför 2026 med 5%

Förändringar i eget kapital

| | 2024-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2025-12-31 |
|-----------------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Insatser | 8 685 260 | - | - | 8 685 260 |
| Fond, yttre underhåll | 9 047 243 | - | - | 9 047 243 |
| Balanserat resultat | -1 158 487 | -29 580 | - | -1 188 067 |
| Årets resultat | -29 580 | 29 580 | -332 848 | -332 848 |
| Eget kapital | 16 544 436 | 0 | -332 848 | 16 211 588 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 188 067 |
| Årets resultat | -332 848 |
| Totalt | -1 520 915 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Att från yttre fond i anspråk ta | -1 207 888 |
| Balanseras i ny räkning | -313 027 |
| | -1 520 915 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2025 | 2024 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 9 393 866 | 8 872 219 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | -0 | 152 756 |
| Summa rörelseintäkter | | 9 393 866 | 9 024 975 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -7 069 635 | -5 904 966 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -275 283 | -616 133 |
| Personalkostnader | 10 | -232 272 | -286 155 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 258 047 | -1 191 242 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 835 237 | -7 998 496 |
| RÖRELSERESULTAT | | 558 629 | 1 026 478 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 733 | 36 051 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -909 210 | -1 092 110 |
| Summa finansiella poster | | -891 477 | -1 056 058 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -332 848 | -29 580 |
| ÅRETS RESULTAT | | -332 848 | -29 580 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 12, 20 | 42 661 280 | 40 009 833 |
| Markanläggningar | 13 | 837 536 | 897 716 |
| Pågående projekt | 14 | 167 500 | 3 518 694 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 43 666 316 | 44 426 243 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 15 | 500 | 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 500 | 500 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 43 666 816 | 44 426 743 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 6 720 | 0 |
| Övriga fordringar | 16 | 3 124 307 | 5 204 940 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17 | 566 833 | 436 081 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 697 861 | 5 641 021 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 000 000 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 3 000 000 | 0 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 6 697 861 | 5 641 021 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 50 364 677 | 50 067 764 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 8 685 260 | 8 685 260 |
| Fond för yttre underhåll | | 9 047 243 | 9 047 243 |
| Summa bundet eget kapital | | 17 732 503 | 17 732 503 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -1 188 067 | -1 158 487 |
| Årets resultat | | -332 848 | -29 580 |
| Summa ansamlad förlust | | -1 520 915 | -1 188 067 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 16 211 588 | 16 544 436 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 18, 20 | 32 200 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 32 200 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 18, 20 | 0 | 32 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 512 897 | 115 243 |
| Skatteskulder | | 66 703 | 85 916 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 10 560 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 1 362 929 | 1 122 169 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 953 089 | 33 523 328 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 50 364 677 | 50 067 764 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2025 | 2024 |
|---|------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 558 629 | 1 026 478 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 1 258 047 | 1 191 242 |
| | 1 816 676 | 2 217 720 |
| Erhållen ränta | 5 721 | 36 051 |
| Erlagd ränta | -841 067 | -1 064 127 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 981 330 | 1 189 645 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -93 291 | -221 165 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 561 618 | -695 254 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 449 656 | 273 226 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -498 120 | -3 518 694 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -498 120 | -3 518 694 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 0 | 4 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 0 | 4 000 000 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 951 536 | 754 532 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 5 169 721 | 4 415 189 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 6 121 257 | 5 169 721 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Läskapperet i Stockholm är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---------------------|---------------|
| Stomme och grund | 1,00 - 2,50 % |
| Fasader | 2,00 % |
| Fönster | 2,00 % |
| Restpost | 1,00 % |
| Sekundärbyggnader | 5,00 % |
| Stamledningar Värme | 2,88 - 5,00 % |
| Stamledningar VA | 2,50 - 3,33 % |
| Ventilation | 4,20 % |
| Yttertak | 3,33 % |
| Markanläggningar | 5,00 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 9 269 868 | 8 829 423 |
| Hysesintäkter, p-platser | 36 000 | 28 500 |
| Intäktsreduktion | 0 | -30 |
| Övriga intäkter | 87 998 | 14 326 |
| Summa | 9 393 866 | 8 872 219 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|-----------|----------------|
| Öres- och kronutjämning | -0 | -5 |
| Övriga intäkter | 0 | 73 268 |
| Ersättn.fr.försäkr.bolag | 0 | 79 493 |
| Summa | -0 | 152 756 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel | 137 099 | 0 |
| Besiktning och service | 22 353 | 31 759 |
| Trädgårdsarbete | 191 038 | 132 203 |
| Snöskottning | 50 809 | 104 054 |
| Övrigt | 20 550 | 0 |
| Summa | 421 849 | 268 015 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer | 28 985 | 0 |
| Bostäder | 7 150 | 0 |
| Soprum/miljöanläggning | 0 | 6 000 |
| Dörrar och lås/porttele | 5 625 | 3 762 |
| Övriga gemensamma utrymmen | 21 804 | 121 347 |
| VA | 160 719 | 26 451 |
| Värme | 78 605 | 96 276 |
| Ventilation | 21 247 | 29 263 |
| El | 23 609 | 32 711 |
| Tak | 23 257 | 13 663 |
| Fasader | 3 000 | 27 766 |
| Fönster | 62 526 | 3 000 |
| Balkonger | 45 375 | 60 884 |
| Staket/grind/terrass | 3 125 | 0 |
| Gård/markytor | 21 813 | 134 589 |
| Försäkringsärende/vattenskada | 35 225 | 132 385 |
| Summa | 542 065 | 688 095 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Övrigt plan. UH | 41 125 | 0 |
| Övriga gemensamma utrymmen | 14 843 | 0 |
| VA | 137 594 | 187 335 |
| Ventilation | 240 000 | 41 125 |
| El | 0 | 14 994 |
| Tak | 677 376 | 0 |
| Fasader | 67 450 | 106 250 |
| Balkonger | 29 500 | 0 |
| Summa | 1 207 888 | 349 704 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 56 396 | 52 256 |
| Uppvärmning | 2 050 281 | 2 087 087 |
| Vatten | 483 272 | 441 468 |
| Sophämtning | 83 143 | 76 551 |
| Summa | 2 673 092 | 2 657 361 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsförsäkringar | 196 011 | 189 577 |
| Övrigt | 1 282 | 0 |
| Tomträttsavgälder | 760 345 | 688 544 |
| Kabel-TV | 54 448 | 54 020 |
| Bredband | 114 027 | 114 300 |
| Arvode teknisk förvaltning | 151 672 | 0 |
| Fastighetsskatt | 946 956 | 895 350 |
| Summa | 2 224 741 | 1 941 791 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förvaltningskostnader | 114 427 | 138 542 |
| Programvaror | 7 534 | 0 |
| Förbrukningsmaterial | 387 | 4 926 |
| Revisionsarvoden | 27 445 | 12 650 |
| Ekonomisk förvaltning | 97 500 | 0 |
| Tidigare förvaltning | 1 964 | 450 465 |
| Konsultkostnader | 26 026 | 9 550 |
| Summa | 275 283 | 616 133 |

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden | 167 576 | 217 741 |
| Övriga arvoden | 7 056 | 0 |
| Sociala avgifter | 57 640 | 68 414 |
| Summa | 232 272 | 286 155 |

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|------------------|
| Räntekostnader | 0 | 454 |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 908 123 | 1 091 017 |
| Övriga räntekostnader | 1 087 | 279 |
| Övriga finansiella kostn | 0 | 360 |
| Summa | 909 210 | 1 092 110 |

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 54 018 267 | 54 018 267 |
| Årets inköp | 3 849 314 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 57 867 581 | 54 018 267 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -14 008 434 | -12 877 374 |
| Årets avskrivning | -1 197 867 | -1 131 060 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -15 206 301 | -14 008 434 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 42 661 280 | 40 009 833 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 166 942 000 | 166 942 000 |
| Taxeringsvärde mark | 285 598 000 | 285 598 000 |
| Summa | 452 540 000 | 452 540 000 |

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 1 203 642 | 1 203 642 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 203 642 | 1 203 642 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -305 926 | -245 744 |
| Årets avskrivning | -60 180 | -60 182 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -366 106 | -305 926 |
| Utgående restvärde enligt plan | 837 536 | 897 716 |

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Ingående balans | 3 518 694 | 0 |
| Årets investeringar | 498 120 | 3 518 694 |
| Omfört till Byggnad | -3 849 314 | 0 |
| Summa pågående arbeten | 167 500 | 3 518 694 |

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Insats Branschorganisation | 500 | 500 |
| Summa | 500 | 500 |

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto | 3 050 | 35 219 |
| Avräkningskonto HSB | 0 | 4 529 261 |
| Nabo Klientmedelskonto | 2 065 659 | 640 460 |
| Borgo | 1 055 598 | 0 |
| Summa | 3 124 307 | 5 204 940 |

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 93 114 | 12 701 |
| Fastighetsskötsel | 31 753 | 0 |
| Försäkringspremier | 201 891 | 196 011 |
| Kabel-TV | 0 | 13 575 |
| Tomträtt | 203 563 | 185 594 |
| Bredband | 125 | 28 200 |
| Förvaltning | 24 375 | 0 |
| Inkomsträntor | 12 012 | 0 |
| Summa | 566 833 | 436 081 |

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2025-12-31 | SKULD 2025-12-31 | SKULD 2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank | 2028-04-28 | 2,69 % | 18 100 000 | 18 100 000 |
| Swedbank | 2029-04-25 | 3,00 % | 14 100 000 | 14 100 000 |
| Summa | | | 32 200 000 | 32 200 000 |
| Varav kortfristig del | | | 0 | 32 200 000 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 962 | 21 099 |
| El | 5 751 | 5 227 |
| Uppvärmning | 281 065 | 290 661 |
| Utgiftsräntor | 159 232 | 91 089 |
| Vatten | 80 740 | 73 633 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 821 179 | 640 460 |
| Summa | 1 362 929 | 1 122 169 |

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 32 200 000 | 32 200 000 |

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen är ålagd att införa fastighetsnära förpackningsinsamling (glas, metall, papper, plast) senast 1 januari 2027 vilket medför ny- eller ombyggnation av sopsystemen för A- och B-hus.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-01.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexandra Åkesson
Styrelseledamot

Carolina Anna Cecilia Mårtens
Styrelseledamot

Emma Wirf
Styrelseledamot

Jenny Ögren
Ordförande

Karin Ståhl
Kassör

Martin Aderstedt
Styrelseledamot

Martina Högberg Haglund
Styrelseledamot

Mikaela Johnsen
Styrelseledamot

Virpi Törnroth
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Marie Egonson Berntson
Förtroendevald revisor

Kungsbron Borevision AB
Ola Olsson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.04.2026 20:46

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2026 13:46

DOCUMENT ID:

SyZnHYcsZx

ENVELOPE ID:

H1W3SK5jZl-SyZnHYcsZx

DOCUMENT NAME:

HSB Bostadsrättsförening Läskapperet i Stockholm, 70
2001-3624 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
20 pages

SHA-512:

f7aa3808c88eaf17c9299d5f66b77e78b3fd333a044b775
79384a6e67434ebb2851df44e158fcf89744a97333a38a
d522d2bdb85771a5288c7c7495a97b36f13

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant












eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|--------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| 1. CAROLINA MÅRTENS carolinam@brflaskpapper et.se |  Signed Authenticated | 01.04.2026 16:46 01.04.2026 14:11 | eID Low | Swedish BankID IP: 83.251.242.220 |
| 2. Anna Martina Högberg Ha glund martina@brflaskpapperet. se |  Signed Authenticated | 01.04.2026 17:39 01.04.2026 17:31 | eID Low | Swedish BankID IP: 83.250.48.104 |
| 3. Martin Georg Aderstedt martin@aderstedt.se |  Signed Authenticated | 01.04.2026 18:56 01.04.2026 18:54 | eID Low | Swedish BankID IP: 89.253.69.177 |
| 4. EMMA WIRF emma@brflaskpapperet.s e |  Signed Authenticated | 03.04.2026 08:36 03.04.2026 08:32 | eID Low | Swedish BankID IP: 90.238.40.86 |
| 5. KARIN STÅHL karin@brflaskpapperet.se |  Signed Authenticated | 05.04.2026 21:12 05.04.2026 21:11 | eID Low | Swedish BankID IP: 81.232.152.228 |
| 6. Virpi Hellevi Törnroth virpi@brflaskpapperet.se |  Signed Authenticated | 06.04.2026 04:04 06.04.2026 04:03 | eID Low | Swedish BankID IP: 83.250.48.206 |
| 7. ALEXANDRA ÅKESSON alexandra@brflaskpapper et.se |  Signed Authenticated | 08.04.2026 16:06 08.04.2026 16:05 | eID Low | Swedish BankID IP: 95.193.106.169 |
| 8. Jenny Viktoria Ögren jenny@brflaskpapperet.se |  Signed Authenticated | 09.04.2026 04:12 09.04.2026 04:10 | eID Low | Swedish BankID IP: 211.119.163.66 |
| 9. MIKAELA JOHNSEN mikaela.johnsen@gmail.c om |  Signed Authenticated | 10.04.2026 11:49 10.04.2026 11:48 | eID Low | Swedish BankID IP: 193.234.233.204 |

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 10. MARIE EGONSON BERTSON marie.berntson@gmail.com |  Signed Authenticated | 10.04.2026 15:55 10.04.2026 15:53 | eID Low | Swedish BankID IP: 185.153.214.36 |
| 11. Ola Per Eric Olsson ola.olsson@kungsbronborevision.se |  Signed Authenticated | 15.04.2026 20:46 15.04.2026 20:44 | eID Low | Swedish BankID IP: 85.230.189.3 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Läskapperet i Stockholm

Org.nr 702001-3624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Läskapperet i Stockholm för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Bostadsrättsförening Läskapperet i Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Läskapperet i Stockholm för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ola Olsson

Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Marie Egonson Berntson

Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.04.2026 20:46

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2026 13:46

DOCUMENT ID:

SybhSK9oWI

ENVELOPE ID:

ryehSF5sWe-SybhSK9oWI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse HSB Bostadsrättsförening Läskpap
peret i Stockholm 2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

63c7ba479df3bda24f1e50d2fec3bdc4062a0c3ab3417
322ca1ff0b2164e872e9438ed99026d6f5cef4eecb11fa5
904c20e90c4d51f27de5a8133473e4443de

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---------------------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. MARIE EGONSON BERNTSON | Signed | 10.04.2026 15:56 | eID | Swedish BankID |
| marie.berntson@gmail.com | Authenticated | 10.04.2026 15:55 | Low | IP: 185.153.214.35 |
| 2. Ola Per Eric Olsson | Signed | 15.04.2026 20:46 | eID | Swedish BankID |
| ola.olsson@kungsbronbor evision.se | Authenticated | 15.04.2026 20:44 | Low | IP: 85.230.189.3 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed