

Årsredovisning 2025

Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1

769630-9322



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-06 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kronbladet 1	2017	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019.

Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 2 858 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 858 kvm.

Styrelsens sammansättning

Siyar Hamidanoglu	Styrelseledamot
Thomas Lillieholm	Styrelseledamot
Hanna Kangas	Styrelseledamot
Johan Norén Brevenfalk	Styrelseledamot
Liena Farjo	Styrelseledamot
Rolf Vinterman	Styrelseledamot
Fredrik Goldkuhl	Ordförande

Valberedning

Fredrik Henckel och Elisabet Värnhed

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Jonas Göransson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Avtal med leverantörer

Bredband	Telia
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Nabo
El	Ellevio
El	Godel
Hisservice	Otis
Lokalvård, skötsel gård	Hygienteknikerna
Nyckel och lås	Norrlås
Parkeringsbevakning	Aimo Park
Snöröjning	JC Miljöstäd
Sophämtning	Stockholm Vatten & Avfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen höjning av årsavgifterna har skett under 2025. Ett lån har omförhandlats och bundits på ett år till en ränta om 2,21 %.

Föreningen har en utestående fordran avseende obetalda avgifter för perioden juni–december kopplad till en av föreningens bostadsrätter. Bostadsrätten är uppsagd och föreningen driver ärendet vidare genom juridiskt ombud, inklusive ansökan om avhysning samt talan i tingsrätt.

Föreningen har under året gått över från K2 till K3.

Förändringar i avtal

Inga väsentliga förändringar av föreningens avtal har skett under året.

Övriga uppgifter

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att se över föreningens avtal och fastighetsförvaltning i syfte att minska kostnaderna, samtidigt som fastigheten underhålls och förvaltas på ett långsiktigt och ändamålsenligt sätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 288 212	3 279 565	3 004 757	1 967 050
Resultat efter fin. poster	-870 900	-714 960	-830 231	-1 872 880
Soliditet (%)	76	76	76	76
Yttre fond	2 419 529	1 384 933	350 337	260 134
Taxeringsvärde	96 000 000	92 000 000	92 000 000	92 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 042	1 043	960	612
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,6	90,8	87,3	89,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 286	13 426	13 589	13 705
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 286	13 426	13 589	13 705
Sparande / kvm totalyta, kr	225	224	184	-185
Elkostnad / kvm totalyta, kr	150	136	168	268
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	12	11	8	7
Energikostnad / kvm totalyta, kr	162	147	177	275
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,16	3,01	1,90	1,29
Räntekänslighet (%)	12,74	12,88	14,15	22,38

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsrättsyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott om 868 928 kr. Som framgår av kassaflödesanalysen så redovisar föreningen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten om 469 149 kr. Styrelsen anser därmed att det inte finns någon uppenbar risk att föreningen inte kommer kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden genom höjda avgifter.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	128 535 000	-	-	128 535 000
Fond, yttre underhåll	1 384 933	-	1 034 596	2 419 529
Balanserat resultat	-6 307 122	-714 960	-1 034 596	-8 056 678
Årets resultat	-714 960	714 960	-870 900	-870 900
Eget kapital	122 897 851	0	-870 900	122 026 952

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 056 678
Årets resultat	-870 900
Totalt	-8 927 577

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 034 596
Balanseras i ny räkning	-9 962 173
	-8 927 577

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 288 212	3 279 565
Övriga rörelseintäkter	3	392	372
Summa rörelseintäkter		3 288 604	3 279 937
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 185 186	-1 227 147
Övriga externa kostnader	8	-188 776	-188 315
Personalkostnader	9	-77 278	-75 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 514 004	-1 356 168
Summa rörelsekostnader		-2 965 244	-2 846 933
RÖRELSERESULTAT		323 360	433 005
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 076	4 190
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 199 335	-1 152 154
Summa finansiella poster		-1 194 259	-1 147 964
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-870 900	-714 960
ÅRETS RESULTAT		-870 900	-714 960

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	159 148 016	160 662 020
Summa materiella anläggningstillgångar		159 148 016	160 662 020
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		159 148 016	160 662 020
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		48 260	20 223
Övriga fordringar	12	1 322 914	1 108 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	136 935	133 252
Summa kortfristiga fordringar		1 508 109	1 262 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	-17
Summa kassa och bank		0	-17
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 508 109	1 262 339
SUMMA TILLGÅNGAR		160 656 125	161 924 359

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		128 535 000	128 535 000
Fond för yttre underhåll		2 419 529	1 384 933
Summa bundet eget kapital		130 954 529	129 919 933
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-8 056 678	-6 307 122
Årets resultat		-870 900	-714 960
Summa ansamlad förlust		-8 927 577	-7 022 082
SUMMA EGET KAPITAL		122 026 952	122 897 851
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	13 332 000
Summa långfristiga skulder		0	13 332 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	37 972 000	25 040 000
Leverantörsskulder		102 189	102 845
Övriga kortfristiga skulder		2 721	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	552 263	551 663
Summa kortfristiga skulder		38 629 173	25 694 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 656 125	161 924 359

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	323 360	433 005
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 514 004	1 356 168
	1 837 364	1 789 173
Erhållen ränta	5 076	4 190
Erlagd ränta	-1 196 777	-1 176 249
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	645 662	617 113
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 620	125 270
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	107	-168 683
Kassaflöde från den löpande verksamheten	613 149	573 700
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-400 000	-466 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-400 000	-466 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	213 149	107 700
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 105 535	997 835
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 318 684	1 105 535

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Byte av redovisningsprinciper har skett under året. Effekten av förändringen framgår av årsredovisningen.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten, värme och el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	0,76 %
Yttertak	1,75 %
Fasader	1,75 %
Balkonger	1,75 %
Fönster	1,75 %
Stamledningar VA	1,75 %
Stamledningar Värme	1,27 %
Styr & övervakning	2,77 %
Ventilation	2,77 %
El	1,75 %
Hissar	3,25 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens värdeår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 880 576	2 880 576
Hysesintäkter, p-platser	202 133	200 200
Kabel-TV/Bredband	98 875	99 000
Övriga intäkter	3 984	441
Andrahandsuthyrning	102 644	99 348
Summa	3 288 212	3 279 565

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	3	-2
Övriga intäkter	389	374
Summa	392	372

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	74 252	78 146
Städning	46 879	42 082
Besiktning och service	47 467	87 165
Trädgårdsarbete	12 457	19 684
Snöskottning	64 722	63 281
Summa	245 777	290 358

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	0	24 501
Bostäder VVS	9 980	0
Tvättstuga	6 700	5 530
Soprum/miljöanläggning	0	12 514
Dörrar och lås/porttele	17 955	17 262
VA	0	148 071
Värme	0	20 494
Ventilation	105 594	10 371
El	2 013	0
Tak	7 250	0
Garage och p-platser	1 125	0
Summa	150 617	238 743

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	429 188	387 731
Vatten	33 738	31 160
Sophämtning	66 275	68 427
Summa	529 201	487 318

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	50 380	48 218
Bredband/Kabeltv	134 688	91 335
Arvode teknisk förvaltning	74 523	71 175
Summa	259 591	210 728

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 175	24 018
Övriga förvaltningskostnader	18 835	40 383
Juridiska kostnader	30 707	8 591
Revisionsarvoden	31 875	29 563
Ekonomisk förvaltning	104 184	85 759
Summa	188 776	188 315

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 802	57 300
Sociala avgifter	18 476	18 003
Summa	77 278	75 303

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 199 335	1 152 154
Summa	1 199 335	1 152 154

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	168 304 500	168 304 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	168 304 500	168 304 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 642 480	-6 286 312
Årets avskrivning	-1 514 004	-1 356 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 156 484	-7 642 480
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	159 148 016	160 662 020
<i>I utgående redovisat värde ingår mark med</i>	<i>33 614 600</i>	<i>33 614 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	79 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	20 000 000
Summa	96 000 000	92 000 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	28	28
Övriga fordringar	4 201	0
Likvida medel	144 000	0
Nabo Klientmedelskonto	655 368	656 312
Borgo	519 316	449 241
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	3 301
Summa	1 322 914	1 108 881

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 990	48 038
Fastighetsskötsel	19 296	18 563
Försäkringspremier	52 950	50 380
Förvaltning	19 699	16 271
Summa	136 935	133 252

NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-03-19	2,77 %	13 334 000	13 334 000
Nordea Hypotek	2026-09-24	2,21 %	11 306 000	11 706 000
Nordea Hypotek	2026-03-18	3,99 %	13 332 000	13 332 000
Summa			37 972 000	38 372 000
Varav kortfristig del			37 972 000	25 040 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 972 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 750	13 326
El	42 703	49 794
Utgiftsräntor	137 101	134 543
Vatten	8 496	7 325
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Sociala avgifter	18 475	18 003
Förutbetalda avgifter/hyror	269 938	271 372
Summa	552 263	551 663

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-28.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Fredrik Goldkuhl
Ordförande

Hanna Kangas
Styrelseledamot

Johan Norén Brevenfalk
Styrelseledamot

Liena Farjo
Styrelseledamot

Rolf Vinterman
Styrelseledamot

Siyar Hamidanoglu
Styrelseledamot

Thomas Lillieholm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Göransson
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.05.2026 20:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.04.2026 15:40

DOCUMENT ID:

r1w6ONATbx

ENVELOPE ID:

BJDTOEATZe-r1w6ONATbx

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1, 769630-9322 - Års redovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

d02954248856234ebe78120c2d537506ef5b6d8cfca3d8
17af35b0aaff310aae5e9c9b57d32ea3076b1e42a6fb5fb
61fcc782327005244f2c462ee1f1c95c52

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIYAR KERIM HAMIDANO GLU siyar.hamidanoglu@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 09:06 30.04.2026 09:05	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.69.152
2. Bo Thomas Lillieholm thomas.lillieholm@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 09:07 30.04.2026 09:06	eID Low	Swedish BankID IP: 77.218.229.70
3. Fredrik Goldkuhl fredrik@ecolgo.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 10:06 28.04.2026 15:40	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.137.96
4. Johan Erik Norén Brevenfalk johan.norenbrevenfalk@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 12:09 03.05.2026 12:07	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.15
5. ROLF VINTERMAN rolf.vinterman@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 12:17 30.04.2026 10:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.233.51
6. Liena Farjo lienafarjo@hotmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 13:27 03.05.2026 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.49.104
7. Hanna Caroline Kangas hkangas78@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 19:53 03.05.2026 19:47	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.69.147
8. JONAS ALLAN GÖRANSSON jonas.goransson@jgrev.se	 Signed Authenticated	03.05.2026 20:04 03.05.2026 20:03	eID Low	Swedish BankID IP: 37.247.27.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1, org.nr 769630-9322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Bromma dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Göransson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.05.2026 20:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.04.2026 15:40

DOCUMENT ID:

HybwauNRaZg

ENVELOPE ID:

H1PTuV0aZl-HybwauNRaZg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

SHA-512:

32a54edd4bcf84faf299cb60c1bd0b4ebed1670a954e2d
c1b2246e9f29590710ad11b85cc7726a0e4595ad25066
1833e6ef8cbf4c47b65eda0fa97c662fe6a67

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS ALLAN GÖRANSSON	Signed	03.05.2026 20:04	eID	Swedish BankID
ON jonas.goransson@jgrev.se	Authenticated	03.05.2026 20:04	Low	IP: 37.247.27.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed