



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Askersund Berg 1:12 med adress Berg 315, 69498 Närkesberg

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vägsamfällighet, nyttjanderätt.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt timmer på höger kortsida 2017, fönsterrenovering av några trasiga fönster 2018, lerklining på innerväggar i kök och sovrum 2019, renovering av vedspis 2019.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *För renoveringen av timmerskada.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Inga våtutrymmen.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vi har inte testat vattnet. Gammal brunn som behöver rustas upp före användning.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *Kakelugnarna är inte täta. Vedspisen har fungerat utan problem.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Ovan nämnda kakelugnar.*

*Frågelistan besvarades 2026-05-19 av Rebecka Onerup*

