



Frågelista

1 (2)

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Rudan 2 med adress Rudvägen 3, 37451 Asarum

Förvärvat år 1993

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NejHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 tagns till ytterdörr (kodlös), 2 fjärrkontroller garage och 6 nycklar till garagedörr

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____Se bifogad listaHar ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja ommålning inomhus undantagOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Monika har målat inomhus

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____Problem med elsystem? Nej Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____Problem med vattentillgång? Nej Ja _____Problem med avloppssystem? Nej Ja _____Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja finns ejAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____

14906 AO

Fastighetsmäklaren i Karlshamn AB

Drottninggatan 59

37436 Karlshamn

Besöksadress

Drottninggatan 59

Tel 0454-17040

Styrelsens säte Karlshamn

Org nr 556566-2748

Bankgiro 5247-4962

fastighetsbyran.com





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

- Diskmaskin defekt
- Staket runt trädäck (på baksida av hus) placerat lite för nära ett fönster, vilket medför att fönstret bara kan öppnas halvvägs. Är lätt att åtgärda, men bra att känna till.

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn, 260516

Ort och datum

Monika Ek

Karlshamn, 260516

Ort och datum

Michael Ek

Monika Ek
17 maj 2026 10:48:09
Monika Ek

Renoveringar mm Rudvägen 3

2026-varmvattenberedare Nibe
2025-kylskåp
2024-26 -målat om alla rum utom ett sovrum (inte tvättstuga,
badrum)
2023-tvättmaskin
2022-luftvärmepump Samsung
2121-spis och kodlås Yale Doorman
2020-garageport med motor
2019-badrum uppe renoverat och tillgänglighetsanpassat
2018-bytt ytterdörr och två fönster
2017-trädäck på baksidan
2014-fiber installerat

~~Skickat från min iPhone~~

