

Brf Slottsträdgården
Org nr 769605-2260

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsätt kallas för bostadsrättsinnehavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-08 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Lennart Sjöstrand	Ordförande	2026
Peter Rosén	Ledamot	2026
Sara Monrad	Ledamot	2026
Helené Karlsson	Ledamot	2026
Karl-Johan Lindner	Ledamot	2026
Jonas Telander Håkansson	Suppleant	2026
Jari pohjonen	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter föreningsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-16.
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes BoRevision i Sverige AB med Theodor Lönnman som ordinarie revisor och Åsa Axell som suppleant.

Till valberedning intill nästa årsstämma valdes Jari Pohjonen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade inget arvode till styrelsen utöver förtäring vid styrelsemöten.

Föreningen äger sedan 2001-02-15 fastigheten Slottsträdgården 4 i Västerås kommun med adresserna Slottstigen 1. Upplåtelse av bostadsrättslägenheterna skedde 2002.
På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus jämte sidobyggnader med totalt 22 bostadsrättslägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
Boyta uppgår till ca 2 312 m². Yta enligt taxeringsbesked uppgår till 2 313 m²
Nybyggnadsår för huvudbyggnaden är 1857 men fastigheten bebyggdes som sin nuvarande helhet 2001. Värdeår 2002.
I fastigheten finns även lägenhetsförråd samt gemensamhetslokal.

Under året har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Folksam Ömsesidig Sakförsäkring genom Söderberg & Partners Insurance Consulting AB och Bostadsrätterna. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter samt bostadsrättstillägg för samtliga 22 lägenheter.

Föreningen har från och med 2025-01-01 avtal med MBF gällande ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Från och med 2025-01-01 har föreningen tecknat avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB gällande ekonomisk och administrativ förvaltning. Bytet av ekonomisk förvaltare påverkar till viss del jämförbarheten mellan åren. Framst till följd av tillämpad periodisering av upplupna kostnader från och med räkenskapsåret 2025.

Föreningens avgifter höjdes 12 procent per 2025-01-01.

Föreningen debiterar även avgift för gemensamt bredband sedan 2025-02-01 med 249 kr per månad.

Under året har föreningen erhållit ett nytt taxeringsbesked för föreningens huvudbyggnad (hyreshusfastighet) gällande för åren 2025-2027. Föreningens sidobyggnader har gällande taxeringsbesked för småhus för åren 2024-2026. Se not 7.

Ekonomi i föreningen har under året varit stabil. Ett lån har omsatts och samtidigt gjordes en extra amortering på 200 tkr.

Under året har stamspolning skett, kostnaden är hanterad som periodiskt underhåll, se not 5.

Ett nytt elavtal med Mälarenergi har tecknats. Avtalet löper på tre och ett halvt år till ett fast pris. Styrelsen anser att det finns en fördel med att ha en uppfattning om framtida kostnader som inte är beroende av någon form av yttre påverkan som kan förändra kostnadsläget för de närmsta åren. Förutsägbarhet vad gäller en stor utgift är ett måste för framtida ekonomiska bedömningar.

Under året har också arbetet med upprättandet av en underhållsplan påbörjats. Arbetet med denna plan genomförs av en medlem i föreningen som har kompetensen för detta.

Självförvaltningen avseende fastighetsskötseln i föreningen fortsätter med gott resultat. En stor ekonomisk besparing samt att vi får det som vi vill ha det. Gräsklippning, snöskottning och sandning är bara ett par exempel. Till detta kommer vår trädgårdsgrupp som ser till att vår stora trädgård vårdas. Våra trädgårdsdagar som infaller två gånger per år har en stor uppslutning.

Vår förening har kompetenta medlemmar som bidrar med sina kunskaper och utför flera uppgifter, vilket bidrar till sänkta kostnader.

I samband med budgetarbetet under hösten så tog styrelsen beslut om oförändrade avgifter in för år 2026.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	2 012 139	1 740 099	1 567 034	1 434 043
Resultat efter finansiella poster	kr	132 240	-39 902	-330 788	-218 212
Soliditet	%	57	57	56	56
Likviditet	%	310	160	14	52
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	750	663	593	575
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	776	663	593	
Skuldsättning per kvm	kr	7 392	7 479	7 905	7 905
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 392	7 479	7 905	7 905
Energikostnad per kvm	kr	277	234	207	193
Räntekänslighet (grundavgift)	%	9,9	11,3	13,3	13,7
Räntekänslighet (total avgift)	%	9,5	11,3	13,3	
Sparande per kvm	kr	255	175	146	82
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	89,19	88,14	87,50	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel och varmvatten ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är för året 2022 justerat avseende övriga rörelse intäkter.

Upplysning avseende reservering till fond för yttre underhåll; Vid upprättandet av årsredovisning 2024 gjordes reserveringen för året i samband med upprättandet av årsredovisningen därmed syns inte fondförändringen under år 2025 avseende reserveringen i sammanställningen nedan. Reserveringen till fond för yttre underhåll uppgick år 2024 till 111 171 kr.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	14 128 000	10 072 000	1 326 583	-2 047 616	-39 902
Reservering till yttre fond			0	0	
Ianspråktagande av yttre fond			-12 402	12 402	
Balansering av föregående års resultat				-39 902	39 902
Årets resultat					132 240
Belopp vid årets utgång	14 128 000	10 072 000	1 314 181	-2 075 116	132 240

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 075 116
Årets resultat	132 240
	<hr/>
	-1 942 876

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	116 652
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-26 875
I ny räkning balanseras	-2 032 653
	<hr/>
	-1 942 876

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	132 240
Dispositioner	-89 777
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	42 463

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 403 958
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 012 139	1 740 099
Summa rörelseintäkter		2 012 139	1 740 099
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-941 421	-973 444
Periodiskt underhåll	5	-26 875	-12 402
Övriga externa kostnader	6	-122 049	-88 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431 136	-431 136
Summa rörelsekostnader		-1 521 481	-1 505 067
Rörelseresultat		490 658	235 032
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 322	19 331
Räntekostnader		-365 740	-294 265
Summa finansiella poster		-358 418	-274 934
Resultat efter finansiella poster		132 240	-39 902
Årets resultat		132 240	-39 902
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		132 240	-39 902
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		26 875	12 402
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-116 652	-111 171
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		42 463	-138 671

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	39 562 615	39 984 451
Inventarier, verktyg och installationer	8	163 584	172 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>39 726 199</u>	<u>40 157 335</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 800	2 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		39 728 999	40 160 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	8
Övriga fordringar	10	16 036	75 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 609	12 434
Klientmedel i SHB		1 331 695	633 990
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 387 340</u>	<u>722 321</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 131	279 397
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 131</u>	<u>279 397</u>
Summa omsättningstillgångar		1 389 471	1 001 718
Summa tillgångar		41 118 470	41 161 853

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		24 200 000	24 200 000
Fond för yttre underhåll		1 314 181	1 326 583
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 514 181</u>	<u>25 526 583</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 075 116	-2 047 616
Årets resultat		132 240	-39 902
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 942 876</u>	<u>-2 087 518</u>
Summa eget kapital		23 571 305	23 439 065
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	7 630 000	14 298 341
Summa långfristiga skulder		<u>7 630 000</u>	<u>14 298 341</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	9 468 341	3 000 000
Leverantörsskulder		62 276	119 758
Skatteskulder		98 120	126 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 428	177 937
Summa kortfristiga skulder		<u>9 917 165</u>	<u>3 424 447</u>
Summa eget kapital och skulder		41 118 470	41 161 853

Kassaflödesanalys

2025-01-01 **2024-01-01**
-2025-12-31 **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Årets resultat före finansiella poster	490 658	235 032
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	431 136	431 136
Erhållen ränta	7 322	19 331
Erlagd ränta	-363 672	-294 265
Finansiella kostnader	-2 068	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

563 376 **391 234**

Förändring i rörelsekapital

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	32 686	-54 961
Ökning/minskning leverantörsskulder	-57 482	10 830
Ökning/minskning kortfristiga skulder exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut	81 859	27 613

Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet

620 439 **374 716**

Investeringsverksamheten

Erhållen avdragen ingående moms på investering (laddplatser)	0	46 515
--	---	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 **46 515**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-200 000	-984 868
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-200 000 **-984 868**

Årets kassaflöde

420 439 **-563 637**

Likvida medel vid årets början

913 387 **1 477 024**

Likvida medel vid årets slut

1 333 826 **913 387**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2106)
Markanläggningar		
Stensättning	15 år	(t.o.m. år 2033)
Anläggning trädgård	20 år	(t.o.m. år 2035)
Grind & staket	20 år	(t.o.m. år 2042)
Inventarier		
Laddplatser för elbil	20 år	(t.o.m. år 2043)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet fortsätter med att ta fram en långsiktig underhållsplan för föreningens fastighet.

Inga väsentliga händelser har utöver ovanstående skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 3 Nettoomsättning**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 734 408	1 533 743
Bredbandsavgift	60 258	0
Hyror förråd	19 200	16 700
Hyror parkering	178 360	177 540
Elavgifter IMD laddstolpar, momspliktiga	14 625	10 174
Övriga intäkter	5 288	2 062
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 012 139	1 740 219
Övriga vakanser hyresförluster	0	-120
Summa nettoomsättning	<u>2 012 139</u>	<u>1 740 099</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband.

Årsavgiften för bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov

Elavgifterna för elförbrukning vid laddning av elfordnin via föreningens laddplatser debiteras genom IMD (individuell mätning och debitering).

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	27 492	56 951
Reparationer, löpande underhåll	49 593	173 003
Elavgifter	66 919	50 467
Uppvärmning	490 416	421 617
Vatten och avlopp	82 397	68 803
Renhållning	37 793	41 577
Försäkringar	34 831	49 758
Telefoni, bredband, TV	54 710	30 559
Övriga fastighetskostnader	29 390	7 655
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	67 880	73 054
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>941 421</u>	<u>973 444</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Stamspolning	26 875	0
Fönster	0	11 859
Huskropp utvändigt	0	543
Summa periodiskt underhåll	<u>26 875</u>	<u>12 402</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	781	0
Förbrukningsinventarier	6 310	7 164
Kontorsmaterial	639	0
Kommunikation	1 961	3 386
Revision	30 863	12 675
Föreningsmöten	9 265	11 687
Ekonomisk och administrativ förvaltning	56 974	48 335
Övriga förvaltningskostnader	3 229	4 838
Konsultarvoden	2 313	0
Övriga externa tjänster	5 033	0
Medlems- och föreningsavgifter	4 680	0
Öresavrunding till följd av summering	1	0
Summa övriga externa kostnader	<u>122 049</u>	<u>88 085</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 664 258	38 664 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 664 258	38 664 258
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 533 964	-7 112 128
Årets avskrivningar	-421 836	-421 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 955 800	-7 533 964
Utgående planenligt värde	<u>30 708 458</u>	<u>31 130 294</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 854 157	8 854 157
Utgående planenligt värde	8 854 157	8 854 157
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>39 562 615</u>	<u>39 984 451</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 884 000	36 884 000
Taxeringsvärde mark	16 048 000	15 248 000
	54 932 000	52 132 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	54 932 000	52 134 024
	54 932 000	52 134 024

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	198 199	244 714
Årets anskaffningar (ingående moms laddplatser)	0	-46 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 199	198 199
Ingående ackumulerade avskrivningar	-25 315	-16 015
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 615	-25 315
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>163 584</u>	<u>172 884</u>

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
Utgående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	11 647	75 081
Skattefordringar, moms	1 180	808
Fordran elavgifter laddplatser IMD	3 209	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>16 036</u>	<u>75 889</u>

Fordran för elavgifter för laddning via föreningens laddplatser hanterades i årsredovisning 2024 under upplupna kostnader och förutbetalda intäkter och syns därmed ej i denna not. Upplupet belopp uppgick i årsredovisning 2024 till 1 7196 kr exkl. moms.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,44	2026-10-29	8 000 000
Stadshypotek	2,74	2026-10-29	1 468 341
Stadshypotek	2,53	2028-11-30	4 830 000
Stadshypotek	2,58	2027-09-29	2 800 000
Summa skulder till kreditinstitut			17 098 341
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-9 468 341
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 630 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			17 098 341

Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	22 400 000	22 400 000
Summa ställda säkerheter	22 400 000	22 400 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Lennart Sjöstrand
Ordförande

Peter Rosén

Sara Monrad

Helené Karlsson

Karl-Johan Lindner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Theodor Lönnman
BoRevision i Sverige AB

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

LENNART SJÖSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-17 18:35:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-LENNART SJÖSTRAND

Lennart Sjöstrand

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.91.5

PETER ROSÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-18 14:20:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER ROSÉN

Peter Rosén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.219.179

SARA MONRAD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-24 19:36:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA ELISABETH MONRAD

Sara Monrad

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.91.211

HELÉNE KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-18 11:24:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE KARLSSON

Heléne Karlsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.219.240

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-18 15:15:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Lindner

Karl-Johan Lindner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.91.149

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-25 08:33:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Theodor Oskar Lönnman

Theodor Lönnman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.254.72.27