

BETECKNINGAR

Gränsbeteckningar:

- +— Byggnadsplanens gränns
- Vägbyggnadsplanens och annan områdesgränns
- Beskåningsplanens
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Områdesbeteckningar:

- Allmän plats
- Vägmark
- Park eller plantering

Byggnadsmark:

- A Område för allmänt ändamål
- BF|BO Område för bostadsändamål, bostadslös hus
- C Område för samlings- och föreningslokaler
- Js Område för industriändamål
- Bj Område för bostads- och småindustriändamål
- Jb Område för småindustri- och bostadsändamål
- G Område för gorpåstämning

- Vu Område för grundstiftelseverk
- Vj Utbudsområde för industriändamål

Övriga beteckningar:

- V Utbudsområde
- Mark, som inte får bebyggas
- Mark, tillgänglig för vattendepåret eller betäckningar
- Område, inom vilket flyktsvans utrymning eller andra undvagnings åtgärder är avsedda
- Antal våningar
- Antal våningar, jämte vindutredning
- Byggnadshöjd
- Mark, tillgänglig för allmän och trafik
- Särskilt områdesgränns (anordnade av skingsel, fackskil med vidare)
- Förkänning



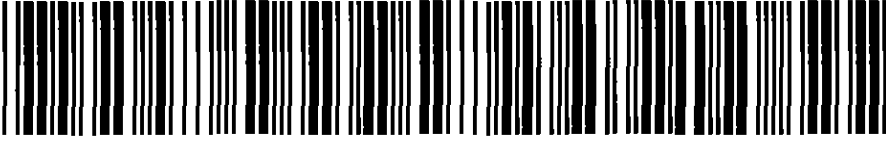
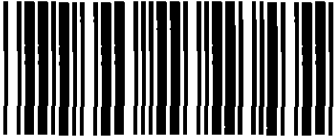
*År 1957 blev 8 februari läst och 8
denna hörde avhållna förslag till bygg-
ningsplan av länsstyrelsen i Kronobergs län
fastslått, delgivet.
Vår 1957. S. Söderström
På följande ställen:
S. Söderström*

Byggnadsplanens utarbetad av
S. Söderström
S. Söderström
S. Söderström

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
ÖVER
DELARY BRUKSSAMHÄLLE
i Göteryds socken och kommun
av Kronobergs län
upprättat år 1935 av
S. Söderström
S. Söderström

Reviderad i februari år 1936 av
I. Söderström
Distriktsarkitekt

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200



Akt nr:
07 - GÖT - 637

AU\$07-G\$OT-637

Kronobergs läns lantmäterikonator

Göteryds socken

Arkivakt nr

637

Kartan i

S46.5 P8

Innehåller 9 skissar fides

Göteryds socken
Nr 637.

Till Jd nr 5:21/1956
Juli 27 maj 1957
till Kronobergs
läns lantmätar-
kontor.

IIIIG2 9 56.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter det föreskrivna utredning blivit i ärendet verkställd - skäligen att jämlikt 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av distriktslantmätaren I. Söderpalm uppgjort förslag till byggnadsplan för Delary brukssamhälle i Göteryds socken, vilket förslag jämväl innehållande byggnadsplanebestämmelser angivits å en av distriktslantmätaren I. Söderpalm år 1955 upprättad och i februari 1956 reviderad kartmed därtill hörande beskrivning.

Tillika förordnar länsstyrelsen, att de genom länsstyrelsens resolutioner den 12 februari 1941, den 23 januari 1950, den 19 september 1951 och den 5 februari 1954 meddelade ännu gällande avstycknings- och nybyggnadsförbuden skola upphöra att äga tillämpning jämväl såvitt de avse de områden, som äro belägna utanför den nu fastställda byggnadsplanen.

Slutligen prövar länsstyrelsen med stöd av 123 § byggnadslagen skäligen förordna, att det förbud mot tätbebyggelse inom Delary utomplansområde, som meddelats av länsstyrelsen den 23 januari 1950, skall omfatta hela utomplansområdet, dock ej områden med fastställd detaljplan.

Sakägare, som i ärendet/ framställt erinringar, vilka lämnats utan bifall, äger att över detta beslut hos Kungl. Maj:t anföra be-

2.

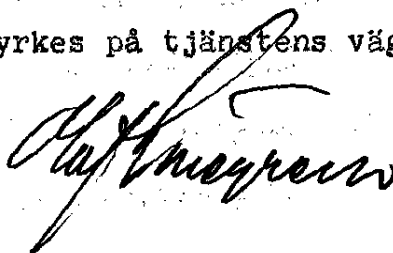
svär, vilka skola inom en månad härefter till Kungl. Kommuni-
kationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr
i betalt brev med allmänna posten dit insändas.

Växjö i landskansliet den 8 februari 1957.

Thorwald Bergquist

Olof Lönegren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Delary brukssamhälle i Göteryds socken och kommun av Kronobergs län.

Planområdets beskaffenhet

Delary brukssamhälle är beläget vid länsvägen nr 84 Traryd - Älmhult c:a 13 km från Älmhult.

Samhället har vuxit upp omkring och är helt beroende av en större industri, Delary sulfatfabrik tillhörande Strömnäsbruks Aktiebolag. Fabriksområdet är dock till största delen beläget utanför det område, som beröres av byggnadsplanen. Annan industri förekommer f.n. icke i samhället.

Bostadsbebyggelsen består uteslutande av en- och tvåvåningshus av villakarakter, varav en stor del äro tämligen nybyggda.

Den del av planområdet, som är obebyggd, består till största delen av småkuperad skogsmark. I området norra del förekommer även endel åkerjord.

Planområdet inrymmer enden 14 mars 1941 av länsstyrelsen godkänd avstyckningsplan, varjämte följande av länsstyrelsen utfärdade bestämmelser gälla:

Utomplansbestämmelser fastställda den 19 december 1941.

Avstyckningsförbud utfärdat den 12 februari 1941 och gällande för hela planområdet enligt resolution den 19 september 1951.

Förbud mot nybyggnad inom byggnadsplaneområdet enligt resolution den 31 december 1954.

Förbud att ansluta ny enskild väg till länsväg nr 84, utfärdat den 7 juni 1955.

Förslaget.

Med hänsyn till industriens nuvarande och beräknade behov av arbetskraft har ansetts erforderligt att inom

Handwritten:
D.Nr. 5:21/56
Ink. - 3 JUN 1957 III
Kronobergs Läns
Lantmäteribehörda

4 2.
planen bereda utrymme för ett 30-tal bostadstomter. Härtill kommer ett behov av bostäder för kommunala tjänstemän, affärsfolk etc. Vidare har ansetts erforderligt att bereda utrymme för allmän byggnad, samlingslokal, affärer och andra serviceanläggningar, i synnerhet anläggning för bilservice.

Idrottsplate är avsedd att förläggas utanför planområdets norra gräns.

Förslaget innebär, att områden för bostadsändamål i huvudsak ha utlagts norr om länsvägen med ett affärscentrum inom detta område. Plats för samlingslokal har också reserverats här utmed den enskilda utfartsvägen Delary - Näs. Lägst är valt så, att i byggnad med samlingslokaler även lämpligen kan inredas omklädningsrum m.m. att användas i anslutning till idrottsplatsen.

Söder om länsvägen, där planområdet till största delen är fullbebyggt, har i samhällets centrum reserverats plats för byggnad för allmänt ändamål, närmast kommunalhus. I ett sådant eller i byggnader på omkringliggande tomter kunna lämpligen lokaler inredas för polis, post, distriktsköterska, läkare- och tandläkaremottagning etc.

Område för garage och bilservice anläggning har utlagts i planområdets västra del söder om länsvägen utmed den förutvarande landsvägen.

Vid sammanträde med representanter för industrin, kommunen och markägarna inför länsstyrelsen den 19 januari 1956 beslutades, att vägen nr 84 i planen skulle utläggas till samma bredd, som angivits i 1941 års avstyckningsplan eller 15 meter. Samtliga tomter i enskild ägo utmed vägen voro bebyggda och hade utfart anordnad mot länsvägen vid tiden för utfartsförbudets tillkomst.

Den allmänna vägen nr 578 mot Hallaryd har liksom den enskilda vägen mot Näs angivits med en bredd av 12 meter. Förutvarande landsvägen söder om länsvägen har i huvudsak bibehållits vid sin nuvarande bredd 10 meter, medan nyplanerade boadsgator hålla 9 meters bredd.

Såsom skyddszon mellan industri- och bostadsområdena tjänar kraft-

verkskanalen med parkremsa och väg på dess västra sida, varjämte breda bälten såväl inom bostadskvarteren närmast industriområdet som utmed dettas västra gräns äro avsedda att icke få bebyggas. Härigenom skapas en från bebyggelse fri zon av c:a 100 meters bredd.

Sedan riksantikvarieämbetet upplyst att en fast forn-lämning med inventeringsnummer 94, bestående av röse med rest av en hållkista är belägen inom planområdet, har platsen i planförslaget utlagte såsom parkområde.

Förslaget har icke ansetts böra omfatta området söder om Lillån, det s.k. staverydsområdet, då en ytterligare utbyggnad av detta område icke bedömes bli aktuell inom överskådlig tid. Skulle framdeles en utvidgning av samhället åt detta håll bli aktuell, bör plan anpassad efter det uppkomna behovet och efter den planerade nya landsvägen mot Hallaryd upprättas.

Jämsides med upprättandet av byggnadsplanen har Sydsvenska Ingenjörbyrån upprättat plan för avloppsfrågans ordnande.

Samtliga tomtplatser kunna få tillgång till ett allmänt avloppsnät.

Även friskvattenledning har planerats. Område för vattentäkt och pumpstation har reserverats i planen. Brunn har redan anlagts inom området.

Utöver följande till planförslaget hörande byggnadsplanbestämmelser gälla bl.a. stadgandena i 141 § jämförd med 97 § Byggnadsstadgan.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
C. W. ...

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Delary brukssamhälle i Göteryds socken och kommun av Kronobergs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål och bilservice.

7. 5.
Mom. 2. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.
- b) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.
- c) Med Vv betecknat område får användas endast för friskvattentäkt och pumpstationsanläggning.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

^{-plats/} Tomt får icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda skäl därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning må arealen göras mindre, dock minst 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 , dock skall denna bestämmelse icke gälla för tomtplats som bebygges med enfamiljshus.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknad byggnadsmark får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL. M.M.

- Mom. 1. I områdesgräns som betecknats med ringförsedd streckprickad

9. 7.

linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Mom. 2. Inom område betecknat med korsstreckning få dyrbarare stängsel eller andra anläggningar, som avsevärt kunna höja löseskillingen vid ev framtida marklösen för trafikändmål, icke utföras. Byggnadsnämnden må medgiva uppsättande av enklare stängsel utan sockel och med en höjd över marken av högst 90 cm.

Ljungby den 23 februari 1956.

I. Söderpalm
Distriktslantmätare.

Tillhör Länsstyrelsens i
Kronobergs län resolution
den 8 februari 1957; III
G2 9 56, betygar
På tjänstens vägnar:
Thyra Pege

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
C. W. Lund