



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Uddeholm 1:401 med adress Stjärnsvägen 8, 68340 Uddeholm

Förvärvat år 2021

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? _____

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja se bilaga

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja i garagedel, fukt kan förekom

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Hagfors, 29.04.26
Ort och datum

Helmut Röhrlich
Helmut Röhrlich

Hagfors, 29.04.26
Ort och datum

Petra Röhrlich
Petra Röhrlich

Renoveringar och anskaffningar på Stjärnsvägen 8, Uddeholm sedan 2021	
Ämne	Datum
Ny värmepumpe (Thermia)	06.22
Ny tvättmaskin (Cylinda)	06.22
Ny trappa (från vardagsrummet till trädgården) och nytt räcke på trappan (från uterummet till trädgården)	06.23
På ytterdörren: Installation av ett tak med pelare	11.23
Målerarbeten på fastigheten, bland annat på härbret, nya trappor respektive trappsteg (från matrummet till trädgården, på härbret)	05.24
Uppfart: nya grus	07.24
Härbre: nya dörr på vänstra sidan	08.24
Farstun intill ytterdörren: ny golv på trappan ner till källaren och upp till huset, målerarbete angående väggar och ytterdörren, installation av en beklädnad på säkringsskåpet	2024
Renovering och målerarbete på fasaden och fönster på sidan i södergående riktning	07.25
Nytt kylskåp (Hisense)	07.25
Drainering på entréen	09.25
Därefter nya kabeldragning (el) till garaget	10.25
Därefter målning i källaren	11.25