

Original
för
underskrift

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Pålen

716403-5086

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pålen, med säte i SKILLINGARYD, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen äger fastigheterna Nyckeln 13 och Spiken 11 i Vaggeryds kommun. Försäkring är tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde. Försäkring mot förmögenhetsbrott ingår. Separat försäkring mot ohyra finns hos Anticimex.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har tecknat ett avtal med Inneklimat i Värnamo beträffande service av det nya ventilationsaggregat som installerades 2023.

Styrelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Pålen i Skillingaryd har under året bestått av:

Bernt Bergman	ordförande
Darko Lesic	ledamot
Marcus Lundin	ledamot

Revisorer

Av föreningen valda revisorer har under året varit Mevla Numanagic' och Mirjana Garic.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	648	605	605	605
Resultat efter finansiella poster	193	227	222	241
Soliditet (%)	37	35	36	33
Fond för yttre underhåll	30	0	314	284

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 706
årets vinst	114 555
	1 806 261
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 806 261
	1 806 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		648 000	604 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 000	604 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 963	-115 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 618	-197 554
Summa rörelsekostnader		-356 581	-312 630
Rörelseresultat		291 419	292 170
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 285	14 891
Räntekostnader		-101 849	-80 173
Summa finansiella poster		-98 564	-65 282
Resultat efter finansiella poster		192 855	226 888
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		0	-30 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-30 500
Resultat före skatt		192 855	196 388
Skatter			
Fastighetsskatt		-78 300	-65 790
Årets resultat		114 555	130 598

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 5 474 663 5 692 281

Summa materiella anläggningstillgångar

5 474 663 5 692 281

Summa anläggningstillgångar

5 474 663 5 692 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 066 6 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 732 24 559

Summa kortfristiga fordringar

30 798 31 057

Kassa och bank

Kassa och bank

401 753 235 571

Summa kassa och bank

401 753 235 571

Summa omsättningstillgångar

432 551 266 628

SUMMA TILLGÅNGAR

5 907 214 5 958 909

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		360 000	360 000
Fond för yttre underhåll		30 500	0
Summa bundet eget kapital		390 500	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 691 706	1 591 608
Årets resultat		114 555	130 598
Summa fritt eget kapital		1 806 261	1 722 206
Summa eget kapital		2 196 761	2 082 206
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 608 750	3 776 250
Summa långfristiga skulder		3 608 750	3 776 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 445	0
Skatteskulder		11 970	20 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 288	79 990
Summa kortfristiga skulder		101 703	100 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 907 214	5 958 909

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkningar och värdering tillämpas. Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år. Föreningens tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp med vilket de förväntas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 237 233	10 181 975
Inköp		1 055 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 237 233	11 237 233
Ingående avskrivningar	-5 012 130	-4 814 576
Årets avskrivningar	-217 618	-197 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 229 748	-5 012 130
Ingående uppskrivningar	167 178	167 178
Utgående ackumulerade uppskrivningar	167 178	167 178
Ingående nedskrivningar	-700 000	-700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700 000	-700 000
Utgående redovisat värde	5 474 663	5 692 281

Not 4 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000		1 591 608	130 598	2 082 206
Disposition av föregående års resultat:		30 500	100 098	-130 598	0
Årets resultat				114 555	114 555
Belopp vid årets utgång	360 000	30 500	1 691 706	114 555	2 196 761

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 171 250	3 338 750
	3 171 250	3 338 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
	9 750 000	9 750 000

Skillingaryd den / - 2025



Bernt Bergman
Ordförande



Darko Lesic
ledamot



Marcus Lundin
ledamot

EMANUEL CLEWATZER
LEDAMOT

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 14 - 2025

Mevla Numanagic'
Revisor

Mevla Numanagic'

Mirjam Garic
Revisor

Mirjam Garic

Lägenhetskort

Kort nr.

tillhörande föreningens lägenhetsförteckning

Bostadsrättsförening

Namn B.R.F. DÅLEN, SKILLINGARYD		Org.nr 716403-5086
Fastighetsbeteckning SPIKEN 1°	Lägenhets.nr. 1:2	Antal trappor
Gatuadress VÄGNMAKAREG. 1B SKILLINGARYD	Antal rum 4	Yta ca
Till bostadsrätten hör		
<input type="checkbox"/> vindsförråd (nr)	<input type="checkbox"/> förråd (nr)	<input checked="" type="checkbox"/> garage (nr)
<input type="checkbox"/> källarförråd (nr)	<input type="checkbox"/> carport (nr)	<input type="checkbox"/> p-plats (nr)
<input type="checkbox"/> övrigt	<input type="checkbox"/> övrigt	<input type="checkbox"/>

Upplåtelse

Upplåtelsedatum för bostadsrätten 2010-10-11 2021-05-14

Registrering

Den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen av denna bostadsrättslägenhet registrerades den 1990-04-05

Bostadsrättshavare

Förnamn, efternamn / Företag DAVID SHINE		Person nr. / Org.nr. 830524-6830
Utdelningsadress VÄGNMAKAREG. 1B, SKILLINGARYD		Andel i lägenheten 1/2
Postnr	Ort	Telefon nr.
Förnamn, efternamn / Företag SUNNY, SARITHA		Person nr. / Org.nr. 900207-8260
Utdelningsadress SOM OVAN		Andel i lägenheten 1/2
Postnr	Ort	Telefon nr.

Insats

Insats KÖPSUMMA 1,670,000	Andelstal i föreningen 8,334
------------------------------	---------------------------------

Årsavgift

Per år	Per månad 4,200	Andel i föreningen 1:12 DR
--------	--------------------	-------------------------------