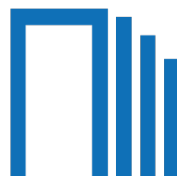


Bostadsrättsföreningen Sjödoden

Org.nr: 769609-9378

Årsredovisning 2024 / 2025

Räkenskapsåret 20240901 - 20250831



BRF SJÖBODEN

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöboden, organisationsnummer 769609-9378, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. Den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket under december 2004 och senaste stadgar 15 april 2024.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Sundbyberg.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Styrelse

Ordförande	Johan Wassberg
Ledamot	Nicholas Sagerholm
Ledamot	Tommy Sagerholm
Ledamot	Bojan Knightly
Ledamot	Zakaria Kazi-Tani
Ledamot	Elisabet Ström
Ledamot	Errold Barkelind

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-02-27.
På stämman deltog 21 medlemmar.

Extra stämma hölls 2025-03-15.
På stämman deltog 12 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades det om:

Att ombilda affärslokal till bostadsrätt (och upprätta uteplats till denna) samt ändra arrendeavtal för uteplats vid T23 att istället ingå i upplåtelse i anslutande bostadsrätt.

Revisor

Extern	Joakim Mattsson
Suppleant	Joakim Häll
	Kungsbron Borevision

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Trädgårdsgatan 19-23, Albygatan 117-119,
samt Tritonvägen

Nybyggnadsår: 1960
Ombyggnadsår: 2007
Värdeår: 1977

Fastighetsbeteckning: Sjöboden 4

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²	Garage	Antal platser
1 kokvrå	24	678		58
2 rok	50	2 930		
3 rok	30	2 343		
4 rok	1	90	P-platser	
5 rok	24	2 667		Antal platser
Summa	129	8 708		99

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²	Lokaler upplåtna med hyresrätt	Antal	Total yta m ²
2 rok	2	118		19	4 490
3 rok	2	149			
Summa	4	267			

Totalt antal bostadslägenheter: 133

Totalyta (m²): 13 465



Nedanstående åtgärder har genomförts:

År	Planerat underhåll
2015	Byggnation av brandväggar mellan sju av föreningens företagslokaler
2015	Reparation av tätskiktet på en del av innergården, Trädgårdsgatan 19-23
2015/16	Ny tvättmaskin på Trädgårdsgatan 23, samt nya manglar på T.19, T.21, och T.23
2016	Målning och installation av ny belysning i föreningens samtliga trapphus och entréer
2016	Delning/ombyggnad av livsmedelsbutiken till två lokaler. Nya fönster/ingångspartier, samt elinstallationer
2016	Fotvårdslokalen får ny fasad mot gården
2016	Ny isolering och reparation av tak, Trädgårdsgatan 19, 21 och 23
2017	Föreningslokalen: renovering, ny fasad, ny ytterdörr, nya möbler
2017	Fas II (av V) av tätskiktet på innergården, Trädgårdsgatan 21-23
2017	Ny utomhusbelysning (30-plus nya lampor för att öka säkerheten)
2017	Renovering av tidigare hyresrätt inför försäljning till bostadsrätt
2018	Nytt passersystem
2018	Nya portar i samtliga hus
2019	Fasad- och terrassrenovering på Trädgårdsgatan 19
2019	Renovering av tidigare hyresrätt inför försäljning till bostadsrätt
2020	Ny tvättmaskin Albygatan, maskin 1 av 2
2020	Fasad- och terrassrenovering Trädgårdsgatan 21
2020	Fasad- och terrassrenovering Trädgårdsgatan 23
2020	Fas III (av V) av tätskiktet på innergården Trädgårdsgatan 19
2020	Byte av inkommande el fram till servitut, Albygatan
2021	Fas IV (av V) av tätskiktet på innergården
2021	Ny LED-belysning i garaget
2021	Utökat sophuset med fullfjädrad återvinningsstation
2021	Nytt ventilationssystem i restauranglokalerna
2022	LED-belysning källare, Trädgårdsgatan 19 och Albygatan
2022	Ny tvättmaskin Trädgårdsgatan 21, maskin 1 av 2.
2022	Ny tvättmaskin Albygatan, maskin 2 av 2
2023	Ny undercentral för värme och vatten
2023	LED-belysning, källare Trädgårdsgatan 21 och Trädgårdsgatan 23
2023	Ny torktumlare, Trädgårdsgatan 19
2023	Inventerat utgående avlopp Albygatan och Trädgårdsgatan 19
2023	Grävt nya kablar och elskåp, ej inkopplat (tillsammans med Vattenfall)
2023	Väderskydd på baksidan för sopkärnen till lokalhyresgästerna
2023	Byggt ut sophuset på gården för lokalhyresgästernas avfall
2023	Inkoppling av nya kablar och kabelskåp, T19, T21 och T23
2023	Relinat utgående avlopp Albygatan och delar av Trädgårdsgatan 19
2023	Bytt och justerat samtliga termostater
2024	Installation av laddstolpar i garage och utomhus
2025	Inventerat utgående avlopp Trädgårdsgatan 21 och Trädgårdsgatan 223
2025	Ommålning av tak mellan Trädgårdsgatan 19 och Albygatan 119
2025	Ommålning av alla föreningens ekpartier
2025	Bygglovsarbete inför kommande ombildning av hyreslokal till bostadsrätt

Aktuell underhållsplan finns.

Förvaltning

Avtal

Internetleverantör

TV

Teknisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Trappstädning, renhållning, snörenhållning

Leverantör

Obenet via Sundbybergs stadsnät

Sundbybergs stadsnät eller Tele 2/Comhem

DCE EL & Fastighet AB

FRUBO AB

Solsken Trädgård AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare ett räkenskapsår där stabilitet i föreningens ekonomi legat i fokus. Vi har dock hunnit göra ett omfattande arbete med bygglov inför stundande ombildning av affärslokal till bostadsrätt.

Medlemsinformation

187 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 17 överlåtelser skett.
21 medlemmar har utträtt ur föreningen.
23 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 189

129 bostadsrätter

189 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	13 011	12 246	11 833	11 596
Årsavgifter, tkr	5 757	5 359	5 123	5 294
Resultat efter finansiella poster, tkr	84	- 4 822	- 2 987	379
Soliditet ¹ , %	54	54	55	53
Balansomslutning	182 019	182 476	187 931	185 369
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt ¹	685	648	589	619
Skuldsättning / kvm	5 949	6 069		
Skuldsättning / kvm	5 949	5 949		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	9 198	9 198	9 198	9 773
Sparande / kvm	263	21		
Räntekänslighet	13.9	14.9		
Elkostnad kr/kvm boyta	63	65	76	43
Värmekostnad kr/kvm *	128	138	124	103.5
Vattenkostnad kr/kvm	44	33	33	28
Energikostnad / kvm	214	212		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	44	43		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Värmekostnad kr/kvm

Norrenergi har missat att fakturera under räkenskapsåret 2020/2021 vilket gör att denna kostnaden normaliseras över två räkenskapsår. I snitt 103,5 kr/kvm (146+61)/2 över 2020/2021 och 2021/2022.

*Värmekostnad kr/kvm

Norrenergi har missat att fakturera under räkenskapsåret 2020/2021 vilket gör att denna kostnaden normaliseras över två räkenskapsår. I snitt 103,5 kr/kvm (146+61)/2 över 2020/2021 och 2021/2022.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

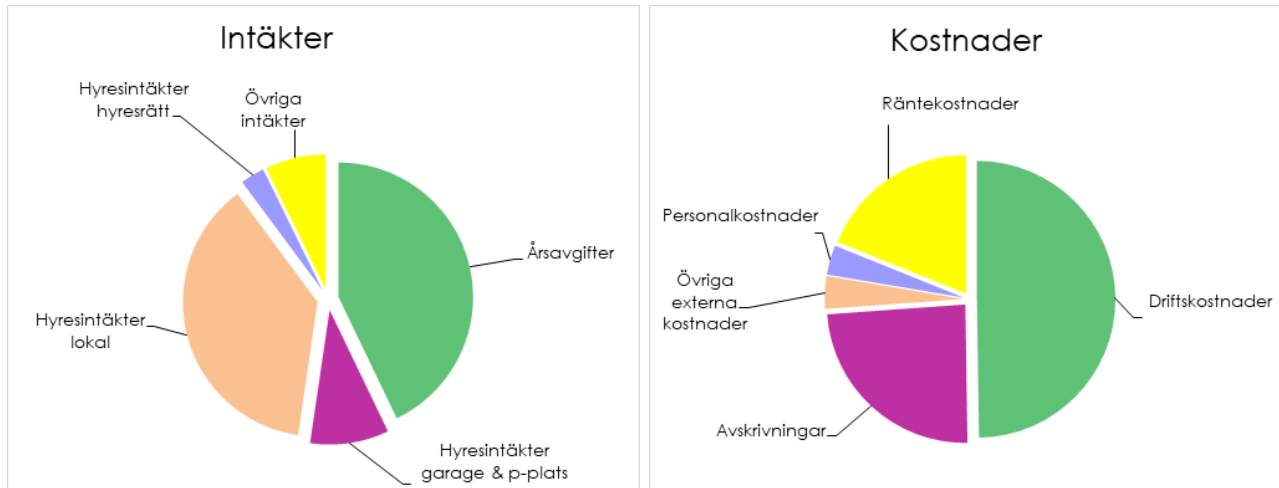
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	88 688 273	37 590 736	3 021 122	- 25 379 068	- 4 821 535
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			2 480 483	-2 480 483	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 591 000	1 591 000	
Balanseras i ny räkning				- 4 821 535	4 821 535
Årets resultat					84 245
Belopp vid årets utgång	88 688 273	37 590 736	3 910 605	- 31 090 086	84 245

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 31 090 085
Årets resultat	84 245
Totalt	- 31 005 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	2 480 683
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 33 486 523
Totalt	- 31 005 840

Avsättning till yttre underhållsfond görs efter antagen underhållsplan.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	13 010 750	12 246 377
Övriga rörelseintäkter		143 085	150 701
Summa rörelseintäkter		13 153 835	12 397 078
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-6 503 701	-8 877 061
Övriga externa kostnader	3	-495 090	-596 357
Personalkostnader		-450 849	-427 115
Avskrivningar		-3 149 915	-3 686 878
Summa rörelsekostnader		-10 599 555	-13 587 411
RÖRELSERESULTAT		2 554 280	-1 190 333
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 013	8 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 480 048	-3 640 075
Summa finansiella poster		-2 470 035	-3 631 202
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		84 245	-4 821 535
RESULTAT FÖRE SKATT		84 245	-4 821 535
ÅRETS RESULTAT		84 245	-4 821 535

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-08-31	2024-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	171 223 931	174 955 031
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 457	41 272
Pågående nyanläggningar		784 028	0
Summa materiella anläggningstillgångar		172 030 416	174 996 303
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		172 030 416	174 996 303
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		9 817	60 258
Övriga fordringar		63 050	156 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	361 720	424 334
Summa kortfristiga fordringar		434 587	640 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 553 801	6 838 771
Summa kassa och bank		9 553 801	6 838 771
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 988 388	7 479 483
SUMMA TILLGÅNGAR		182 018 804	182 475 786

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		126 279 009	126 279 009
Fond för yttre underhåll		3 910 605	3 021 122
Summa bundet eget kapital		130 189 614	129 300 131
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-31 090 085	-25 379 068
Årets resultat		84 245	-4 821 535
Summa fritt eget kapital		-31 005 840	-30 200 603
SUMMA EGET KAPITAL		99 183 774	99 099 528
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	23 500 000	0
Summa långfristiga skulder		23 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	56 600 000	80 100 000
Leverantörsskulder		517 484	740 570
Skatteskulder		0	150 057
Övriga skulder		827 708	822 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 389 838	1 563 230
Summa kortfristiga skulder		59 335 030	83 376 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 018 804	182 475 786

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		2 554 281	-1 190 332
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		3 149 915	3 686 878
Summa		5 704 196	2 496 546
Erhållen ränta		10 013	8 873
Erlagd ränta		-2 480 048	-3 640 075
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 234 160	-1 134 657
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		206 125	-226 434
Förändring av rörelseskulder		-541 228	-633 377
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 899 057	-1 994 468
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investering i materiella anläggningstillgångar		-184 028	-1 575 792
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-184 028	-1 575 792
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Förändring av lån		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		2 715 029	-3 570 260
Likvida medel vid årets början	10	6 838 771	10 409 031
Likvida medel vid årets slut	10	9 553 801	6 838 771

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	104	0,96
Markanläggning	33	3,3
Maskiner och inventarier	5	20
Förbättringsarbeten	10-35	2,5-10

Not 1. Nettoomsättning

2024/2025**2023/2024**

Årsavgifter

Bostäder	5 639 099	5 340 116
----------	-----------	-----------

Hyresintäkter

Bostäder	381 924	356 092
Lokaler	4 566 962	4 573 644
Fastighetsskatt	368 526	380 312
Förråd	29 700	33 310
Garage och p-platser	1 242 737	1 166 748
Kabel-TV	7 224	0
Bredband	317 405	0

6 914 478**6 510 106**

Övriga intäkter

Debiterade vattenkostnader	65 580	0
Debiterade elkostnader	52 133	6 231
Debiterade värmekostnader	0	12 567
Bränslekostnader	333 288	395 178
Övriga avgifts- och hyresbortfall	0	-18 935
Övriga intäkter	6 172	1 114

457 173**396 155**

Totalt nettoomsättning

13 010 750**12 246 377**

Not 2. Driftkostnader

2024/2025**2023/2024**

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	568 127	585 927
Uppvärmning	1 720 871	1 815 425
Vatten och avlopp	589 220	399 089
Sophämtning	301 998	282 917

3 180 217**3 083 359**

Funktionell anläggningsservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	8 308
Grundavtal hiss	20 119	21 380
Hissbesiktning	0	8 578
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	24 111
Brandskydd	20 484	0
Radonmätning	0	88 957
Övrig funktionell anläggningservice	36 856	11 303
	77 459	162 636
Köpta tjänster		
Grovsopor/återvinning	90 500	80 794
Fastighetsskötsel	311 444	306 616
Fastighetsskötsel extra	0	6 047
Fastighetsstäd	212 189	212 202
Fastighetsstäd extra	2 826	0
Trädgårdsskötsel	111 933	208 889
Snöröjning/sandning	123 638	123 638
	852 530	938 185
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	323 959	48 217
TV	46 091	47 644
Övriga distribuerade servicetjänster	16 075	2 126
	386 125	97 986
Övriga driftkostnader		
Försäkring	278 341	312 936
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	565 532	626 790
Förbrukningsmaterial	0	1 056
Förbrukningsinventarier	16 094	0
Övriga driftkostnader	8 086	8 042
	868 053	948 824
Reparation och underhåll		
Reparation och underhåll	346 199	74 378
Tak	142 713	0
Portar och lås	135 355	63 616
Trapphus	0	30 371
Hiss	52 091	250 556
Källare	0	8 782
Tvättstuga	28 386	7 804
Lokaler	0	272 681
Hyseslägenheter	14 656	93 839
Garage och p-platser	0	108 793
El	54 063	245 277
Uppvärmning	0	797 870
VVS	249 780	1 573 896
Ventilation	15 225	32 443
Markytor	20 666	47 321
Gård/trädgård	7 692	-49 146
Material	72 492	87 588
	1 139 318	3 646 072
Totalt driftkostnader	6 503 701	8 877 061

Not 3. Övriga externa kostnader

Styrelsen

Föreningsstämma	32 450	46 668
-----------------	--------	--------

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter	5 773	5 681
--------------------------------	-------	-------

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	253 948	246 141
Extra ekonomisk förvaltning	4 328	3 824

258 276	249 965
----------------	----------------

Revision

Revisionsarvode	23 550	37 709
-----------------	--------	--------

Kommunikation

Webbsida	1 734	1 578
Telefon	12 594	9 364

14 329	10 942
---------------	---------------

Försäkringar och övriga riskkostnader

Förluster på avgifts- och hyresfordringar	2 100	0
---	-------	---

Övriga kostnader

Konsultarvode	0	56 911
Bankkostnader	12 241	11 086
Inkassokostnader	5 473	10 386
Övriga administrativa kostnader	2 032	2 908
Föreningsomkostnader	11 357	27 409
Övriga kostnader	127 510	136 692

158 613	245 391
----------------	----------------

Totalt övriga externa kostnader

495 090	596 357
----------------	----------------

Not 4. Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad	76 030 003	76 030 003
Anskaffningsvärde mark	51 300 000	51 300 000
Anskaffningsvärde markanläggningar	2 610 811	1 461 690
Årets anskaffning markanläggningar	0	1 149 121
Omklassificeringar	-600 000	426 671
Anskaffningsvärde förbättringsarbeten	79 718 409	79 291 738

209 059 223	209 659 223
--------------------	--------------------

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar	- 34 704 192	- 31 045 477
Årets avskrivningar	- 3 131 100	- 3 658 715

-37 835 292	-34 704 192
--------------------	--------------------

Utgående redovisat värde

171 223 931	174 955 031
--------------------	--------------------

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	168 000 000	146 000 000
Taxeringsvärde mark	112 624 000	115 000 000

280 624 000	261 000 000
--------------------	--------------------

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder	247 000 000	220 000 000
Lokaler	33 624 000	41 000 000

280 624 000	261 000 000
--------------------	--------------------

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	548 994	548 994
Utgående anskaffningsvärden	548 994	548 994
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 507 722	- 479 559
Årets avskrivningar	- 18 815	- 28 163
Utgående avskrivningar	- 526 537	- 507 722
Utgående redovisat värde	22 457	41 272

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsägarna	7 649	0
FRUBO AB	21 313	20 939
Fastighetsförsäkring	307 733	396 332
Sundbybergs stadsnät	25 024	7 063
Summa	361 719	424 334

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-08-31	Belopp 2025-08-31	Belopp 2024-08-31
Lån Nordea 3975-83-08696	2025-12-23	2,525 %	14 600 000	14 600 000
Lån Nordea 3975-83-44692	2026-06-24	2,531 %	7 000 000	7 000 000
Lån Nordea 3975-83-37238	2027-04-21	2,570 %	11 000 000	11 000 000
Lån Nordea 3975-83-37246	2027-04-21	2,570 %	12 500 000	12 500 000
Lån Nordea 3975-83-44684	2026-06-24	2,531 %	23 000 000	23 000 000
Lån Nordea 3975-82-16368	2026-08-18	2,390 %	12 000 000	12 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			80 100 000	80 100 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-56 600 000	-80 100 000
			23 500 000	0

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna utgiftsräntor	293 796	493 303
Förskottsbet avgift/hyra	857 072	957 391
Förskott intäkter sep	74 030	74 202
Norrenergi, fjärrvärme	74 212	0
Vattenfall, el	75 730	38 334
Prezero, avfall	15 000	0
Summa	1 389 840	1 563 230

Not 9. Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	93 514 000	93 514 000
Summa:	93 514 000	93 514 000

Not 10. Likvida medel	2025-08-31	2024-08-31
Kassa och bank	9 553 801	6 838 771
Belopp vid årets slut	9 553 801	6 838 771

Underskrifter

Sundbyberg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-13

Johan Wassberg
Ordförande

Nicholas Sagerholm
Ledamot

Tommy Sagerholm
Ledamot

Bojan Knightly
Ledamot

Zakaria Kazi-Tani
Ledamot

Elisabet Ström
Ledamot

Errol Barkelind
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Joakim Mattsson
Revisor
Kungsbron Borevision

Verifikat

Titel: 142 Årsredovisning Brf Sjöboden 24-25

ID: ece71f90-f20a-11f0-b7f2-9354d7c2f437

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-01-15

Underskrifter

Brf Sjöboden
bettan1600@hotmail.com
Signerat: 2026-01-15 13:39 BankID LENA ELISABET STRÖM

Brf Sjöboden
zakaria@brfsjoboden.se
Signerat: 2026-01-15 14:08 BankID Zakaria Raouf Kazi-Tani

Brf Sjöboden
johan@brfsjoboden.se
Signerat: 2026-01-15 17:45 BankID Johan Wassberg

Brf Sjöboden
tommy@sagerholm.net
Signerat: 2026-01-16 09:05 BankID TOMMY SAGERHOLM

Brf Sjöboden
nicholas@sagerholm.net
Signerat: 2026-01-15 14:01 BankID NICHOLAS SAGERHOLM

Brf Sjöboden
bojan.knightly@gmail.com
Signerat: 2026-01-15 14:41 BankID BOJAN KNIGHTLY

Brf Sjöboden
errold@brfsjoboden.se
Signerat: 2026-01-15 18:45 BankID Errold Barkelind

Revisor KungsbronBorevision
joakim.mattsson@kungsbronborevision.se
Signerat: 2026-01-19 13:43 BankID Joakim Mattsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
769609-9378 - Bostadsrättsföreningen Sjöboden - Årsredovisning slutlig.pdf	187.9 kB	a8d6 9e22 958c d8ce 0b7f b632 c730 6a91 e767 8a9c 99f5 096d 17b7 f220 4d79 e439

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-01-15	13:11	Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-01-15	13:39	Signerat Brf Sjöboden Genomfört med: BankID av LENA ELISABET STRÖM. IP: 217.213.134.88
2026-01-15	14:01	Signerat Brf Sjöboden Genomfört med: BankID av NICHOLAS SAGERHOLM. IP: 194.103.83.159
2026-01-15	14:08	Signerat Brf Sjöboden Genomfört med: BankID av Zakaria Raouf Kazi-Tani. IP: 94.191.152.70

Händelser

2026-01-15	14:41	Signerat Brf Sjöboden Genomfört med: BankID av BOJAN KNIGHTLY. IP: 213.112.23.168
2026-01-15	17:45	Signerat Brf Sjöboden Genomfört med: BankID av Johan Wassberg. IP: 194.68.220.82
2026-01-15	18:45	Signerat Brf Sjöboden Genomfört med: BankID av Errold Barkelind. IP: 194.103.82.251
2026-01-16	09:05	Signerat Brf Sjöboden Genomfört med: BankID av TOMMY SAGERHOLM. IP: 194.103.83.159
2026-01-19	13:43	Signerat Revisor KungsbronBorevision Genomfört med: BankID av Joakim Mattsson. IP: 213.88.193.73



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.21