

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen

# **BOHUSBRYGGAN**

---

769613-5305

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	3
2.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN .....	3
3.	FÖRSÄKRING .....	5
4.	TAXERINGSVÄRDE.....	5
5.	FÖRVÄRVSKOSTNADER .....	6
6.	FINANSIERINGSPLAN .....	6
7.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER.....	6
	7.1 Kapitalkostnader.....	6
	7.2 Driftskostnader .....	7
	7.3 Fastighetsskatt.....	7
	7.4 Inkomstskatt .....	7
	7.5 Fondavsättningar och avskrivningar .....	7
8.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER.....	8
	8.1 Årsavgifter .....	8
	8.2 Hyror.....	8
9.	TABELL/LÄGENHETSFÖRTECKNING I VILKEN REDOVISAS: LÄGENHETSAREA, ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER OCH HYROR .....	8
10.	UNDERHÅLLSPPLAN OCH UNDERHÅLLSBUDGET I ENLIGHET MED FÖRENINGENS STADGAR.....	9
11.	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARENS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE R .....	9
12.	EKONOMISK PROGNOIS/KÄNSLIGHETSANALYS .....	10

Bilagor: Intyg, beräkning av taxeringsvärde, FDS-utdrag

## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Bohusbryggan /769613-5305/, som registrerats hos Bolagsverket 2006-05-17, har enligt stadgarna antagna 2006-05-17 till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt sker efter det denna ekonomiska plan registrerats av Bolagsverket.

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Glimsås 1:199
Adress:	Bryggvägen 24
Kommun:	Orust
Tomt:	1 099 m <sup>2</sup>
Gällande plan:	Plan, 14-ELL-2, 14-ELL-8
Vatten/avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp

### Byggnad:

Byggnadstyp: Bostadshus i 3 plan ovan mark.

Byggnadsår: Byggnaden på fastigheten ursprungligen på 1800-talet. Renoveringar och ombyggnationer har kontinuerligt skett under åren. 1979 genomfördes en genomgripande renovering och byggnaden fick sin nuvarande utformning.

2006 genomförs en omfattande renovering av fastigheten inkluderande renovering av fasader, trappor och tak.

På fastigheten finns även en mindre byggnad uppförd 2002 i ett plan som kan nyttjas för gemensamma aktiviteter. Byggnaden har tillfälligt bygglov till och med 2007-10-30.

Värdeår:	1979
Bostäder:	23 st lägenheter om sammanlagt cirka 723 m <sup>2</sup>
Parkering:	3 st parkeringsplatser intill fastigheten
Brygga:	Flytbryggor med båtplatser.
Förråd:	-
Tvättstuga:	-
<b>Bärande stomme:</b>	
Grundläggning:	Torpargrund
Bottenbjälklag:	Trä
<b>Bjälklag:</b>	
Våning:	Trä
Vindsbjälklag:	Trä
<b>Väggar:</b>	
Vägg:	Trä
Takkonstruktion:	Trä
Taktäckning:	Betongtegel
<b>Fasad:</b>	
Fasad:	Träpanel
Stuprör:	Plåt
<b>Stomkomplettering:</b>	
Övriga väggar:	Trä
Dörrar:	Trä
Inredning:	Trä och gips
<b>Kommunikation:</b>	
Trappor:	Trä
Lgh-ytterdörrar:	Trä
Hissar:	Inga hissar finns i fastigheten.
Sophantering:	Sophantering sker via kärll på gården.

**Installationer:**

El, Vatten, Avlopp: Vatten, avlopp och elinstallationer delvis utbytta, delvis från 1979  
 Ventilation: Mekanisk frånluftsventilation  
 Uppvärmning: Direktverkande el, samtliga lägenheter har egen elmätare

**Servitut mm:**

Det finns inga inskrivna servitut för fastigheten.

Fastigheten har del i Glimsås GA:1, vägförening. Årsavgiften till gemensamhetsanläggning uppgår för närvarande till 3 800 kronor per år för fastigheten.

**Lägenhetsutrustning:**

Kök: Trägolv. Kök med kokplatta, mikrovågsugn, kylskåp, skåpinredning.

Badrum: Badrum innehåller wc-stol, tvättställ och dusch. Plastmatta på golv.

Övriga rum: Trägolv, målade väggar

**3. FÖRSÄKRING**

Fastigheten är till fullvärde försäkrad och föreningen avser att bibehålla sådan försäkring.

**4. TAXERINGSVÄRDE**

Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet huvudsakligen bostäder, typkod 320.

Beräknat taxeringsvärde för 2006:

Byggnad	2 156 000
Mark	559 000
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>2 715 000</b>

## 5. FÖRVÄRVSKOSTNADER

Köpeskilling	10 000 000
Lagfart	150 000
Pantbrevskostnad	60 600
Projektkostnad	520 000
Ombyggnad fastighet	3 000 000
<b>Summa</b>	<b>13 730 600</b>

## 6. FINANSIERINGSPLAN

Föreningslån	7 000 000
Insatser	6 730 600
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>13 730 600</b>

## 7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

### 7.1 Kapitalkostnader

Långivare	Belopp	Ränta	Bundenhet	Kapitalkostnad/år
Lån 1	7 000 000	3,75%	rörligt	262 500
<b>Summa</b>	<b>7 000 000</b>			<b>262 500</b>
<b>Kapitalkostnad per år</b>				<b>262 500</b>

Föreningen kommer inte att amortera lånen under den närmaste 5-års perioden.

**7.2 Driftskostnader**

Vatten och avlopp	15 000
El	10 000
Renhållning och sopor	15 000
Försäkringspremier	6 000
Övrig drift, vägföreningsavgift mm	6 000
Övriga kostnader för förvaltning mm	20 000

**Summa driftskostnader** **72 000**

Driftskostnader baseras huvudsakligen på historiska faktiska kostnader. Bostadsrättsinnehavarna har eget el-abonnemang och står för uppvärmningskostnader.

**7.3 Fastighetsskatt**

Fastighetsskatt beräknas enligt följande:

Bostäder            0,5 % x 2 156 000

**Summa fastighetsskatt** **13 575**

**7.4 Inkomstskatt**

Schablonintäkt (3 % x tax.värde) med tillägg för intäktsräntor och med avdrag för utgiftsräntor ger ett skattemässigt underskott varför således ingen inkomstskatt uppkommer.

**0**

**7.5 Fondavsättningar och avskrivningar**

Avsättning till yttre underhållsfond i enlighet med föreningens stadgar  
0,1% av fastighetens taxeringsvärde. **2 715**

Därutöver avsätts bokföringsmässig avskrivning om 0,3% **8 145**

**TOTALA KOSTNADER** **358 935**

## 8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

### 8.1 Årsavgifter

Bostadslägenheter 355 935

### 8.2 Hyror

Parkeringsplatser, 3 st 3 000

**SUMMA INTÄKTER 358 935**

## 9. TABELL/LÄGENHETSFÖRTECKNING I VILKEN REDOVISAS: BOSTADSAREA, ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER OCH HYROR

Lägenhet	Nr	Plan	Yta	Rum	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
1A	1	1	26	2 rok	3,5961%	242 038	12 800	1 067
1B	2	1	26	2 rok	3,5961%	242 038	12 800	1 067
1C	3	1	31	1 rok	4,2877%	288 588	15 261	1 272
1D	4	1	27	1 rok	3,7344%	251 348	13 292	1 108
1E	5	1	28	1 rok	3,8728%	260 663	13 785	1 149
1F	6	1	30	1 rok	4,1494%	279 280	14 769	1 231
1G	7	1	30	1 rok	4,1494%	279 280	14 769	1 231
1H	8	1	31	1 rok	4,2877%	288 588	15 261	1 272
1J	9	1	29	1 rok	4,0111%	269 971	14 277	1 190
1K	10	1	31	2 rok	4,2877%	288 588	15 261	1 272
1L	11	1	29	2 rok	4,0111%	269 971	14 277	1 190
2A	12	2	26	2 rok	3,5961%	242 038	12 800	1 067
2B	13	2	26	2 rok	3,5961%	242 038	12 800	1 067
2C	14	2	27	2 rok	3,7344%	251 348	13 292	1 108
2D	15	2	37	2 rok	5,1176%	344 445	18 215	1 518
2E	16	2	34	2 rok	4,7026%	316 513	16 738	1 395
2F	17	2	36	2 rok	4,9793%	335 137	17 723	1 477
2G	18	2	49	3 rok	6,7773%	456 153	24 123	2 010
3A	19	3	38	2 rok	5,2559%	353 754	18 708	1 559
3B	20	3	27	2 rok	3,7344%	251 348	13 292	1 108
3C	21	3	27	2 rok	3,7344%	251 348	13 292	1 108
3D	22	3	30	2 rok	4,1494%	279 280	14 769	1 231
3E	23	3	48	3 rok	6,6390%	446 845	23 631	1 969
<b>Summa:</b>			<b>723</b>		<b>100,0000%</b>	<b>6 730 600</b>	<b>355 935</b>	

## 10. UNDERHÅLLSPLAN OCH UNDERHÅLLSBUDGET I ENLIGHET MED FÖRENINGENS STADGAR

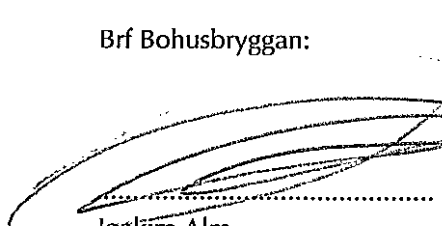
Byggnaden genomgår en omfattande renovering under 2006 och något underhållsbehov bör därför inte föreligga under överskådlig framtid.

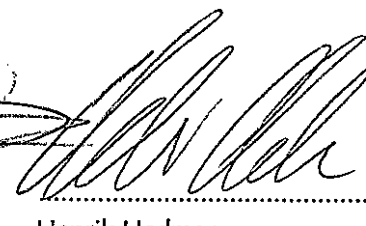
## 11. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

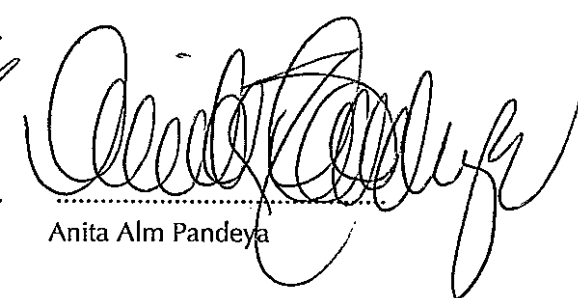
- A. Bostadsrättshavaren skall betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- B. I årsavgiften ingår inte kostnad för uppvärmning av lägenheterna. Bostadsrättshavaren svarar själv för uppvärmning av respektive lägenhet.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.
- E. Behov av nödvändigt underhåll föreligger enligt bilaga. Kostnader härför avses att finansieras genom upptagande av lån i föreningen samt utnyttjande av statliga subventioner, om sådana finns vid åtgärdsdåtidpunkten.
- F. Lägenhetsarea är ej uppmätt på ritning och viss detaljprojektering av byggnaden återstår varför vissa mindre förändringar av lägenhets area kan ske. Med mindre förändringar avses högst 3% och för mindre avvikelser än 3% sker inga justeringar av andelstal, årsavgift och insats.

Stockholm den 2006-06-13

Brf Bohusbryggan:

  
Joakim Alm

  
Henrik Hedman

  
Anita Alm Pandeya

## 12. EKONOMISK PROGNOSS/KÄNSLIGHETSANALYS

Om räntan ökar med 0,1 %-enheter per år och 2% inflationstakt

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Räntesats	3,75%	3,85%	3,95%	4,05%	4,15%	4,25%	4,35%	4,45%	4,55%	4,65%	4,75%
Ränta	262 500	269 500	276 500	283 500	290 500	297 500	304 500	311 500	318 500	325 500	332 500
Driftkostnader	72 000	73 440	74 909	76 407	77 935	79 494	81 084	82 705	84 359	86 047	87 768
Avsättning till yttre fond	2 715	2 769	2 825	2 881	2 939	2 998	3 058	3 119	3 181	3 245	3 310
Avskrivningar	8 145	8 308	8 474	8 644	8 816	8 993	9 173	9 356	9 543	9 734	9 929
Fastighetsskatt	13 575	13 847	14 123	14 406	14 694	14 988	15 288	15 593	15 905	16 223	16 548
Amortering	0	0	0	0	0	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
Parkeringsplatser	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
<b>Summa</b>	<b>355 935</b>	<b>364 864</b>	<b>373 831</b>	<b>382 838</b>	<b>391 884</b>	<b>470 972</b>	<b>480 101</b>	<b>489 274</b>	<b>498 489</b>	<b>507 749</b>	<b>517 054</b>
<b>Årsavgift (kr/kvm/år)</b>	<b>496</b>	<b>508</b>	<b>521</b>	<b>533</b>	<b>546</b>	<b>656</b>	<b>669</b>	<b>681</b>	<b>694</b>	<b>707</b>	<b>720</b>

Om räntan ökar 0,2 %-enheter årligen, inflationen blir 3 %/år

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Räntesats	3,75%	3,95%	4,15%	4,35%	4,55%	4,75%	4,95%	5,15%	5,35%	5,55%	5,75%
Ränta	262 500	276 500	290 500	304 500	318 500	332 500	346 500	360 500	374 500	388 500	402 500
Driftkostnader	72 000	74 160	76 385	78 676	81 037	83 468	85 972	88 551	91 207	93 944	96 762
Avsättning till yttre fond	2 715	2 796	2 880	2 967	3 056	3 147	3 242	3 339	3 439	3 542	3 649
Avskrivningar	8 145	8 389	8 641	8 900	9 167	9 442	9 726	10 017	10 318	10 627	10 946
Fastighetsskatt	13 575	13 982	14 402	14 834	15 279	15 737	16 209	16 696	17 196	17 712	18 244
Amortering	0	0	0	0	0	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
Parkeringsplatser	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
<b>Summa</b>	<b>355 935</b>	<b>372 828</b>	<b>389 808</b>	<b>406 877</b>	<b>424 038</b>	<b>511 295</b>	<b>528 648</b>	<b>546 103</b>	<b>563 661</b>	<b>581 326</b>	<b>599 101</b>
<b>Årsavgift (kr/kvm/år)</b>	<b>496</b>	<b>519</b>	<b>543</b>	<b>567</b>	<b>591</b>	<b>712</b>	<b>736</b>	<b>761</b>	<b>785</b>	<b>810</b>	<b>834</b>

## INTYG ENL 3 KAP 2 § BOSTADSRÄTTSLAGEN

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Bohusbryggan*, org nr 769613-5305, i Orust kommun får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

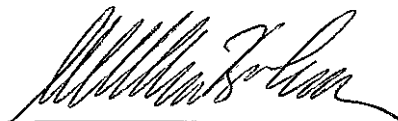
Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

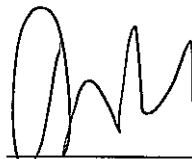
Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga;

Ekonomisk plan från 2006-06-13.  
Beräkning av nytt tax värde enligt FFT04.  
Stadgar.  
Registreringsbevis.  
FDS-utdrag.

Stockholm 2006-09-13



Christer Bohman  
*Civ ing*  
*Forum Fastighetsekonomi AB*



Björn Rydén  
*Jur kand*  
*Juseco HB*

Av boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

## Beräkna taxeringsvärde - Hyreshus 2004 - 2006

Resultat av beräkning

« [Tillbaka](#)

Förenklad fastighetstaxering 2004

### Beräknade värden

**Beräknat taxeringsvärde är 2 715 000 kr.**

	<b>Bostäder</b>	<b>Lokaler</b>	<b>Delvärde</b>
Mark, kr	559 000		559 000
Byggnad, kr	2 156 000		2 156 000
<b>Totalt, kr</b>	<b>2 715 000</b>		<b>*2 715 000</b>

\* Summan av delvärdena utgör fastighetens taxeringsvärde.

### Värdefaktorer m.m. som du beräknat på

Värdeområde nummer 1421032

#### Mark

Byggrätt BTA

- Bostäder, m<sup>2</sup> 933

- Lokaler, m<sup>2</sup>

#### Byggnad

Värdeår 1979

Årshyra

- Bostäder, tkr 500

- Lokaler, tkr

| [Upp](#) |

Välj tjänst

- FastighetsFakta

Hjälp

Utskrift

Ny sökning

Taxeringsuppgifter  
All information

Ågaruppgifter  
Fastighetsuppgifter

Visa på karta  
Inregistreringsuppgifter

**Fastighetsbeteckning** Fastighet (1)  
ORUST GLIMSÅS 1:199  
**Senast ajourfört FR** 2003-07-03  
**Senast ajourfört IR** 2006-06-29  
**Aktualitetsdatum IR** 2006-08-24  
**Fastighetsnyckel** 140166625

**Församlingsnamn** Församling (3)  
MORLANDA

**Tidigare beteckning (4)**

Fastighetsbeteckning	Datum	Aktbeteckning
O-MORLANDA GLIMSÅS 1:199	1985-12-04	1421-85/75

**Ursprung (5)**

<b>Kommun</b>	ORUST
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:9 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:18 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:19 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:24 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:25 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:26 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:27 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:28 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:29 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:31 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av

<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	fastigheten ingått GLIMSÅS 1:42 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:43 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:45 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:46 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:49 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:50 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:60 GLIMSÅS 1:63 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:64 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:112 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:160 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:162 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:163 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
<b>Fastighetsbeteckning Tillägg</b>	GLIMSÅS 1:164 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått

**Fastighetens adress (90)**

Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
BRYGGVÄGEN	24		

**Areal (8)**

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	1099 kvm	1099 kvm	0 kvm

**Koordinater (9)**

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	Rikets system 2,5 g Väst	6459368	1244823	Centralpunkt inom område	- 8018:0128

**Andel (12)****Andel i  
gemensamhetsanläggning**

ORUST GLIMSÅS GA:1

**Åtgärd (15)**

<b>Åtgärd</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	<b>Anteckningar</b>
Avstyckning	1962-03-28	14-MOR-1435	
Anläggningsåtgärd	2003-07-03	1421-543	

**Plan (70) (tidigare 18)**

<b>Gruppkod</b>	<b>Aktbeteckning</b>	<b>Plan</b>	<b>Datum</b>
Planer	14-ELL-2	Byggnadsplan	1937-04-21
Planer	14-ELL-8	Byggnadsplan	1953-09-21

**Lagfart (21A)**

<b>Inskrivningsdag</b>	2002-07-18
<b>Aktnummer</b>	0223435
<b>Identitetsnr</b>	556148-5128
<b>Lagfaren ägare</b>	P-P ENTREPRENAD AB
<b>Adress</b>	BOX 307 43325 PARTILLE
<b>Fång</b>	Köp 2002-06-03, Ingen köpeskillning
<b>Andel</b>	219/10000
<b>Anmärkning</b>	BEVILJAD 02/28032, ÖVR FÅNG 04/22755, ÖVR FÅNG 06/10671, ÖVR FÅNG 06/10678, ÖVR FÅNG 06/10688

<b>Inskrivningsdag</b>	1990-05-11
<b>Aktnummer</b>	9009093
<b>Identitetsnr</b>	410321-4831
<b>Lagfaren ägare</b>	HAMMARSTRAND, GILBERT
<b>Adress</b>	BOSTÄLLSVÄGEN 18 433 41 PARTILLE
<b>Fång</b>	Köp 1988-09-01, Ingen köpeskillning
<b>Andel</b>	327/25000
<b>Anmärkning</b>	FÖRBEHÅLL OM INT, ÖVR FÅNG 98/2730

<b>Inskrivningsdag</b>	1992-08-26
<b>Aktnummer</b>	9214819
<b>Identitetsnr</b>	916561-1097
<b>Lagfaren ägare</b>	TEAM TURIST HB
<b>Adress</b>	BOSTÄLLSV 18 43341 PARTILLE
<b>Fång</b>	Köp 1989-03-04, Ingen köpeskillning
<b>Andel</b>	241/100000
<b>Anmärkning</b>	BEVILJAD 92/15955, ANM 94/15958, ÖVR FÅNG 95/3854, FÖRBEHÅLL, ÖVR FÅNG 97/7717

<b>Inskrivningsdag</b>	1999-09-21
------------------------	------------

**Aktnummer** 9909659  
**Identitetsnr** 556224-6099  
**Lagfaren ägare** SVENSKA TURISTLÄGENHETER AB  
**Adress** BOX 307  
 43325 PARTILLE  
**Fång** Köp 1999-04-20, Ingen köpeskillning  
**Andel** 96261/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INTECKNING, ÖVR FÅNG 02/23434, ÖVR FÅNG  
 06/21780

**Inteckningar (24)**

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
1	110.000 SEK	6602297	1966-06-15		
2	3.190.000 SEK	7902256	1979-02-21	/79/11600 HANDELSBANKEN, BOX 1033,436 00 ASKIM	
3	470.000 SEK	7902257	1979-02-21		
4	200.000 SEK	7902258	1979-02-21		

**Totalt** 3.970.000 SEK

**Tidigare ägare (27)**

**Aktnummer** 7900694  
**Identitetsnummer** 556148-5128  
**Tidigare ägare** PROJEKT POOL G HAMMARSTRAND AB  
**Fång** Köp 1979-02-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 94995/100000  
**Överlåten andel** 113/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 83/3407,83/3411,84/610

**Aktnummer** 8001112  
**Identitetsnummer** 360324-6632  
**Tidigare ägare** PETERSSON, PER UNO  
**Fång** Köp 1979-11-28, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 127/100000  
**Överlåten andel** 127/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 8304288  
**Identitetsnummer** 556088-7431  
**Tidigare ägare** RAJVO FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG  
**Fång** Köp 1982-10-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 720/100000  
**Överlåten andel** 720/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT, NAMN 89/13573

**Aktnummer** 7900694  
**Identitetsnummer** 556148-5128

**Tidigare ägare** PROJEKT POOL G HAMMARSTRAND AB  
**Fång** Köp 1979-02-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 47441/50000  
**Överlåten andel** 49/100  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 83/3407,83/3411,84/610

**Aktnummer** 7900694  
**Identitetsnummer** 556148-5128  
**Tidigare ägare** PROJEKT POOL G HAMMARSTRAND AB  
**Fång** Köp 1979-02-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 22941/50000  
**Överlåten andel** 45/100  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 83/3407,83/3411,84/610

**Aktnummer** 9024047  
**Identitetsnummer** 556224-6099  
**Tidigare ägare** SVENSKA TURISTLÄGENHETER AB  
**Fång** Köp 1990-06-15, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 47/50  
**Överlåten andel** 47/50  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 91/22703,NY ÄGARE 91/28417

**Aktnummer** 8002491  
**Identitetsnummer** 270415-5064  
**Tidigare ägare** SWAHNBERG,SIV  
**Fång** Köp 1980-05-12, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 213/100000  
**Överlåten andel** 213/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 80/2491A,FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 7900694  
**Identitetsnummer** 556148-5128  
**Tidigare ägare** PROJEKT POOL G HAMMARSTRAND AB  
**Fång** Köp 1979-02-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 219/20000  
**Överlåten andel** 213/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 83/3407,83/3411,84/610,ÖVR FÅNG 92/10844

**Aktnummer** 8001105  
**Identitetsnummer** 330830-2326  
**Tidigare ägare** LANDÉ,SIGUN  
**Fång** Köp 1979-12-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 47/100000  
**Överlåten andel** 47/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT,NY ÄGARE 92/14819

**Aktnummer** 7900694  
**Identitetsnummer** 556148-5128

**Tidigare ägare** PROJEKT POOL G HAMMARSTRAND AB  
**Fång** Köp 1979-02-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 441/50000  
**Överlåten andel** 581/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 83/3407,83/3411,84/610,ÖVR FÅNG 92/10844

**Aktnummer** 7900694  
**Identitetsnummer** 556148-5128  
**Tidigare ägare** PROJEKT POOL G HAMMARSTRAND AB  
**Fång** Köp 1979-02-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 301/100000  
**Överlåten andel** 107/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 83/3407,83/3411,84/610,ÖVR FÅNG 92/10844

**Aktnummer** 7900694  
**Identitetsnummer** 556148-5128  
**Tidigare ägare** PROJEKT POOL G HAMMARSTRAND AB  
**Fång** Köp 1979-02-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 97/50000  
**Överlåten andel** 194/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 83/3407,83/3411,84/610,ÖVR FÅNG 92/10844

**Aktnummer** 8001103  
**Identitetsnummer** 410727-5093  
**Tidigare ägare** BERGMAN,JAN  
**Fång** Köp 1979-10-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 207/100000  
**Överlåten andel** 207/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 8001108  
**Identitetsnummer** 490521-5937  
**Tidigare ägare** NORMAN,ÅKE  
**Fång** Köp 1979-10-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 280/100000  
**Överlåten andel** 280/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 80/1109,FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 8001113  
**Identitetsnummer** 361208-2978  
**Tidigare ägare** LINDSTRÖM,ANDERS  
**Fång** Köp 1979-12-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 207/100000  
**Överlåten andel** 207/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 8001114  
**Identitetsnummer** 370411-5728

**Tidigare ägare** LINDSTRÖM,GUNILLA  
**Fång** Köp 1979-12-01, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 207/100000  
**Överlåten andel** 207/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 8303292  
**Identitetsnummer** 530624-5092  
**Tidigare ägare** ELFSTRÖM,CHRISTER  
**Fång** Köp 1983-08-25, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 273/100000  
**Överlåten andel** 273/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 9707716  
**Identitetsnummer** 420222-1026  
**Tidigare ägare** HAMMARSTRAND,ULLA MARGARETA  
**Fång** Köp 1997-02-20, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 207/100000  
**Överlåten andel** 207/100000

**Aktnummer** 9214819  
**Identitetsnummer** 916561-1097  
**Tidigare ägare** TEAM TURIST HB  
**Fång** Köp 1989-03-04, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 521/100000  
**Överlåten andel** 280/100000  
**Anmärkning** BEVILJAD 92/15955,ANM 94/15958,ÖVR FÅNG 95/3854,FÖRBEHÅLL, ÖVR FÅNG 97/7717

**Aktnummer** 9024047  
**Identitetsnummer** 556224-6099  
**Tidigare ägare** SVENSKA TURISTLÄGENHETER AB  
**Fång** Köp 1990-06-15, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 49687/100000  
**Överlåten andel** 207/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 91/22703,RÄTTAT 94/15957,ÖVR FÅNG 97/7718,ÖVR FÅNG 97/7719, ÖVR FÅNG 97/7720

**Aktnummer** 9024047  
**Identitetsnummer** 556224-6099  
**Tidigare ägare** SVENSKA TURISTLÄGENHETER AB  
**Fång** Köp 1990-06-15, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 1237/2500  
**Överlåten andel** 207/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 91/22703,RÄTTAT 94/15957,ÖVR FÅNG 97/7718,ÖVR FÅNG 97/7719, ÖVR FÅNG 97/7720

**Aktnummer** 9024047  
**Identitetsnummer** 556224-6099  
**Tidigare ägare** SVENSKA TURISTLÄGENHETER AB  
**Fång** Köp 1990-06-15, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 49273/100000  
**Överlåten andel** 273/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 91/22703,RÄTTAT 94/15957,ÖVR FÅNG 97/7718,ÖVR FÅNG 97/7719, ÖVR FÅNG 97/7720

**Aktnummer** 8104055  
**Identitetsnummer** 240603-5432  
**Tidigare ägare** HOLMLÖV,GUNNAR  
**Fång** Köp 1981-08-20, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 240/100000  
**Överlåten andel** 240/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 81/4056,FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 9024047  
**Identitetsnummer** 556224-6099  
**Tidigare ägare** SVENSKA TURISTLÄGENHETER AB  
**Fång** Köp 1990-06-15, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 1231/2500  
**Överlåten andel** 240/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 91/22703,RÄTTAT 94/15957,ÖVR FÅNG 97/7718,ÖVR FÅNG 97/7719, ÖVR FÅNG 97/7720,ÖVR FÅNG 97/17071

**Aktnummer** 8001104  
**Identitetsnummer** 350407-5031  
**Tidigare ägare** OLSSON,SVEN-ARNE  
**Fång** Köp 1979-12-03, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 113/50000  
**Överlåten andel** 113/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT,ÖVR FÅNG 87/5335

**Aktnummer** 9024047  
**Identitetsnummer** 556224-6099  
**Tidigare ägare** SVENSKA TURISTLÄGENHETER AB  
**Fång** Köp 1990-06-15, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 49113/100000  
**Överlåten andel** 49113/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 91/22703,RÄTTAT 94/15957,ÖVR FÅNG 97/7718,ÖVR FÅNG 97/7719, ÖVR FÅNG 97/7720,ÖVR FÅNG 97/17071,ÖVR FÅNG 97/17192

**Aktnummer** 8001116  
**Identitetsnummer** 210330-5518  
**Tidigare ägare** TYRBRINK,REIDAR

**Fång** Köp 1980-01-29, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 147/25000  
**Överlåten andel** 147/25000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 80/1117,81/4512,FÖRBEHÅLL OM INT,ÖVR FÅNG 95/3853, FÖRBEHÅLL

**Aktnummer** 9802679  
**Identitetsnummer** 000000-0000  
**Tidigare ägare** TYRBRINK,REIDAR,DÖDSBO  
**Fång** Boupppteckning 1995-08-15, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 147/25000  
**Överlåten andel** 147/25000

**Aktnummer** 8200726  
**Identitetsnummer** 401031-5010  
**Tidigare ägare** ASKNE,TORE  
**Fång** Köp 1981-12-10, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 197/100000  
**Överlåten andel** 197/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 82/727,FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 8200726A  
**Identitetsnummer** 410925-5440  
**Tidigare ägare** ASKNE,RIGMOR  
**Fång** Köp 1981-12-10, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 197/100000  
**Överlåten andel** 197/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 82/727A,FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 8817356  
**Identitetsnummer** 331225-0180  
**Tidigare ägare** LÖWSTEDT,INGER  
**Fång** Köp 1987-07-15, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 127/100000  
**Överlåten andel** 127/100000

**Aktnummer** 8001101  
**Identitetsnummer** 291005-5215  
**Tidigare ägare** STOCKENBERG,LENNART  
**Fång** Köp 1979-12-06, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 227/100000  
**Överlåten andel** 227/100000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 80/1102,FÖRBEHÅLL OM INT,NY ÄGARE 02/23435

**Aktnummer** 8001115  
**Identitetsnummer** 420115-6215  
**Tidigare ägare** ERICSSON,KARL LENNART

**Fång** Köp 1979-10-26, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 167/100000  
**Överlåten andel** 167/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 0319546  
**Identitetsnummer** 400403-5749  
**Tidigare ägare** ERIKSSON,GERTRUD MARI-ANN  
**Fång** Bouppteckning 2002-09-05, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 167/100000  
**Överlåten andel** 167/100000

**Aktnummer** 8001110  
**Identitetsnummer** 380603-2359  
**Tidigare ägare** FRODE,ÅKE  
**Fång** Köp 1979-11-28, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 199/20000  
**Överlåten andel** 199/20000  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 80/1111,FÖRBEHÅLL OM INT,ÖVR FÅNG 95/3851,FÖRBEHÅLL

**Aktnummer** 8001104  
**Identitetsnummer** 350407-5031  
**Tidigare ägare** OLSSON,SVEN-ARNE  
**Fång** Köp 1979-12-03, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 113/100000  
**Överlåten andel** 113/100000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT,ÖVR FÅNG 87/5335

**Aktnummer** 0600846  
**Identitetsnummer** 000000-0000  
**Tidigare ägare** FRODE,ÅKE,DÖDSBO  
**Fång** Bouppteckning 2004-12-07, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 199/20000  
**Överlåten andel** 199/20000  
**Anmärkning** FÖRBEHÅLL OM INT(80/1111),FÖRBEHÅLL(95/3851)

**Aktnummer** 8002492  
**Identitetsnummer** 000000-0000  
**Tidigare ägare** HEMMETS JOURNAL AB PERSONALSTIFTELSEN  
**Fång** Köp 1980-03-10, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 43/6250  
**Överlåten andel** 43/6250  
**Anmärkning** ÖVR FÅNG 80/2493,80/2494,80/2494A,FÖRBEHÅLL OM INT

**Aktnummer** 9128417  
**Identitetsnummer** 716444-9790  
**Tidigare ägare** BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ELLÖS BRYGGA

**Fång** Köp 1991-11-14, Ingen köpeskillning  
**Ägd andel** 4787/5000  
**Överlåten andel** 4787/5000  
**Anmärkning** BEVILJAD 91/29468, ÖVR FÅNG 92/10852, ÖVR FÅNG 97/7904, ÖVR FÅNG 97/7905, ÖVR FÅNG 97/7906, ÖVR FÅNG 97/7907, ÖVR FÅNG 97/7908, ÖVR FÅNG 97/17135, ÖVR FÅNG 98/2136

**Taxeringsenhet (40)**  
**Taxeringsår** 2004  
**Taxeringsenhet** 210981-4  
**Typkod** 325  
**Taxeringsvärde** 2.212.000 därav byggnadsvärde 1.901.000, markvärde 311.000  
**Uppgiftsår** 2005  
**Areal** 1099  
**Taxeringsenhet avser** Normal enhet (utan samtax)  
**Riktvärdeområde** 1421032

**Taxerad ägare (42)**  
**Juridisk form** Övriga stiftelser och fonder  
**Andel** 43/6250  
**Ägandety** Första gången en ägare finns inom en fastighet  
**Identitetsnummer** 846002-1523  
**Ägare** HEMMETS JOURNAL AB:S PERSONALSTIFT

**Juridisk form** Övriga aktiebolag  
**Andel** 197/50000  
**Ägandety** Lagfart, taxerad  
**Identitetsnummer** 556148-5128  
**Ägare** P-P ENTREPRENAD AB  
**Adress** BOX 307  
43325 PARTILLE

**Juridisk form** Övriga aktiebolag  
**Andel** 521/100000  
**Ägandety** Lagfart, taxerad  
**Identitetsnummer** 556224-6099  
**Ägare** SVENSKA TURISTLÄGENHETER AB  
**Adress** BOX 307  
43325 PARTILLE

**Juridisk form** Bostadsrättsföreningar  
**Andel** 4787/5000  
**Ägandety** Lagfart, taxerad  
**Identitetsnummer** 716444-9790  
**Ägare** BRFB RUBINGATAN  
**Adress** BOX 307

43325 PARTILLE

**Juridisk form** Handelsbolag, Kommanditbolag  
**Andel** 241/100000  
**Ägandety** Lagfart, taxerad  
**Identitetsnummer** 916561-1097  
**Ägare** TEAM TURIST HB  
**Adress** BOSTÄLLSV 18  
 43341 PARTILLE

**Juridisk form** Fysisk person  
**Andel** 113/100000  
**Ägandety** Lagfart, taxerad  
**Identitetsnummer** 350407-5031  
**Ägare** OLSSON, SVEN ARNE  
**Adress** BUARÅS 112  
 438 93 LANDVETTER

**Juridisk form** Fysisk person  
**Andel** 199/20000  
**Ägandety** Lagfart, taxerad  
**Identitetsnummer** 380603-2359  
**Ägare** FRODE, SVEN ÅKE INGEMAR  
**Adress**  
 000 00

**Juridisk form** Fysisk person  
**Andel** 327/25000  
**Ägandety** Lagfart, taxerad  
**Identitetsnummer** 410321-4831  
**Ägare** HAMMARSTRAND, CARL GILBERT  
**Adress** BOSTÄLLSVÄGEN 18  
 433 41 PARTILLE

**Typ av värderingsenhet** **Värderingsenhet (43R)**  
 Hyreshusmark för lokaler  
**Taxvärde efter justering** 311.000  
**Byggrätt ovan mark i kvm** 890  
**Klassificering av byggnadsrätt** Utifrån befintlig bebyggelse  
**Riktvärde i byggrätt i kr/kvm** 350  
**Riktvärdeområde** 1421032  
**Basvärde** 0

**Typ av värderingsenhet** **Värderingsenhet (43T)**  
 Hyreshusbyggn för lokaler

<b>Taxvärde efter justering</b>	1.901.000
<b>Under byggnad</b>	Nej
<b>Nybyggnadsår</b>	1929
<b>Värdeår</b>	1979
<b>Affärslokals yta</b>	717
<b>Hysesintäkt</b>	490.000
<b>Basvärde</b>	0
<b>Skatteförvaltningens id</b>	70545301

**Byggnad (50)**

<b>Levande</b>	<b>Bygglov</b>	<b>Avregistrerade</b>
1	0	0

[Meny](#) [Tjänster](#) [Kundtjänst](#) [Logga ut](#)

InfoTorg®

© 2006 InfoTorg 08-738 4480 info@infotorg.se