

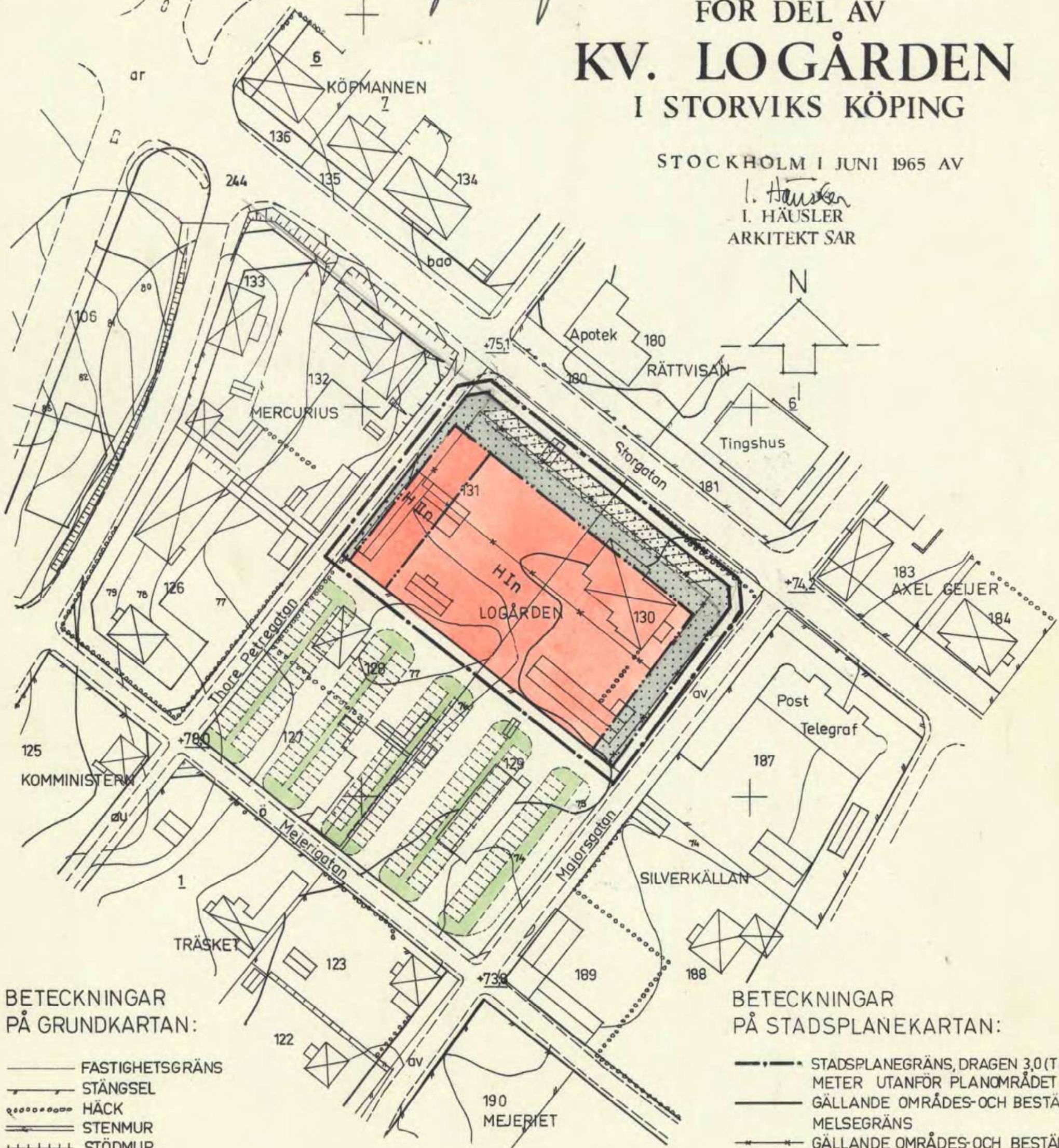
Genom resolution denna dag, som jämte 150 § 4 st.
 byggnadslagen vunnit laga kraft, har tjänstytelsen i
 Gävleborgs lön fastställt den å denna karta angivna
 stadsplaneändring; betygar
 Gävle i landskansliet den... 10 januari... 1965...

På tjänstens vägnar;
Edvard Jansson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KV. LOGÅRDEN I STORVIKS KÖPING

STOCKHOLM I JUNI 1965 AV

I. Häusler
 I. HÄUSLER
 ARKITEKT SAR



**BETECKNINGAR
 PÅ GRUNDKARTAN:**

- FASTIGHETSGRÄNS
- STÄNGSEL
- HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- SLÄNT
- VÄG
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- + 0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER SAMHÄLLET'S NOLLPLAN
- ⊕ PUNKT I RUTNÄT
- 000 STADSÄGA
- o RÄTTSLIGEN BILDAD TOMT
- aa SAMFÄLLT OMRÅDE

**BETECKNINGAR
 PÅ STADSPLANEKARTAN:**

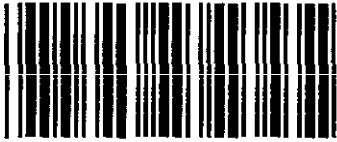
- STADSPLANEGRÄNS, DRAGEN 3,0 (TRE) METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTA VÅNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 23 augusti 1965 betygar

Edvard Jansson

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ GRUNDVAL AV EN AV MÄTNINGSMAN C. ERIK BERGKVIST ÅR 1965 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

SKALA 1:1000 10 20 30 40 50 100 M



Akt nr:
2181-STO:785

AU\$2181-STO\$k785

IIIG1 48 65.

Resolution.

Länsstyrelsen i Gävleborgs län finner med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen skäligen fastställa av kommunalfullmäktige i Storviks köping den 23 augusti 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Logården i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekt SAR I. Häusler i juni 1965 upprättad karta jämte därtill hörande beskrivning.


Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut ej föras.

Efter anslag given Gävle i landskansliet den 10 januari 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Ingve Mattsson


Holger Sundberg

Utan avgift.

2181-STO: 785

Byggnadsnämnden
STORVIK
INK. 24 JUN. 1965
D. nr.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Logården.

För planområdet gäller en i december 1963 upprättad och den 17/6 1964 fastställd stadsplan. Gällande stadsplaner medger uppförande av en envånings affärsbyggnad med en byggnadshöjd av 7,5 meter och en planyta av 1850 m² på stadsägorna nr. 130 och 131. Stadsägorna nr. 127, 128 och 129 är utlagda till gatumark, och avsedda att iordningställas till parkeringsplatser, främst för kunderna till affärshuset.

Sedan gällande stadsplan fastställts, har Stiftelsen Storviksbostäder, i vars regi affärshuset skall uppföras, låtit detaljprojektera byggnaden. Det har därvid framkommit att de prognoser och bedömningar som föregick det nu gällande stadsplaneförslaget var tilltagna i underkant, och att lokalbehovet för de olika brancherna i dag är större än det tidigare beräknade. En genomarbetning av affärshuset efter rationella, personalbesparande försäljningssynpunkter har lett till önskemålet att i största utsträckning samla försäljnings- och lagerytorna i ett plan, och detta i sin tur har lett till krav på större husdjup än som medges i gällande stadsplan. Kommunen anser det vara av största betydelse att dess nya affärscentrum planeras så rationellt som möjligt, och anser att stadsplanen bör ändras med avseende på husdjupet.

Föreliggande planförslag innebär i jämförelse med gällande planen en ökning av husdjupet, varjämte byggnaden dragits tillbaka från Storgatan. Mellan en c:a 6 meter bred gångbana framför byggnaden och en c:a 2 meter bred refug mot Storgatan har 25 parkeringsplatser förlagts, eftersom biluppställning enbart på Logårdens baksida /stadsägorna nr. 127, 128 och 129/ anses vara mindre lämplig. Antalet biluppställningsplatser i markplanet uppgår totalt till 210. Kommunen äger all mark i kvarteret, d.v.s. stadsägorna nr. 130 och 131, samt även stadsägorna nr. 127, 128 och 129

Mot Thore Petregatan är byggnaden projekterad i två våningar, utan att dock den gällande byggnadshöjden 7,5 meter överskrides. För envåningsdelen har byggnadshöjden föreslagits sänkt i jämförelse med gällande plan

För planområdet gäller följande stadsplan:

Fastställsedatum: 17/6 1964.

Fastställande myndighet: KB

För angränsande planområden gäller följande stadsplaner:

Kv. Logården Fastställsedatum: 28/1 1963

/södra delen/ Fastställande myndighet: KB

Kv. Köpmannen

Fastställsedatum: 27/11 1959

Kv. Mercurius

Fastställande myndighet: Kgl. Maj:t

Kv. Komministern

Kv. Rättvisan

Kv. Axel Geijer

Fastställsedatum: 7/6 1921

Kv. Silverkällan

Fastställande myndighet: Kgl. Maj:t

Kv. Mejeriet

Stockholm i juni 1965

I. Häusler

/I. Häusler/

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 23 aug. 1965

betygar:

E. Jansson
ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 10 januari 1965; betygar

På Länsstyrelsens vägnar:

[Signature]

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Logården i Storviks köping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

✓ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1.

✓ Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom.2.

✓ Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

✓ Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 respektive 7,5 meter.

Stockholm i juni 1965.

I. Häusler
I. Häusler

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 23 aug. 1965 betygar:

Edvard Jönsson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävlebergs län beslut
den 10 januari 1966 betygar
På Länsstyrelsens vägnar:

Helge Jönsson