



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Göteborg Tuve 14:103 med adress Gisslefjällsvägen 21, 41727 Göteborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1981

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1982

Klätt in skorstenen med plåt

1984

Byggnation av bastu och dusch samt renovering av tvättstuga

1986

Läggning av parkett i vardagsrummet

1990-1993

Om och tillbyggnad.

3 nya sovrum ca 40 m², flytt av kök, ny entré i nedre plan, golvvärme i entrén, ny el i större delen av huset, nya vatten och värmeledningar, delvis nya avloppsledningar, nya 3-glasfönster överallt utom i vardagsrummet och i källaren.

2006

Nytt golv i uthyrningsrummet i källaren.

2007

Fjärrvärme installerades. Alternativ 2.

2008

Byggt pentry i gamla pannrummet

2009

Ommålning av fasaden med linoljefärg.

2010

Ommålning entré och kök

2011

Ommålning av vardagsrum





2012

Renovering skorsten invändigt

2013

Renovering arbetsrummet och mittre sovrummet med bl a ny parkett.

Ommålning tvättstuga.

Målning västfasad med linoljefärg.

2014

Nytt porslin och skåp på toaletterna.

Ny kyl och frys.

Nya trädgårdsplanteringar i söder.

2015

Renovering av stora sovrummet.

Reparation av balkongräcket

2016

Byggde fasta bokhyllor i hallen på övervåningen.

2017

Målning av golv, väggar och tak i garaget.

Installerat luftvärmepump. Garanti gäller till och med 2027.

2019

Lagt trägolv (lärk) i uterummet

2020

Målat om arbetsrummet.

Totalrenoverat köket inkl ny spis och fläkt, hallen och smutten.

Målat västerfasaden utanför vardagsrummet.

Nytt plank vid altanen utanför stora sovrummet.

2021

Renoverat pentryt i källaren, ny spis och bänkskiva. Målat väggar och tak, ny golvbrunn i plast.

Nytt golv i uthyrningsrummet samt målat väggar och tak.

Målat extrarummet i källaren.

Nytt balkonggolv på balkongen samt målat räcket.

Tagit bort slipers och gjort nya planteringar utmed garageuppfarten.

Renoverat trappan till terrassen utanför stora sovrummet.

Målat södra gavelspetsen och vindskivan.

2022

Målat om och tapetserat östra sovrummet.

Ny diskmaskin.

2023

Byggt det gröna lusthuset mot skogen.



Totalrenoverat tvättstugan med ny dusch, nya golvbrunnar och ny tvättmaskin.

2024

Nya belysningsarmaturer i garaget och ytterförrådet.

Målat om söderfasaden utanför köket.

2025

Tapetserat och målat vardagsrummet

Målat västerfasaden. Målat reglar och överliggare på balkongräcket. Målat norrfasaden exklusive gavelspetsen.

Målat friggeboden.

Tagit bort mossa från takets östra sida.

2026

Renoverat entren inklusive trappan. Ny tapet, målat taket och monterat ny belysning.

Behandlat yttertaket för att minska mosspåväxt.

Lagat putssläpp i sydöstra hörnet.

Målat skorstensplåten.

Åtgärdat anmärkning på att jordat och ojordat eluttag inte får finnas i samma utrymme. Bytt det ojordade eluttaget i sovrum 2 i källaren till ett jordat uttag.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Badrummet på övervåningen är renoverat ca 1991-1992 med den tidens norm, dvs målning 2 ggr med för ändamålet avsedd gummimassa och plastmattan uppvikt under väggekaklet.*

Renoveringen av tvättstugan är utförd 2023 enligt normer med Mapeis system och rådgivning. Beskrivning och fotodokumentation finns.

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Jag och min kunniga far.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja