



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Duvenäs 1:44 med adress Munkforsvägen Södra Kärr , 68395 Sunnemo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 nycklar till ytterdörren, 3 nycklar till backdörren, olika hänglås till ladan*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2023 Isolering och tillträde torpargrund & Grävt avlopp för stuprännor*
2023 Badrummet med golvvärme

2023 Takisolering

2023 2 nya luftvärmepumpar

2023 Vattenfilter

2024 Nya HR++ fönster

2024 Växthus

2024 En del av ladan ombyggd

2025 14 Solpaneler + 17kWh batteri

2025 En del av ladan ombyggd + boxningsal isolering

2024 Garderob renoverad

2025 Hus och lada målade

2026 Asbestsanering från huset

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *När vi köpte huset upptäckte vi mindre fuktskador. Orsaken till skadan (dålig ventilation och uppgående fukt) i Torpargrunden åtgärdades 2023.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2022 (Kemisk + Mikro), 2024 (kemisk)*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Värmepump i köket är trasig*.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja