

**GRUNDKARTA**

**Beteckningar**

Traktsgräns	Agostlagsgräns	Höjduvra
Fästningsgräns	Ärri, mossen eller sankmark	Polygonpunkt
Rutnätspunkt	Barnskog	Belysningsstolpe
LJUNGBY	Lövträd	Elledning i mark
Traktsnamn	Staket	Elledning ovan mark
Registernummer för fastighet med traktsnamn	Stammur	
KVARTERN	Avvägd höjd	
1		
Registernummer för fastighet med kvartersnamn		
Kvartersnamn		
Indutrybyggnad karterad efter huslivet		
Ovrig byggnad karterad efter huslivet		
Skärmak		
Transformatorstation		
Väg, körbanekant		
Stenst		
Dike		



**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med redansändade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

INDUSTRI-GATA	Industritrafik.
PARK	Anlagd park.
NATUR	Naturområde.

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

Industri.
Industrigata får anordnas.

**UTNYTTJANDEGRAD**

e Högst 50 % av fastighetsarean får bebyggas.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas.
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

n1	Anslutning av industrigata får ske över parkmark.
n2	Träd skall placeras utmed gatan.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

p	Dyngnader får inte placeras närmare tomtgräns än 4 meter. Högsta byggnadshöjd i meter.
f	Byggnader som placeras mot Näsavägen skall ägnas särskild omsorg vad gäller yttre utseende.
b	Dagvatten skall omhändertas på tomtmarken där markförhållandena så medöper. Dagvattnihanteringen skall lösas i samråd med tekniska kontoret. Dimensionen på dagvattnenservis kommer att begränsas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

a1	Miljö- och byggnadsnämnden får medge avsteg från bestämmelse om högsta byggnadshöjd om skälet för avsteg är grundat på miljökrav eller liknande.
a2	Bygglöv krävs inte för skärmtak som är mindre än 70 kvadratmeter. Kravet på byggnadsplan kvarstår.

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Dnr 2007/0156

Detaljplan för del av Ljungby 13:14 med flera inom Nordvästra industriområdet i Ljungby stad

LJUNGBY KOMMUN  
Plankontoret den 16 februari 2008

Ole Ring  
Planförfattare

Eva Syrén  
Planförfattare

Antagen av kommunfullmäktige den 17 juni 2008 § 79.  
Laga kraftvunnen den 18 juli 2008.

0781-P08/10

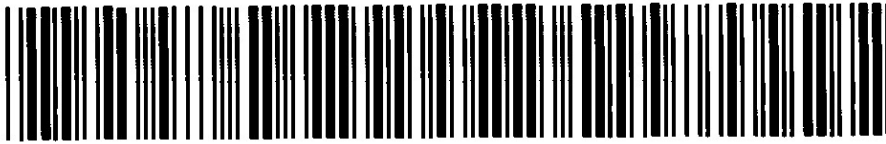
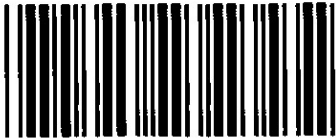
P08/10

Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungby primärkarta. Mätlass III. Koordinatsystem: ÖMERCEN00 13 00. Höjdsystem: Rikets 1900. Fastighetsövervigen inom planområdet är gällande den 22 februari 2008.

Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

Webbe Hardens  
Mättingsingenjör

Kopierna överensstämmer med originalen i papper.



**Akt nr:**  
**0781-P08/10**

\*AU\$0781-P08/10\*

Upprättade år 2008	Ärendenummer G08450
Ärende Detaljplan för Ljungby 13:14 m fl i nordvästra industriomr. i Ljungby.	
Kommun Ljungby	
Län Kronoberg	

Till akten hör

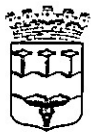
...1..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande kortor

...1..... andra kartor

**0781-P08/10**



LJUNGBY  
KOMMUN

Lantmäterimyndigheten  
Kronobergs län

Dnr Ks2008/0220

Ink 2008 -07- 2 2

Dnr .....

## ÖVERPRÖVNING/ÖVERKLAGANDE

Kommunfullmäktige antog den 17 juni 2008 § 80, detaljplan för **del av Ljungby 13:14 med flera** inom Nordvästra industriområdet i Ljungby stad.

## LAGA KRAFTBEVIS

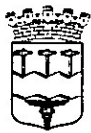
Fört diarium visar att detta beslut inte överklagats. Beslutet har därför vunnit laga kraft **den 18 juli 2008**.

LJUNGBY KOMMUN  
Plankontoret den 18 juli 2008

Eva Syrén  
Planförfattare

Kopia för kännedom: Lantmäterimyndigheten, Ljungby  
Lantmäterimyndigheten, Växjö  
Länsstyrelsen, samhällsutvecklingsenheten  
Ljungby kommun, tekniska kontoret  
(teknisk chef + exploateringschef)  
Mark och Miljö i Ljungby AB

Delgivning: Kommunfullmäktige  
Miljö- och byggnämnden



## Detaljplan för del av Ljungby 13:14 med flera inom Nordvästra industriområdet i Ljungby stad

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:2000.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att utvidga kvartersmarken i området. Samtidigt görs en allmän översyn av planförhållandena och en anpassning till rådande förhållanden.

Planförslaget innebär att delar av ett område med markanvändningen "Natur" istället blir kvartersmark med markanvändningen "Industri".

Ett område med naturmark behålls för att möjliggöra passage genom området från villabebyggelsen öster om E4:an och skogsmarken väster om industriområdet. Inom övriga delar av kvartersmarken ökas byggrätten för att möjliggöra ett mera effektivt utnyttjande av den planlagda marken.

Det är angeläget för kommunen att kunna erbjuda företagen ändamålsenliga tomter och att kunna utnyttja planlagd mark på ett effektivt sätt.

#### PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet ligger nordväst om Näsvägen inom det Nordvästra industriområdet i nordvästra delen av Ljungby stad.

#### AREAL

Hela planområdet är cirka 18,9 hektar.

#### MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna Katoden 1 och 2 samt Muttern 1 är privatägda. Övrig mark ägs av kommunen.

#### MILJÖBEDÖMNING

##### Behovsbedömning

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.



Bedömningen grundas på kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 och bilaga 2 och motiveras av följande faktorer:

- Planområdet omfattar mark som redan är planlagd för industri. Området innehåller därför inga miljöer med särskild särart eller sårbarhet.
- Riksintressen eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer påverkas inte.
- Den nya detaljplanen utnyttjar marken effektivare vilket betyder att markresurserna utnyttjas bättre.
- Möjligheten till företagsetableringar bidrar till en ekonomiskt hållbar utveckling för kommunen.
- Etablering av industrier kan ge upphov till viss ökning av föroreningar och störningar främst i form av luftföroreningar och buller. En ökning av trafiken inom och i planområdets närhet kan förutses. Miljöpåverkan kommer även att ske under byggtiden. Varaktigheten av denna påverkan kommer att vara begränsad.
- Risker för att människors hälsa och säkerhet påverkas bedöms som liten.
- Den totala påverkan på miljön som planens genomförande bedöms ge upphov till är begränsad.

#### MILJÖKVALITETSNORMER

Kommunens miljökontor har beräknat hur planens genomförande påverkar luftkvaliteten. Beräkningarna, som har gjorts med datorprogrammet "Simair", visar att planens genomförande inte medför att de gränsvärden som finns föreskrivna i gällande miljökvalitetsnormer överskrids.

#### GOD HUSHÅLLNING MED MARK

Detaljplanen bedöms, ur allmän synpunkt, medföra god hushållning med mark enligt 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken.

#### GÄLLANDE PLANER

För planområdet gäller detaljplan laga kraftvunnen 2001-06-15 (P 01/14).

I omgivningen gäller detaljplaner laga kraftvunna 2001-06-15 (P 01/14), 2003-12-17 (P 03/20) och 2005-03-01 (P05/02).

Marken nordväst om planområdet saknar detaljplan men finns med som utredningsområde för industri i kommunens översiktsplan.

#### KOMMUNALA BESLUT

Miljö- och byggnämnden gav 2007-02-21 § 32 plankontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för det aktuella området.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### Mark och vegetation

Planområdet består av delvis bebyggd industrimark. Marken består av morän och i delar av området pågår grovplanering.



#### Natur

Det område som i gällande plan är "Natur" består av skogsmark beväxt med barrskog och lövskogssly. Genom området går ett avvattningsdike.

#### Geotekniska förhållanden

Översiktlig grundundersökning har utförts 1975. Grundläggningsförhållandena inom planområdet bedöms som goda. Kompletterande undersökningar bör göras före byggnation.

#### Hälsa och säkerhet

Det finns ingen känd förorenad mark inom planområdet. Radonförekomsterna i området bedöms som mycket små. Risken för skred eller översvämning bedöms som mycket liten.

#### Fomminnen

Arkeologisk utredning har gjorts i det område av fossila åkermark som funnits inom planområdet. Vid utredningen framkom inget av antikvariskt intresse.

#### Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns tre bebyggda industrifastigheter. Två av dessa är i behov av att utöka sin tomt in över den mark som i gällande plan är "Natur".

#### PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att det område som i gällande plan har markanvändningen "Natur" flyttas och delvis omvandlas till industrimark. Naturområdet säkerställer en passage mellan Näsvägen och den angränsande skogsmarken i nordväst. Inom naturområdet kan en eventuell nätstation för el placeras.

Markanvändningen i huvuddelen av området blir som tidigare "J – Industri" och "Ti – Industrigata får anordnas".

För att bättre utnyttja den planlagda marken föreslås att byggrätten ökas från nuvarande 1/3 av fastighetens area till 50 %. Denna exploateringsgrad har införts vid tidigare översyner av planförhållandena inom andra delar av det nordvästra industriområdet.

I övrigt föreslås samma planbestämmelser som i gällande plan.

#### Tillgänglighet

Allmänna platser skall utformas så att tillgängligheten för handikappade och äldre underlättas.

#### Trafik

Industrigator kan vid behov byggas inom kvartersmarken. Gång- och cykelväg kommer att anläggas utmed Näsvägen.

Genom den fortgående exploateringen av Nordvästra industriområdet, med åtföljande ökning av antalet arbetsplatser, ökar möjligheterna och behovet av kollektivtrafik till området.



### Störningar

Planens genomförande innebär att trafiken inom området och på omgivande gator och vägar kommer att öka. Detta kommer att medföra ökat trafikbuller.

### Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp finns utbyggt till planområdet.

Dagvatten skall omhändertas inom den egna fastigheten där markförhållandena gör det möjligt. Utformningen av dagvattenhanteringen skall lösas i samråd med tekniska kontoret. Dimensionen på dagvattenservis kommer att begränsas.

Ett befintligt dagvattendike kan vid behov flyttas till ett läge inom den förslagna naturmarken.

Området kan anslutas till fjärrvärmenätet.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Någon fastighetsplan anses inte nödvändig för detaljplanens genomförande.

I gällande plan finns bygglovbefrielse för skärmtak mindre än 70 m<sup>2</sup>. Denna bygglovbefrielse föreslås behållas men med tillägget att kravet om bygganmälan kvarstår.

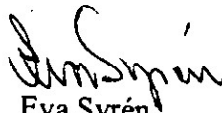
### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planbeskrivningen har samråd skett med exploateringschef Per-Olov Almqvist.

LJUNGBY KOMMUN

Plankontoret den 18 februari 2008

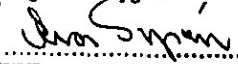
  
Olle Ring  
Planförfattare

  
Eva Syrén  
Planförfattare

Antagen av kommunfullmäktige den 17 juni 2008 § 79.

Lagakraftvunnen den 18 juli 2008.

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:





## **Detaljplan för del av Ljungby 13:14 med flera inom Nordvästra industriområdet i Ljungby stad**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 20 §.

#### **Tidplan**

Samråd över planförslaget beräknas ske under december 2007/januari 2008 och utställning under mars/april 2008. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige om inga hinder uppstår.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastigheterna Katoden 1 och Katoden 2 kommer genom fastighetsregleringar att utvidgas åt nordost.

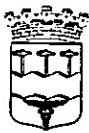
En mindre del av fastigheten Katoden 1 kommer att lösas in av kommunen och genom fastighetsreglering överförs till kommunens exploateringsfastighet. Denna markdel utgörs i dagsläget av industrimark men skall ingå i Svarvaregatan.

Inom övriga delar av planområdet kommer industritomter att bildas i den takt som markförsäljning sker.

Någon fastighetsplan anses inte nödvändig för detaljplanens genomförande.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kommunen bekostar upprättandet av detaljplanen och svarar för kostnader i samband med utbyggnad av allmän platsmark. Exploatören bekostar de utredningar som kan bli aktuella i samband med frågan om hur dagvattnet skall omhändertas inom den egna fastigheten.



## TEKNISKA FRÅGOR

Vatten- och avlopp finns utbyggt till planområdet.

Dagvatten skall omhändertas på tomtmarken där markförhållandena så medger. Dagvattenhanteringen skall lösas i samråd med tekniska kontoret. Dimensionen på dagvattenservis kommer att begränsas.

Ett befintligt dagvattendike kan vid behov flyttas till ett läge inom den förslagna naturmarken.

Området kan anslutas till fjärrvärmenätet.

Kommunen svarar för utbyggnaden av gator, parkmark, vatten och avlopp inom allmän platsmark.

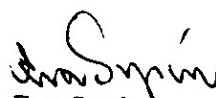
## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har samråd skett med exploateringschef Per-Olov Almqvist.

LJUNGBY KOMMUN

Plankontoret den 18 februari 2008

  
Olle Ring  
Planförfattare

  
Eva Syrén  
Planförfattare

Antagen av kommunfullmäktige den 17 juni 2008 § 79.

Lagakraftvunnen den 18 juli 2008.

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:





LJUNGBY  
KOMMUN

Tekniska kontoret  
Exploateringsavd

**FASTIGHETSFÖRTECKNING**  
2008-02-22

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för **del av Ljungby 13:14 m fl** inom Nordvästra industriområdet i Ljungby stad och kommun.

---

**Avdelning A. Fastigheter**

Beteckning på kartan	Fastighetsägare adress	Anm
----------------------	------------------------	-----

1. Inom planområdet

Katoden 1	Mark och Miljö i Ljungby AB Svarvaregatan 2 341 34 LJUNGBY	
Katoden 2	Fredrik Bergkvist Flygarvägen 4 341 40 LJUNGBY	
Ljungby 13:14	Ljungby kommun 341 83 LJUNGBY	
Muttern 1	Ljungby Utveckling AB 341 83 LJUNGBY	

2. Utom planområdet

Aggregatet 1	Ljungby Utveckling AB	
Anoden 1	Vimer Andreasson Timotejvägen 4 341 38 LJUNGBY	
Anoden 2	Anders Axelsson Kristallvägen 20 341 39 LJUNGBY	

Anoden 4	Nils Karlsson Mjärydsvägen 70 287 32 STRÖMSNÄSBRUK	
Katoden 5	Svenska Sportgolv AB Domherrevägen 26 341 31 LJUNGBY	
Katoden 6	Ljungby kommun	Fastigheten överlåten till Per Johansson Replösavägen 19 341 38 Ljungby Jan Johansson Hallsjö 10 340 14 LAGAN Köpebrev 2006-07-12 /0831
kommun		
Ljungby 13:15	K/B Stadsägan 959 A Box 313 C/O Ctc Parca AB 341 26 LJUNGBY	
Ljungby 13:17	Ljungby Elnät AB Box 262 341 25 LJUNGBY	
Ljungby 13:32	Ljungby Fjärrtransport AB Näsvägen 4 341 34 LJUNGBY	
Tofta 3:15	Herta Karlssons dödsbo c/o Advokat Anders Funke Box 249 341 25 LJUNGBY	

**Avdelning B. Samfälligheter**  
Beteckning på kartan

Deläggande fastigheter

Inom planområdet

-----

Utom planområdet

Lr 1  
Ljungby 13:14

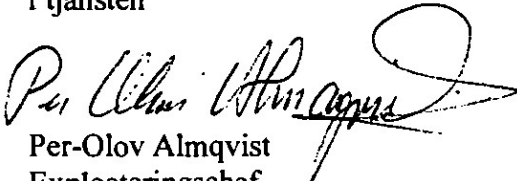
Ledningsrätt registrerad 1994-08-26, akt 94/55,  
avseende starkströmsledning till förmån för  
Ljungby Elnät AB  
Box 262  
341 25 LJUNGBY

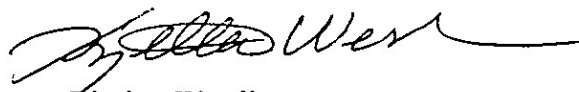
**Avdelning C. Servitut och andra särskilda rättigheter**

Beteckning på karta	Förmånsfastighet	Anm
Belastad fastighet	Rättighetsinnehavare	
Serv 1 Katoden 1	Servitut avseende underjordiska ledningar t.f.f. Ljungby 7:26 Ljungby kommun	Inteckning beviljad 2002-07-05, akt 11062
Serv 2 Katoden 1	Servitut avseende underjordiska ledningar t.f.f. Ljungby 7:26	Inteckning beviljad 2002-08-14, akt 12788
Serv 3 Katoden 2	Servitut avseende stark- strömsledning t.f.f. Tunet 1 Ljungby Energinät AB Box 262 341 25 LJUNGBY	Inteckning beviljad 2005-02-11, akt 2131

Ljungby som ovan

I tjänsten

  
Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

  
Birgitta Westlin  
Karttekniker

Till förteckningen hör kartbilaga.