

Årsredovisning för  
**Brf Brådstupet**  
716425-9645

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Brådstupet, 716425-9645, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### FÖRENINGEN

Brf Brådstupet omfattar bostäder med sammanlagd yta av 4358 kvm, fördelat på 17 lägenheter i flerbostadshus samt 26 marklägenheter.

Årsstämma har genomförts 2025-01-23

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Bo Kjellstrand	ordförande
Björn Erixon	kassör tillika vice ordförande
Rolf Svensson	sekreterare
Övriga valda poster	
Leif Ägren	styrelsesuppleant
Andreas hindorf	valberedare
Kjell Engström	valberedare
Anna Lena Hoppe	revisor

##### EKONOMI/ADMINISTRATION/FÖRVALTNING

Styrelsen har det övergripande ansvaret för föreningens ekonomi, löpande administration samt drift/teknisk förvaltning.

Styrelsen har under året arbetat aktivt för att få bästa avkastning på föreningens kapital.

Med anledning av händelser i omvärlden och till följd av det kraftig kostnadsutveckling beträffande energi och ränteutveckling följer styrelsen utvecklingen för att ha en beredskap att hantera föreningens utgifter och intäkter för föreningens bästa.

Styrelsen bedömer att avgiftshöjning om 1% från 2026-01-01 bör genomföras för att möta ökade driftskostnader.

##### EXTERNA REVISORER

Styrelsen har uppdragit till MOTEK REVISION att ombesörja fakturahantering, bokföring, skattefrågor samt rådgivning till styrelsen. I uppdraget ingår också att upprätta årsbokslut samt löpande informera styrelsen kring ekonomisk uppföljning.

Även i uppdraget finns att avge revisionsrapport av föreningens räkenskaper, årsredovisning samt styrelsens förvaltning samt även rådgivning inför styrelsebeslut.

##### AVTAL MED ENTREPRENÖRER

Föreningen har avtal med HSB BOSERVICE avseende snöröjning, trappstädning samt gräsklippning av föreningens allmänna ytor. Ett jouravtal med HSB finns också.

Föreningen har också avtal med Calu Hiss-service. Ett avtal med TELE 2 kabel-TV är också tecknat. Avtalet med TELE 2 innefattar också ett gruppavtal som innefattar digital-TV, telefoni samt bredband.

##### ÖVRIGA INGÅNGNA AVTAL

Föreningen har avtal med Handelsbanken Hypotek gällande lån. Nuvarande lån hos Handelsbanken Hypotek är fördelade i tre poster.

1: 14 000 000:- bundet till 2026-12-30 (3år) ränta 3,67%

2: 7 750 000:- bundet till 2025-12-30 (2år) ränta 3,79%

3: 5 237 500:- bundet till 2025-10-30 (2år)ränta 4,78%

Föreningens likvida medel är placerat checkkonto med rörlig ränta sedan hösten 2024 då det vid den tidpunkten bedömdes vara mest fördelaktigt beträffande inlåningsränta.

Föreningen har ett skötselavtal med Motala kommun. Det innebär bara att vi har avtalat om att sköta de ytor kring området som tillhör kommunen och som föreningen sedan länge skött.

#### FÖRSÄKRING

Fastigheten BRF Brådstupet är försäkrad hos Länsförsäkringar. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår. Bostadsrättsinnehavaren behöver då inte teckna sådant tillägg till den vanliga hemförsäkringen, vanlig hemförsäkring måste dock tecknas av varje enskild bostadsrättsinnehavare.

#### BYGG/UNDERHÅLL m.m

Diverse reparationer av värme och ventilationssystem i har krävts i vissa lägenheter under året. Avloppspolning/rensning av avlopp har gjorts i ett antal lägenheter under året. Även dagvattenbrunnar på området har spolats. En hel del underhåll och byte av dörrlås har krävts under året. Styrelsen har med hjälp av medlemmar själva utfört en del fastighetsunderhåll och reparationer. Under året har även mer omfattande yttre fastighetsunderhåll utförts av entreprenörer. Lagstadgad OVK besiktning har genomförts. Rengöring av ventilationskanaler har genomförts i radhusen. Källsortering av sopor och avfall har införts.

#### AKTIVITETER

Föreningen har haft 2 gemensamma städdagar under året. Det finns ett antal medlemmar som löpande bidrar med goda initiativ och insatser för föreningen beträffande skötsel av område och fastigheter. Dock bör fler visa sitt engagemang då det är ett gemensamt ansvar att vara delägare i en bostadsrättsförening.

#### MÖTEN/FÖRHANDLINGAR

Styrelsen har haft 10 styrelsemöten samt 2 möten med Handelsbanken under året. Därutöver har flera möten med entreprenörer skett. Årsstämma genomfördes 2025-01-23 Allmänt medlemsmöte genomfördes 2024-10-03 samt 2025-04-15 Föreningens revisor medverkar vid styrelsemöten vid 2 tillfällen per år samt vid behov.

#### VAL AV STYRELSE

I tur att avgå vid kommande årsstämma är Björn Erixon  
Bo Kjellstrand ordförande 2026  
Rolf Svensson sekreterare 2026  
Björn Erixon kassör/vice ordförande 2025

#### EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid bokslutstillfället 2025-08-31 framgår av efterföljande resultat och balansräkning. Årets negativa resultat beror på omfattande fastighetsunderhåll.

Styrelsen föreslår sedvanlig avsättning till yttre fond.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 469	3 422	3 346	3 344
Resultat efter finansiella poster	-462	196	239	2 783
Soliditet, %	29	29	29	28
Skuldsättning per kvadratmeter	6 193 kr	6273 kr	6368 kr	
Årsavgift per kvadratmeter	796 kr	785 kr	768 kr	
Årsavgifternas andel av totala intäkter	93,5%	91,1%	90,8%	
Sparande per kvadratmeter	59 kr	210 kr	220 kr	
Energikostnad per kvadratmeter	248 kr	261 kr	246 kr	
Räntekänslighet	7,78%	8,0%	8,3%	

Förklaringar till nyckeltalen, se not 1

### Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 362 407	1 279 218	5 905 878
Årets avsättning		90 000	-90 000
Årets resultat			-462 484
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 362 407</b>	<b>1 369 218</b>	<b>5 353 394</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 353 394, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 815 878
årets resultat	-462 484
<b>Totalt</b>	<b>5 353 394</b>
disponeras för	
avsättning till yttre fond	90 000
balanseras i ny räkning	5 263 394
<b>Summa</b>	<b>5 353 394</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 468 688	3 422 110
Övriga rörelseintäkter	2	242 801	334 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 711 489</b>	<b>3 756 515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 431 052	-1 960 020
Personalkostnader	3	-97 406	-94 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-717 885	-717 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 246 343</b>	<b>-2 772 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>465 146</b>	<b>984 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 208	218 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 066 838	-1 007 334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-927 630</b>	<b>-788 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-462 484</b>	<b>195 531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-462 484</b>	<b>195 531</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-462 484</b>	<b>195 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	31 612 244	32 330 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 612 244</u>	<u>32 330 129</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 612 244</u>	<u>32 330 129</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	8 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>162 602</u>	<u>339 266</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>162 602</u>	<u>347 933</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>6 952 018</u>	<u>6 824 066</u>
Summa kassa och bank		<u>6 952 018</u>	<u>6 824 066</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 114 620</u>	<u>7 171 999</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>38 726 864</u>	<u>39 502 128</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 362 407	4 362 407
Fond för yttre underhåll		1 369 218	1 279 218
Summa bundet eget kapital		5 731 625	5 641 625
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 815 878	5 710 347
Årets resultat		-462 484	195 531
Summa fritt eget kapital		5 353 394	5 905 878
<b>Summa eget kapital</b>		11 085 019	11 547 503
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	26 637 500	26 987 500
Summa långfristiga skulder		26 637 500	26 987 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	350 000	350 000
Leverantörsskulder		130 724	94 311
Skatteskulder		5 990	7 807
Övriga skulder		311 318	308 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 313	206 057
Summa kortfristiga skulder		1 004 345	967 125
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		38 726 864	39 502 128

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-462 484	195 531
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	<u>717 885</u>	<u>717 885</u>
	255 401	913 416
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>255 401</b>	<b>913 416</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	185 331	-76 462
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>37 220</u>	<u>-34 868</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>477 952</b>	<b>802 086</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-350 000	-412 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-350 000</b>	<b>-412 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>127 952</b>	<b>389 586</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6 824 066</b>	<b>6 434 480</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 952 018</b>	<b>6 824 066</b>

## Noter till kassaflödesanalys

<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	717 885	717 885
	<u>717 885</u>	<u>717 885</u>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	66,7
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter och tillika årsavgifter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

##### *Skuldsättning per kvadratmeter*

Föreningens banklån delat med antal kvadratmeter upplåten bostadsrätt.

##### *Årsavgift per kvadratmeter*

Nettoomsättning (tillika årsavgifter) delat med antal kvadratmeter upplåten bostadsrätt.

##### *Sparande per kvadratmeter*

Årets resultat plus årets avskrivningar delat med årsavgifterna

##### *Energikostnad per kvadratmeter*

Årets kostnader för el, fjärrvärme och vatten delat med antal kvadratmeter upplåten bostadsrätt.

##### *Räntekänslighet*

Hur många procent som årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Utfakturerade elkostnader	197 214	250 943
Intäkter laddstolpar	19 771	23 121
Försäkringsersättning	-	37 037
Övrigt	25 816	23 304
<b>Summa</b>	<b>242 801</b>	<b>334 405</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått enligt beslut.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 109 005	49 109 005
	<u>49 109 005</u>	<u>49 109 005</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 778 876	-16 060 991
-Årets avskrivning enligt plan	-717 885	-717 885
	<u>-17 496 761</u>	<u>-16 778 876</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 612 244</b>	<b>32 330 129</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	152 933	152 933
Vid årets slut	<u>152 933</u>	<u>152 933</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 933	-152 933
Vid årets slut	<u>-152 933</u>	<u>-152 933</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 237 500	25 587 500
	<u>25 237 500</u>	<u>25 587 500</u>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	28 250 000	28 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>28 250 000</u>	<u>28 250 000</u>

## Underskrifter

Motala den 21 / 10 2025



Bo Kjellstrand  
Styrelseordförande

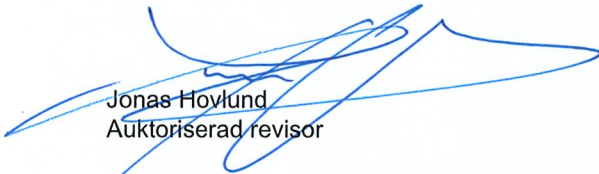


Björn Erixon



Rolf Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 / 10 2025



Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor



Anna-Lena Hoppe  
Föreningens revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brådstupet, org.nr 716425-9645

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brådstupet för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån



dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brådstupet för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# MOT EK REVISION

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Motala den 22 / 10 2025

Jonas Hoylund

Auktoriserad revisor