

# Industrihallar Verktygsgatan

PM Fastigheter i Ulricehamn AB

2026-05-21

## Materialspecifikation

## Tak

Yttertaket är uppbyggt av bärplåt med trapetsprofil, isolering 130 mm Pir och PVC-duk. Snörasskydd finns monterade längs båda långsidorna.

## Väggar

Väggarna är uppförda med sandwichpaneler bestående av en kärna av Pir och lackerad stålplåt på båda sidor. Ytterväggarna har en tjocklek på 150 mm medan innerväggarna är 100 mm tjocka. Kulör på utsidan är Grå Ral 7030 ,insidan är vit Ral 9003.

Upphängning på väggarna är 25 kg per kvm.

## Golv

Bottenplattan är uppbyggd av armering, betong 100mm och isolering 100mm samt försedd med L-kantelement längs plattans ytterkanter. Betongplattorna dimensioneras och anpassas för varje enskilt projekt utifrån de markförhållanden som framgår av den geotekniska undersökningen.

Betong är ett material som naturligt kan utveckla mindre sprickor i samband med uttorkning och krympning. Därför kan mindre sprickbildningar förekomma i lokalen utan att detta påverkar konstruktionens funktion eller hållfasthet.

## Port

Samtliga portar levereras av en av Sveriges ledande porttillverkare Prido. Portarna har måtten 4,2 x 4,0 meter (bredd x höjd) och är utrustade med en integrerad gångdörr i ett av vikbladen.

Portarna är uppbyggda av 50 mm tjocka sandwichpaneler och varje port är försedd med en rad fönster med måtten 480 x 860 mm.

## Stål

Hallens stomme utförs i stål och består av både pelare och takbalkar av stålprofiler. Målade i NCS 3500-N

## El

Grundbelysning ingår i varje lokal och består av en LED-armatur monterad på hjärtväggen. Luft/luftvärmepump installerad.

Varje lokal är utrustad med en elcentral som är uppsäkrad till 16 A. Respektive lagfaren ägare ansvarar själv för att teckna ett säkringsabonnemang på 16 A hos den lokala nätägaren.

## V/A

Varje lokal är förberedd med inkommande vattenledning samt anslutning för avlopp. Det är även en golvbrunn i varje fack kopplad till gemensam oljeavskiljare.

## Samfällighet

Varje fack är en egen fastighet som ingår och kommer vara en del av en samfällighetsförening där samtliga lokalägare ingår. Samfällighetsavgift kommer tas ut för att täcka kostnader för oljeavskiljare, V/A, skötsel och snöröjning av utvändiga ytor, fastighetsförsäkring samt gemensam fastighetsbelysning.