

# 1983:207

I DENNA KARTA INGÅENDE GRUNDKARTA,  
SOM ÄVEN FRAMSTÄLLTS SEPARAT (ARKIVNR A2-240/80),  
ÄR BASERAD PÅ STADSINGENJÖRSKONTORETS KOMPLETTERADE PRIMÄRKARTA  
I SKALA 1:400, MÄTKLASS II, HÄR FÖRMINSKAD TILL SKALA 1:2000  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: 2,5 GON V 1938.

I HÖJD: SANDVIKENS KOMMUNS, MED 0-PLAN PÅ +53,312  
I RIKETS SYSTEM 1900

BYGGNADER REDOVISAS MED SINA FASADLINJER.  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER LÄGET DENNA DAG.  
SANDVIKEN I TJÄNSTEN, 1981-04-23, 1982-02-26

*Mats Hellberg*  
BENGT HELLMAN  
STADSINGENJÖR

*Tore Åsarby*  
TORE ÅSARBY  
1:e MÄTNINGSINGENJÖR

## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTA

- 1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- 3:10 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET NYHEM TRAKTNAMN
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- - - VÄG
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STAKET
- ▨ HÄCK
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ SLÄNT
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ STÖDMUR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- NIVÅKURVOR
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT
- + PUNKT I RUTNÄT
- FÖRBUD MOT UTFART TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- KRAFTLEDNING
- \* BARRTRÄD, SÄRSKILT INMÄTTA
- TRAKTGRÄNS

### STADSPANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPANEGRÄNS REDOVISAS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - ✖✖ GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - ..... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- [B] BOSTÄDER
  - [Bj] BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- [ ] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - U LEDNINGSOMRÅDE
  - F FRISTÅENDE HUS
  - FSK FRISTÅENDE HUS ELLER KEDJEHUS
  - +00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - 00.0 GATUHÖJD
  - I, II ANTAL VÅNINGAR
  - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
  - ∠ TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL
  - UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT



X 26000

X 25800

Y 54200

Y 54000

Y 54600

Kopierad från originalplan  
Beaktad den 1983-04-22  
LiberKartor  
*L. Haglund*  
L. Haglund

Antaget av Sandvikens byggnadsnämnd den 23 april 1982 § 101, betygar på tjänstens vägnar:

Janerik Bywall

Genom beslut den 15 februari 1983, som vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställt på denna karta angiven utvidgning av stadsplan.

Mats Hellberg

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPANEN  
FÖR DEL AV VÄSTANBYN,  
NORR OM HÖGTORPSVÄGEN  
I SANDVIKEN, SANDVIKENS KOMMUN.

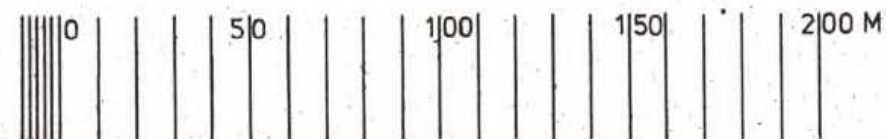
UPPRÄTTAT DEN 13 APRIL 1981. REV. DEN 19 FEBRUARI 1982

JANERIK BYWALL  
STADSARKITEKT

DNR  
**S 338**  
ARKIVNR

Janerik Bywall

SKALA 1:2000



# 1983:207

*Upprättad av Mats Hellberg*



**Akt nr:**  
**21 - 83 : 207**

\*AU\$21-83\$k207\*

Upprättade år 1981-82	Dnr
Ärende Stadsplan för del av Västanbyn norr om Högtorpsvägen	
Registreringsområde Sandviken	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Till akten hör

1 band15 numrerade sidor

Innelliggande karta

1 annan karta *plan*

1983:207

Lamy

LÄNSSTYRELSEN  
GÄVLEBORGS LÄN  
Planenheten

BESLUT

Anslag 1 (2)

1983-02-15

11.082-1238-82

83 02. 15.

Sandvikens kommun  
Byggnadsnämnden  
811 01 SANDVIKEN

0 83 252

### Fastställelse av utvidgad stadsplan

Byggnadsnämnden har den 23 april 1982 antagit utvidgning av stadsplan för del av Västanbyn norr om Högtorpsvägen i Sandviken, Sandvikens kommun.

Planförslaget består av plankarta och planbestämmelser, upprättade den 13 april 1981 och reviderade den 19 februari 1982 av stadsarkitekt Janerik Bywall. Till planförslaget hör beskrivning.

Planförslaget har varit utställt under tiden den 15 maj - 12 juni 1981 och den 12 mars - 5 april 1982.

Under första utställningen inkom anmärkningar mot planförslaget från Lennart Högman, ägare till fastigheten Västanbyn 4:8 och Magnus Löthman, ägare till fastigheten Västanbyn 4:1.

Vägförvaltningen vidhåller sin tidigare anmärkning angående hörnavskärning inom kv. Valsen men motsätter sig inte fastställelse av planförslaget.

Anmärkningarna från fastigheterna Västanbyn 4:1 och 4:8 torde i huvudsak ha blivit tillgodosedda genom revideringen av planförslaget. Länsstyrelsen anser att kommunens förslag till väganslutning vid Högtorpsvägen kan accepteras och sålunda inte utgöra hinder för planens fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den antagna utvidgade stadsplanen.

./.  
Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, enligt bilaga 1.

På grund av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen får dock beslutet överklagas endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Utan avgift

*Inlagt på blad 652, 661 A.S. JA*

POSTADRESS

GATUADRESS

TELEFON

POSTGIRO

801 09 GÄVLE

BORGMASTARPLAN  
GÄVLE

026-12 91 00

3 51 91-6

1983-02-15

11.082-1238-82

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars-Ulrik Bergström, beslutande, förste byråingenjör Mats Hellberg, föredragande, förste länsassessor Olle Carlbom, tf byrådirektör Rune Jonsson och byrådirektör Carin Jansson.



Lars-Ulrik Bergström



Mats Hellberg

Kopia till

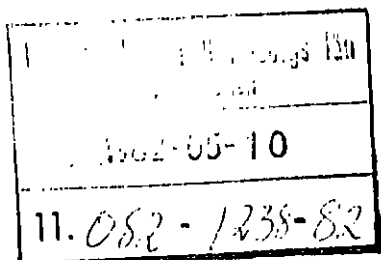
Statens planverk  
Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun  
Vägförvaltningen  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten i Sandviken  
Planenheten  
✓ Lantmäterienheten  
Naturvårdsenheten  
Magnus Löthman, Högbovägen 30, 811 35 Sandviken rek + mb  
Lennart Högman, Gamla Högbovägen 3 C, 811 35 Sandviken rek + mb



SANDVIKENS KOMMUN  
Byggnadsnämnden

7  
Beskrivning tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för del av VÄSTANBYN, norr om HÖGTORPSVÄGEN i Sandviken, Sandvikens kommun.

Dnr S 338



Antaget av Sandvikens byggnadsnämnd den 10 maj 1982

belygar På tjänstens vägnar:

*Kim Burman*

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser. Till planförslaget hör beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

#### PLANDATA

Planområdet ligger ca 3 km nordost om Sandvikens centrum i norra Västanbyn. Gräns i väster och söder utgör Högbovägen resp Högtorpsvägen. Österut begränsas planområdet av jordbruksmarken vid Jädraån.

Planområdets totala areal är omkring 8,35 ha.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För större delen av området gäller utomplansbestämmelser. En liten del berörs av stadsplaner fastställda den 13 maj 1976 och den 30 mars 1977. Söder om Högtorpsvägen finns en stadsplan för det nya församlingshemmet fastställd den 25 april 1980.

#### PLANFÖRSLAG

Befintlig bebyggelse består av tio enfamiljshus, en snickeriverkstad och en topetserarverkstad. I norra delen av området finns Högbo gamla brandstation.

Området är delvis anslutet till kommunens VA-nät.

Planförslaget innebär att bebyggelsen kompletteras med omkring femton enfamiljshus. Samtliga fastigheter kommer att kunna anslutas till VA-nätet i samband med utbyggnaden av området.

Planområdet är beläget inom området B2 i skyddsrumspanen för Sandviken. Inom skyddsområdet finns ett underskott på ca 500 skyddsrumspatser. Planområdets läge i utkant av skyddsområdet och den ringa utökning av bebyggelsen, som planförslaget innebär, gör att det inte lämpar sig för en komplettering av skyddsrummen inom området.

Samråd har skett med myndigheter och berörda markägare 1979 - 80. Vissa önskemål, som markägarna inom området framfört, har inte kunnat tillgodoses.

#### REVIDERING

Gränserna på kvarteren Dansbanan och Hambon har justerats så att gatan Hambosvängen har fått en svag böjning i stället för att vara helt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 15 februari 1983 betygar

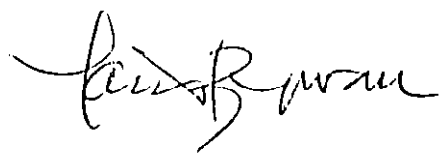
*Maudha Skruv*

rak i dess nord-sydliga del.  
I kvarteret Dansbanan har dessutom införts prickmark utformad så  
att man förhindrar att kvarteret bebyggs med ett sammanhängande  
radhus. Bestämmelser om maximal taklutning och förbud mot vindsin-  
redning införs också i detta kvarter.

Sandviken den 13 april 1981

Rev den 19 februari 1982

  
Janerik Bywall  
Stadsarkitekt





SANDVIKENS KOMMUN  
Byggnadsnämnden

1982-05-10
11.082-1238-82

Stadsplanebestämmelser tillhörande förs-  
lag till utvidgning av stadsplanen för  
del av VÄSTANBYN, norr om HÖGTORPSVÄ-  
GEN i Sandviken, Sandvikens kommun.

Dnr S 338

Antaget av Sandvikens byggnads-  
nämnd den 23 april 1982 § 101...

betygar På tjänstens vägnar:

*Carl Boman*

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING  
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsända-  
mål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske  
utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trev-  
nad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hind-  
rar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna led-  
ningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-  
förs fristående.

Med FSk betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-  
förs fristående eller med kedjehus.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och uthus med en högsta  
höjd av 3 meter placeras i tomtgräns mot grannfastighet.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F och FSk betecknat område får högst  
en fjärdedel bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras  
med högst det antal våningar som siffran anger.

Tillhör länsstyrelsens i Gävlebergs län beslut  
den 15 februari 1982, betygar

*Clara Sten*

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,5 meter.

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

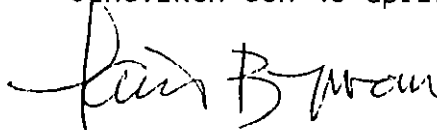
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

#### 8 § UTFARTSFÖRBUD

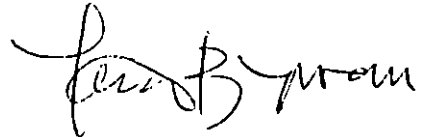
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sandviken den 13 april 1981

Rev den 19 februari 1982



Janerik Bywall  
Stadsarkitekt



## Förteckning över fastigheter som ingår i stadsplan 1983:207

Västanbyn 2:6

" 3:4, 5, 6, 7, 8, 10.

" 4:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

" 5:1, 2, 3, 4, 5

Västanbyn S:3, S:7 *koll LA*Överbyn 5:7 *koll LA*Infört i fastighetsregistret 1983-05-24 *Att*