

En areamätning har utförts i nedanstående bostad. Mätbeviset anger det resultat av bostadens uppmätta bo- och biarea, så som bostaden var utformad vid tillfället.

## Utförande och mätregler

Mätningen utfördes med hjälp av lasermätare på plats i bostaden. Areaberäkningen utfördes sedan i AutoCAD. Svensk Standard SS 21054:2020 tillämpades vid tillfället för mätningen. Längdmåtten tas i meter med två decimaler, ev. delposter med en decimal och summaposter, alltså arean, anges utan decimaler. Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 14141, regel A. Avvikelser upp till +/-2% i mätning från den verkliga arean kan förekomma utan ansvar för Areamätning Mälardalen AB.

Bostadens adress	Scheffers Gränd 25, 135 63 Tyresö
Objekt	Parhus
Ordernummer	15097
Beställare	Henrik Engberg
Utförandedatum	2026-05-20
<b>Resultat</b>	
Boarea (BOA)	163 m <sup>2</sup> (entréplan: 95,6 m <sup>2</sup> , övre plan: 52,4 m <sup>2</sup> , vindsplan: 14,9 m <sup>2</sup> )
Biarea (BIA)	6 m <sup>2</sup> (förråd)
Övrig golvyta	4 m <sup>2</sup> (ej mätvärd area pga. snedtak på vindsplan)



Marcus Gårdestam  
Diplomerad Areamätare  
Stockholm, 2026-05-20