



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 1001 i BRF Lilla Ässkogen 1 769633-5293 med adress Lilla Ässkogsvägen 18 F, 70221 ÖREBRO

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2020

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt inglasad altan, isolerat golv samt glas och tak för vår/höst. Byggs december 2021.*

Isolerade ytterväggar förrådet 2024

Plattläggning entre och vid förråd 2020. Förberett med el för spabad bredvid förrådet (under pergolan).

Byggs staket och tralldäck mot baksidan 2020.

Byggs större altandäck och insynsskydd 2025.

Byggs köksö 2020.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Inga våtrum har renoverats*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Jag och familj.*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej Ja

Förklara vad *Jorden sjunker ner lite i hörnet mot diket. Man får fylla på jord och la dig hinder 2025 för att minska det.*

Finns saker som ligger med på 5 års besiktningen att åtgärdas av entreprenören. Bland annat fel kopplat kallvatten mellan lägenheten på ett rör i duschen. Men vattenförbrukningen ligger på föreningen.

