

# BROSÅGEN I FURUDAL

RÄTTVIKS KOMMUN  
KOPPARBERGS LÄN

## FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN

UPPRÄTTAD 1978-05-23 AV  
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB I FALUN

*Sven Lindberg*

SVEN LINDBERG ARKITEKT SAR

### BETECKNINGAR

#### GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- KRAFTLEDNING
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- 1.87 FASTIGHETSBEDECKNING
- 204.88 AVVÄGD HÖJD
- POLYGONPUNKT
- ✚ RUTNÄTSPUNKT

#### BYGGNADSPÅNEKARTA

##### A GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

##### B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÅN PLATS
- VÄG
- park PARK ELLER PLANTERING

##### BYGGNADSMARK

- A ALLMÅNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER

##### SPECIALOMRÅDEN

- Ri IDROTTSOMRÅDE
- Es TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- F FRISTÅENDE HUS
- S SAMMANBYGGDA HUS
- 00 ANTAL LÅGENHETER
- I ANTAL VÅNINGAR
- 00 BYGGNADSHÖJD
- ← → UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- D. ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONS LINJE
- lek LEKPLATS
- oooooo GÅNGVÄG



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I RÄTTVIK  
BESLUT 1978-12-14, § 259.

EX OFFICIO:

*Torsten Gustavsson*  
TORSTEN GUSTAVSSON  
KÄNSLICHEF

Länssynsrevisen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 12 december 1979.  
Beslutet har vunnit laga kraft på  
grund av stadgandet i 150 § tredje  
stycket byggnadslagen.

*Leif Wikström*  
Leif Wikström

REVIDERAD 1978-08-09  
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB

SVEN LINDBERG, ARKITEKT SAR

BROSÅGEN I FURUDAL  
RÄTTVIKS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

SKALA 1:2000

0 100 200 300 METER

BROSÅGEN I FURUDAL

Rättviks kommun

Kopparbergs län

Förslag till byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3§ BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

5§ EXPLOATERING AV TOMT


Av tomt som omfattar med A eller F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## 6§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35 grader.

Falun 1978-05-23

CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB

  
Sven Lindberg  
Arkitekt SAR

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 december 1979.

beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

  
Leif Wikström

## BROSÅGEN I FURUDAL

Rättviks kommun

Kopparbergs län

Förslag till byggnadsplan

### BESKRIVNING

#### ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Föreliggande planförslag, som upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Rättviks kommun, har tillkommit för att möjliggöra en exploatering av området med bostadsbebyggelse.

#### HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta och bestämmelser.  
Till planförslaget hör denna beskrivning.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Området ligger strax söder om bron i Furudal, ca 500 meter från de centrala delarna av samhället. Det begränsas i norr av Ore älv, i väster av en kraftledning, i söder av vägen mot skjutbanan och reningsverket samt i öster av allmänna vägen 296.

##### Areal

Området omfattar ca 27 hektar.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Markanvändningsbestämmelser enligt byggnadslagen, naturvårdslagen etc

För området gäller utomplansbestämmelser.

Längs Ore älv råder generellt strandskyddsförordnande, dvs byggnadsförbud upp till 100 meter från stranden.

Längs den allmänna vägen råder generellt byggnadsförbud upp till 12 meter från vägområdet.

Längs kraftledningen råder byggnadsförbud upp till 12 meter från ledningarna.

## Befintliga förhållanden, markens användbarhet

### Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet utgörs till största delen av en relativt plan tallhed bevuxen med renlav, ljung och tall.

Längs stranden finns en slänt på upp till 6 meters höjd. I den nordöstra delen av planområdet ligger ett mindre sankområde. Tallskogen inom fastigheten Ore Kronopark 1:53 är något högre och har ett stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Stranden längs Ore älv används för bad och båtplatser.

Kommunen har också iordningställt en enklare campingplats inom området.

### Geotekniska förhållanden

Marken består helt av sand.

### Byggnadsminnen

I mitten av planområdet vid stranden finns lämningar av en gammal såg som las ner 1929. De har ingen större kulturhistoriskt värde.

### Bebyggelse

Inom området finns sex bostadshus med tillhörande uthus. Tre av husen används för permanent boende.

I det nordöstra hörnet av området finns några byggnader med anknytning till båtar och fiske.

### Vägar och trafik

Väg 296 går förbi området. Den är asfalterad och av hög standard. I norr går grusvägar till den befintliga bebyggelse. Utfarten mot väg 296 är inte helt bra.

Planer finns att flytta allmänna vägen österut, men detta torde inte vara aktuellt inom en överskådlig framtid.

### Ledningssystem

Vatten: Genom den norra delen av planområdet går en vattenledning.

Tele: Tvärs genom området från norr till söder är en rikskabel nedgrävd.

### Buller

Stora vägen ger bullerstörningar inom området. Vid en fordonsmängd om 3000 bilar per dygn så blir värdena utomhus över 55 dB upp till ungefär 50 meter från vägområdet.

100 meter från områdets sydvästra hörn ligger en skjutbana. Skjutning sker där tre timmar varje söndagsmorgon. För att möjliggöra byggande inom området måste troligen skjutbanan ljuddämpas eller flyttas.

### Grundkarta

Grundkartan har upprättats av Falu Landmåteridistrikt år 1960-61. Fastighetsredovisningen har aktualiserats senast 1978-04-11.

### PLANFÖRSLAG

#### Bebyggelseområden

##### Bostäder

Den tillkommande bebyggelsen blir friliggande enfamiljshus blandade med radhus, kedjehus eller tvåfamiljshus. Enligt förslaget visas en bebyggelse med 37 tomtplatser för villor, 8 kedjehus samt två flexibla områden för 12 respektive 16 lägenheter. Tillsammans ger området utrymme för ytterligare 73 lägenheter.

Tomtplatserna för villorna har en storlek som varierar mellan 1000 och 1600 kvadratmeter.

##### Bystuga

Centralt i området har mark reserverats för allmänt ändamål avsett för en bystuga eller liknande byggnad.

##### Friytor

##### Lek- och fritidsverksamhet

Omedelbart väster om det allmänna området föreslås att en lekplats anläggs. I den nordvästra delen av området ligger en fin badvik som bör göras i ordning.

I den nordöstra delen har ett område reserverats för idrottsändamål. Det är tänkt att användas för båtsport och fiske.

##### Natur

Längs stranden bör möjligheter till passage finnas.

Gällande strandskydd inom planområdet bör upphävas för mark avsedd för bostadsändamål och idrott.

Vägar och trafik

Genom området föreslås en ny väg till reningsverket. All bebyggelse matas via denna väg, även de befintliga husen i norr.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

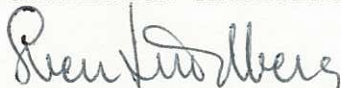
Området ansluts till det kommunala VA-nätet.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala och statliga organ samt med markägarna inom området. Framförda synpunkter har beaktats i det slutgiltiga planförslaget.

Falun 1978-05-23

CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB

  
Sven Lindberg  
Arkitekt SAR

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 december 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

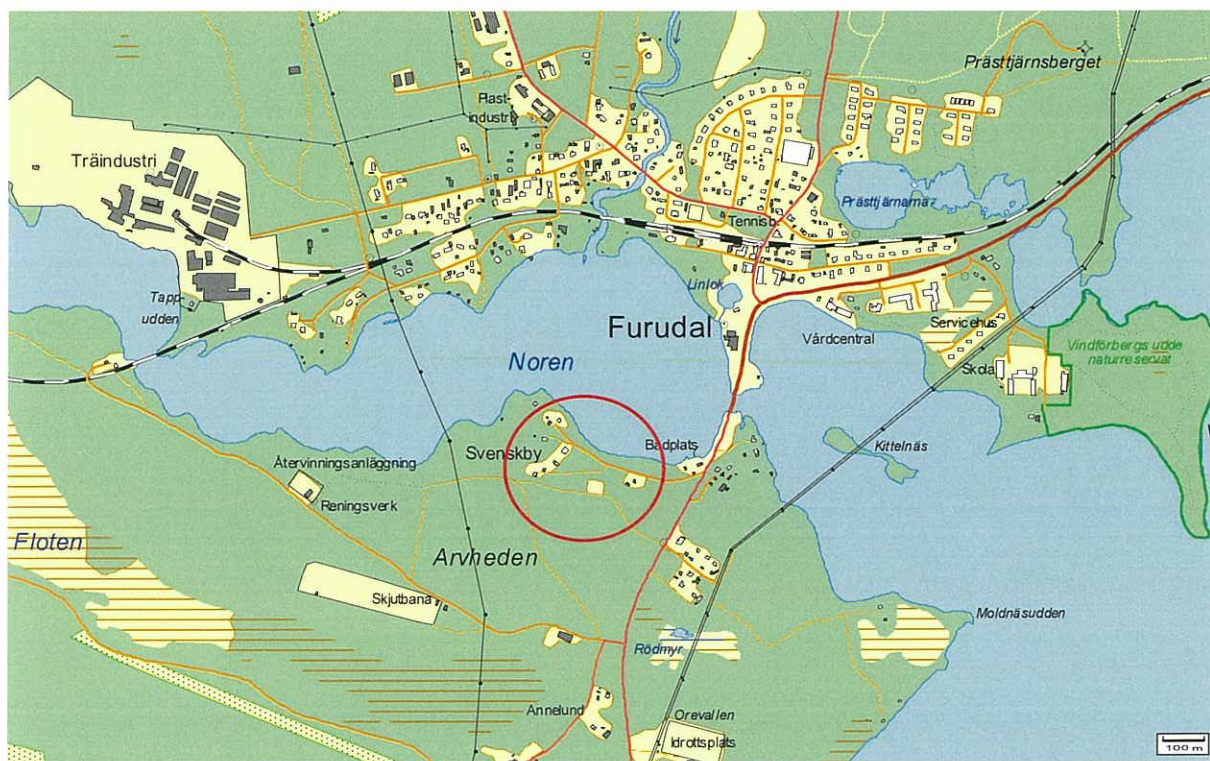
  
Leif Wikström



Tillägg till

**Detaljplan för Brosågen i Furudal  
Rättviks Kommun**

Upprättad i februari 2008



**Antagen av kommunstyrelsen 2008-08-12  
Laga kraft 2008-09-09**

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

### **Brosågen i Furudal** **Rättviks kommun, Dalarnas län**

Upprättad i februari 2008  
Antagen av Kommunstyrelsen 2008-08-12  
Laga kraft 2008-09-09

Tillägg till  
**PLANBESKRIVNING**

#### HANDLINGAR

Antagandehandlingar Till antagandehandlingarna hör:  
- tillägg till planbestämmelser och plankarta  
- tillägg till planbeskrivning  
- tillägg till genomförandebeskrivning  
- särskilt utlåtande

Övriga handlingar Till övriga handlingar hör:  
- fastighetsförteckning  
- behovsbedömning  
- kopia av gällande plan fastställd 1979-12-12

PLANFÖRFARANDE Planändringen handläggs med enkelt planförfarande.

#### SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att inom två delområden, genom tillägg till gällande plan, ändra användningsområdena för bostadsbebyggelse med sammanbyggda hus samt för allmänt ändamål till bostadsbebyggelse för friliggande hus. Delområdena har, på utsnitt ur kartan över gällande plan, markerats med 1 respektive 2.

Önskemål har vid ett flertal tillfällen inkommit från intressenter, som vill uppföra friliggande hus inom dessa områden, men som hindrats på grund av, att önskemålen strider mot gällande plan.

Någon efterfrågan på sammanbyggda hus eller byggnation för allmänt ändamål har inte förekommit inom planområdet,

varför en planändring är motiverad.

Övriga områden för bostadsbebyggelse inom gällande plan är avsedda för friliggande hus.

## PLANDATA

Markägoförhållanden All mark inom de båda delområdena är i Rättviks kommuns ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSG- TAGANDEN

Detaljplaner Den plan, som berörs av ändringen, är detaljplanen för Brosågen i Furudal fastställd 1979-12-12.

Kommunala beslut i övrigt Kommunstyrelsen gav 2007-10-30 § 207 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, med enkelt planförfarande genomföra en planändring.

## FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR KONSEKVENSER

Bebyggelseområden  
*Bostäder*

Planändringen berör totalt tre avgränsade kvarter avsedda för ca 36 lägenheter i sammanbyggda hus samt ett kvarter avsett för allmänt ändamål. En planändring innebär, att ca 15 tomter inom delområde 1 samt 3 tomter inom delområde 2 kan tillskapas för friliggande hus. Ett ca 20 m brett område inom östra delen av delområde 2 föreslås bli område för park eller plantering, för att utöka avståndet mellan bostadskvarteret och kraftledningen öster om befintlig plangräns.

Inom norra delen av gällande plan finns enstaka bebyggelse. Området är i övrigt obebyggt.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från det datum ändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för berörd del av underliggande plan förlängs med 10 år från samma datum.

Konsekvenser av  
planens genomförande

Enligt utförd behovsbedömning, som medföljer  
planhandlingarna, behöver någon miljöbedömning inte  
göras, då ändringen inte bedöms medföra betydande  
miljöpåverkan.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Planändringen är upprättad av plansamordnare Eva  
Gidlund vid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Rättviks  
kommun.

Eva Gidlund  
Plansamordnare

Leif Kratz  
Samhällsbyggnadschef

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

### **Brosågen i Furudal** **Rättviks kommun, Dalarnas län**

Upprättad i februari 2008

Antagen av Kommunstyrelsen 2008-08-12

Laga kraft 2008-09-09

Tillägg till

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### HANDLINGAR

- Antagandehandlingar Till antagandehandlingarna hör:
- tillägg till planbestämmelser och plankarta
  - tillägg till planbeskrivning
  - tillägg till genomförandebeskrivning
  - särskilt utlåtande
- Övriga handlingar Till övriga handlingar hör:
- fastighetsförteckning
  - behovsbedömning
  - kopia av gällande plan fastställd 1979-12-12

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Planändringen bör kunna vinna laga kraft under försommaren 2008.
- Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från det datum ändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för berörd del av underliggande plan förlängs med 10 år från samma datum.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

*Fastighetsbildning  
m.m.*

Rättviks kommun svarar för nödvändiga fastighetsrättsliga åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Rättviks kommun är ägare av berörd mark och står för kostnaderna för planändringens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planändringen är upprättad av plansamordnare Eva Gidlund vid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Rättviks kommun.

Eva Gidlund  
plansamordnare

Leif Kratz  
samhällsbyggnadschef

BROSÅGEN I FURUDAL

Rättviks kommun

Kopparbergs län

Förslag till byggnadsplan

Tillägg till

BESKRIVNING

Inkomna besvärsskrivelser under utställningstiden har medfört att planförslaget reviderats.

Utfartsförbud har föreslagits i idrottsområdets gräns mot allmänna vägen 296 och söder om det centrala allmänna området har plats för transformatorstation föreslagits.

De gjorda revideringarna har diskuterats med byggnadsnämnden i kommunen.

Byggnadsplanebestämmelserna har kompletterats med bestämmelser om transformatorstation och utfartsförbud. Övriga delar av beskrivning och bestämmelser daterade 1978-05-23 förutsätts gälla.

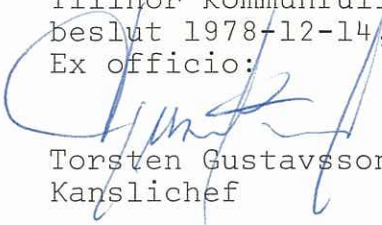
Falun 1978-08-09

CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB

  
Sven Lindberg  
Arkitekt SAR


Tillhör kommunfullmäktiges i Rättvik  
beslut 1978-12-14, § 259.

Ex officio:

  
Torsten Gustavsson  
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 12 december 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft på  
grund av stadgandet i 150 § tredje  
stycket byggnadslagen.

  
Leif Wikström

BROSÅGEN I FURUDAL

Rättviks kommun

Kopparbergs län

Förslag till byggnadsplan

Tillägg till

BESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

2 mom Specialområden

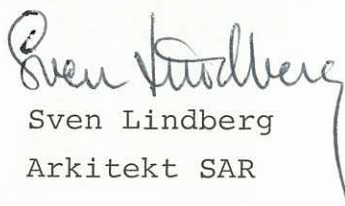
b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

7§ UTFARTSFÖRBUD

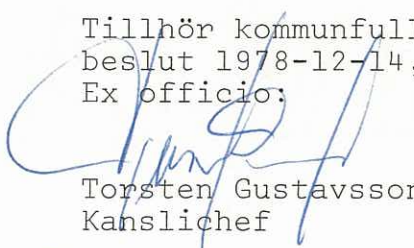
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun 1978-08-09

CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB

  
Sven Lindberg  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Rättvik  
beslut 1978-12-14, § 259.  
Ex officio:

  
Torsten Gustavsson  
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 12 december 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft på  
grund av stadgandet i 150 § tredje  
stycket byggnadslagen.

  
Leif Wikström