

X = 14 600

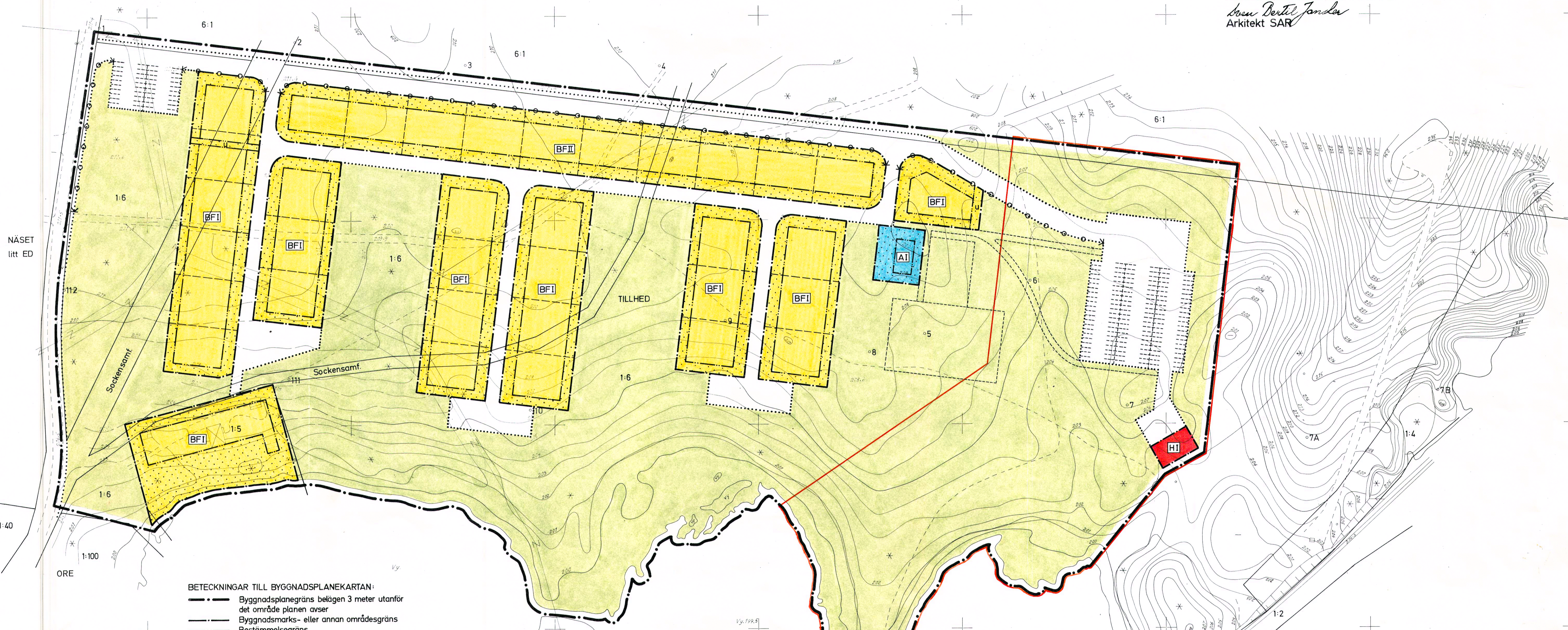
Länsstyrelsen i Kopparbergs län har genom beslut den 21 mars 1974, som vunnit laga kraft, fastställt på denna karta angiven byggnadsplan, med undantag av det område som begränsats med röd linje.

LÉIF WIKSTRÖM

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten **TILLHED 1:6** inom **FURUDALS SAMHÄLLE** i **ORE KOMMUN**

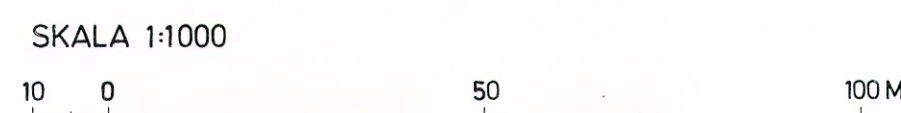
Upprättat i Stockholm den 19 oktober 1972 av **KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB**  
*Ann Bertil Janda*  
Arkitekt SAR

Kompl. den 18 sept. 1973



- BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPANEKARTAN:**
- Byggnadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område planen avser
  - Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
  - Förbud mot utfart
  - Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
  - Vägmark
  - Park eller plantering
  - A Område för allmänt ändamål
  - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
  - H Område för handelsändamål
  - Mark som icke får bebyggas
  - I, II Antal våningar
  - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:**  
RAK 1971 Reg. nr. 58 925
- Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Boningshus resp. uthus
  - Väg
  - Stig
  - Slätt
  - Kraftledning
  - Avvägd höjd
  - Nivåkurvor



— Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

Antaget av Kommunfullmäktige i Ore kommun den 1 februari 1973  
*Stellan Furuhed*  
ordförande

EFTER REVIDERING ANTAGET AV ORE KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN 19 DECEMBER 1973.

*Stellan Furuhed*  
ORDFÖRANDE

X = 14 100

Y = 8 200

Y = 8 200

C5

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten TILLHED 1:6  
inom Furudals samhälle i Ore kommun.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s m a r k

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

### 2§. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 190 m<sup>2</sup>.  
Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

## 6 §. VÅNINGSAANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## 7 §. BYGGNADSHÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 respektive 7,2 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## 8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 9 §. UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm den 19.10.1972.

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

*Sven Bertil Jansler*  
Sven-Bertil Jansler  
Arkitekt SAR

Tillhör Ore kommunfullmäktiges beslut 1973-02-01 § 11.

*Hjalmar Forslund*  
Hjalmar Forslund  
ordförande

Tillhör efter revidering av byggnadsplaneförslaget  
Ore kommunfullmäktiges beslut 1973-12-19 § 59.

*Hjalmar Forslund*  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar;  
Falun den 21 mars 1974

*Leif Wikström*  
Leif Wikström

C5

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar;  
Falun den 21 mars 1974



*Leif Wikström*  
Leif Wikström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan inom del av Furudals samhälle,  
Ore kommun, Kopparbergs län.

Byggnadsplaneförslaget omfattar del av fastigheten Tillhed 1:6  
och planområdet upptar en areal av ca 12 ha.

I förslaget har anvisats ca 34 nya tomtplatser avsedda för villa-  
bebyggelse. Samtliga torde kunna tagas i anspråk sedan förslaget  
fastställts. I områdets sydöstra del intill sjön Prästtjärn har  
i anslutning till den befintliga skidbacken reserverats ströv- och  
promenadstråk.

Förslaget upptar ett område för allmänna ändamål samt ett område  
för handelsändamål i anslutning till vinterparkeringsplats anordnad  
för skidbackens behov.

Parkering i övrigt avses att anordnas på tomtmark i enlighet med  
gällande parkeringsnormer.

Förbud mot utfart har föreslagits mot genomfartsled och transport-  
led mot skidbacken.

Gemensamma anläggningar för vattenförsörjning och avlopp föreslås  
anordnade till samtliga föreslagna bostadsfastigheter i enlighet  
med bifogat principförslag.

Stockholm den 19.10.1972.

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

*Sven-Bertil Jansler*  
Sven-Bertil Jansler  
Arkitekt SAR

Tillhör Ore kommunfullmäktiges beslut 1973-02-01 § 11.

*Hjalmar Forslund*  
Hjalmar Forslund  
ordförande

Tillhör efter revidering av byggnadsplaneförslaget  
Ore kommunfullmäktiges beslut 1973-12-19 § 59.

*Hjalmar Forslund*  
ordförande