



Avskrift.

S/45 U 10.

LÄNSSTYRELSENS I KOPPARBERGS LÄN

RESOLUTION angående fastställelse av byggnadsplan för del av Nässets skifteslag i Ore socken; Giveny Falun i landskansliet den 9 november 1946.

Med skrivelse, som den 3 oktober 1945 hit inkommit, har byggnadsnämnden i Furudals utomplansområde anhållit om fastställelse av ett av distriktslantmätaren Erik Bengtsson i samband med laga skifte upprättat förslag till byggnadsplan för del av Nässets by i Furudals stationssamhälle i Ore socken.

Sammanträde jämlikt 85 § byggnadsstadgan har den 7 januari 1946 avhållits inför länsstyrelsen varefter förslaget i föreskriven ordning hållits för granskning tillgängligt under tiden 11 februari - 3 mars 1946.

Anmärkningar mot förslaget hava inom föreskriven tid inkommit från H. Brus, Aug. Ellström, B. Fransson, O. Flink, Furudals sågverksaktiebolag, Erik Nordin, Karin Olivia Persson, C. Ernst Qvarnström, Simon Rask, P.O. Skålberg samt Bertha och Sigfrid Westman. Med anledning av anmärkningarna har därefter viss omarbetning av förslaget ägt rum, varefter de markägare, vilkas rätt berördes av

Utan avgift.

Länsarkitekten.

omarbetningen, yttrat sig.

Byggnadsnämnden för Furudals utomplansområde, vägförvaltningen, överlantmätaren och länsarkitekten hava yttrat sig i ärendet.

LÄNSSTYRELSEN finner, jämlikt 60 § stadsplanelagen, skäligt att för det område, som utmärkts å en av distriktslantmätaren Erik Bengtsson åren 1945 och 1946 upprättad karta, fastställa den å kartan angivna byggnadsplanen.

Till byggnadsplanen skola höra de byggnadsplanebestämmelser, som innefattas i härvid fogad bilaga A.

Samtidigt härmed upphäver länsstyrelsen genom beslut den 18 november 1932 fastställda utomplansbestämmelser, såvitt de avse mark inom nu ifrågavarande byggnadsplaneområde.

Byggnadsnämnden för Furudals utomplansområde skall utgöra byggnadsnämnd även för byggnadsplaneområdet.

Granskningsavgift skall av byggnadsnämnden erläggas till statsverket med 117 kronor 10 öre.

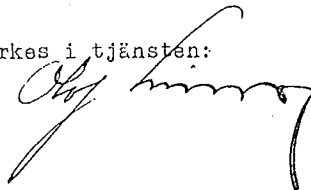
Talan mot förestående beslut må föras hos Konungen inom en månad från denna dag genom besvär, vilka antingen ingivas till Kungl. Kommunikationsdepartementet eller på klagandens äventyr dit insändas med posten.

År och dag som ovan.

GUSTAF ANDERSSON.

(Gösta Hanning.

Bestyrkes i tjänsten:



N. S. 1945  
M. S. 1945  
B45 1110

### B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan över den del av Furudals stationssamhälle, som är belägen inom Nässets skifteslag i Ore socken av Kopparbergs län.

Planförslaget omfattar den del av Furudals stationssamhälle, som är belägen väster om Tranubäcken på Nässets södra hemskog. Från bron över bäcken leda tre vägar genom området; den ena i västlig riktning till Tappuddens industriområde, vilket ingår i planområdet, den andra i nordvästlig riktning till de centrala delarna av Nässets by och den tredje i nordlig till östra delen av samma by. Ingen av dessa vägar är för närvarande av allmän natur, men man torde ha skäl att antaga, att de båda vägarna till Nässets by, vilka båda troligen komma att utbyggas, så att de bliva genomfartsleder mot Tenninge och Torsmo å ena sidan och mot Furudals bruk och Hermansborg å den andra, i en framtid komma att intagas i allmänt underhåll.

Länsstyrelsen har den 18 november 1932 fastställt utomplansbestämmelser för bland annat den del av Nässets skifteslag, inom vilken ifrågakvarande planförslag är beläget. Ändring av utomplansbestämmelserna har fastställts den 31 december 1942.

Utmed de två första av de nämnda vägarna förekomma spridda klungor av bebyggelse, som karakt<sup>er</sup>iseras av att den anpassats efter de smala skogskiften, vari marken varit uppdelad sedan storskiftets tid. Detta har medfört, dels att den befintliga bebyggelsen utmärkes av bristande planmässighet, dels också att tomtplatserna i många fall äro mycket smala och långsträckta.

En reglering av områdets vidare bebyggelse och en sanering av de rådande förhållandena äro därför påkallade. Den i samband med det pågående laga skiftet på Nässets by nu förestående skiftesläggningen inom området gör behovet av reglerande åtgärder än mera påtagligt. Det torde för övrigt vara ogörligt att åstadkomma en lämplig skiftesläggning inom området med mindre denna samordnas med en byggnadsplan. Laga skiftet ger å andra sidan även möjlighet till ett fullständigt genomförande i ett sammanhang av byggnadsplanen, vilket eljest praktiskt taget skulle vara omöjligt, enär antalet markägare inom planområdet uppgår till 100. I samråd med jordägarna och Furudals byggnadsnämnd har undertecknad förrättningslantmätare vid laga skiftet därför uppgjort ett förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser att läggas till grund för skiftesläggningen.

Vid bestämmandet av planområdets storlek har hänsyn tagits såväl till utbredningen av den nuvarande bebyggelsen, vilken ansetts böra inordnas i planen, som till det framtida behovet av mark för byggnadstomter och industriändamål. Dessa behov äro visserligen svårbedömbara men för närvarande dock synbarligen relativt stora.

Av planområdets cirka 61 hektar ingå sålunda 19 hektar i industriområdet vid Tappudden, där - förutom en befintlig snickerifabrik, tillhörig E.R.Hedlund - ett större impregneringsverk för stolpar planeras av Korsnäs Sågverks Aktiebolag. Härtill kommer ett mindre industriområde, avsett för småindustri, om ungefär 1,5 hektar öster om det föregående på båda sidor om Tappuddsvägen på den plats, där Furudals Cement- och Kalksandstegelfabriks Aktiebolags anläggning och sandtäkt nu äro belägna. Industriområdena ha, där så varit möjligt, isolerats från angränsande bostadskvarter med skogklädda grönområden.

Inom bostadskvarteren har förutsatts öppet byggnadssätt av villakarakter. Utöver de för närvarande bebyggda 33 tomtplatserna inom planområdet, innehåller detta enligt planförslaget 69 tomtplatser. Något behov av mark för offentliga byggnader eller dylikt föreligger icke.

Förutom i det föregående nämnda grönområden förekomma sådana i planförslaget dels i ett sammanhängande område i planens centrala del på ömse sidor om de båda vägarna till Nässets by samt dels utmed stränderna av Ore älv och Tranubäcken, vilka reserverats för badändamål och såsom båtplatser. Totalt ingå

21,2 hektar eller 35 %	i tomtmark för bostadsändamål,
20,5 " " 33%	" " " industriändamål,
11,8 " " 19 %	" " grönområden,
3,4 " " 6 %	" " trafikleder samt
4,1 " " 7 %	" " järnvägsområde.

Näset, Furudal den 28 september 1945.

*Erik Bengtsson*

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för den del av Furudals stationssamhälle, som är belägen inom Nässets skifteslag i Ore socken.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning i mindre del av byggnad av lokaler för handel och hantverk, som ej äro störande för de kringboende.
- Mom. 2. Med I betecknat område får bebyggas endast för industri eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom. 3. Med Is betecknat område får bebyggas endast för mindre industri- eller därmed jämförligt ändamål, som icke inverkar störande på eller medför sanitära olägenheter för de omkringboende. Bostadshus må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.
- Mom. 4. Inom med Tj betecknat område få uppföras endast sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som

icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än

som kan medgivas för erforderliga broar.

Mom. 6. Med z betecknade delar av trafikområde för järnvägs-  
ändamål skola hållas tillgängliga för allmän gatutrafik.

Mom. 7. Utan hinder av vad som stadgats må inom med I be-  
tecknat område bostäder uppföras i den utsträckning, som  
är erforderlig för respektive anläggningars bevakning.

#### 2 §.

##### Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,  
som uppföras fristående.

#### 3 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

#### 4 §.

##### Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt får ej  
läggas närmare sådan gränd än att avståndet blir lika  
med hälften av den för byggnaden tillåtna största höj-  
den, dock ej närmare än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej vara mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgiva största höjden. Beträffande uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må byggnadsnämnden, där sådant utan åsidosättande av sundhets- och brandsäkerhetskrav prövas kunna ske, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter. Sist nämnda undantag får ej medföra att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnads ringa storlek och andra inverkan omständigheter kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan mindre gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter.

#### 5 §.

##### Tomts storlek och bebyggelse.

Mom. 1. Tomt, vari ingår med F betecknat område får icke hava mindre yta än 1200 kvadratmeter.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F betecknat område, får icke bebygga till mera än en femtedel av sin yta.

Å tomt, vari ingår med F betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad. Mom. 3.

6 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obeggränsat ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster. Mom. 1.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indragen från område, betecknat med punktprickning får mot nämnda område förses med fönster. Mom. 2.

7 §.

Våningsantal och hushöjd.

Inom med F eller Is betecknat område får byggnad uppföras i högst två våningar och icke till större höjd än 7,6 meter. Mom. 1.

I byggnad av sten med två våningar må dock halva vinden inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål. Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större Mom. 3.

höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

Mom. 4. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt, dock högst 10,8 meter.

Mom. 5. Byggnad av trä får icke uppföras med mera än två våningar.

8 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

9 §.

Antal bostadslägenheter.

Inom område betecknat med F får i varje särskild byggnad inrymmas högst två bostadslägenheter.

10 §.

Undantag.

Där Länsstyrelsen prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och takfall.