

Bostadsrättsföreningen Herseudshöjden

Org.nr: 769613-2773

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Herserudshöjden, organisationsnummer 769613-2773, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Lidingö

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005.

Ekonomisk plan registrerades år 2007.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Kerstin Eld
Ledamot	Sofia Borg
Ledamot	Erik Jansson
Suppleant	Peter Angberg
Suppleant	Kristina Lindberg

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor	Anders von Scheele
	Rävisor

Valberedning

Valberedningen har bestått av Deborah Arnaboldi och Bengt Kling.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

På stämman deltog 16 medlemmar.

Extra stämma hölls 2025-02-19.

På stämman deltog 16 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om val om valberedning.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

El

Värme

Lokalvård

Trädgård

Snöröjning

Leverantör

allabrf.se

Skellefteå Kraft

Stockholm Exergi

RF Allservice

Lindskog Fastighetskötsel

LBC Lidingö Lastbilscentral

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Lappland Södra 6

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Bostäder och ytor

Nybyggnadsår: 1910 samt 1950

Total tomtarea:	16 065	kvm
Total bostadsarea:	3 367	kvm

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	15
2 rok	31
3 rok	8
4 rok	1
5 rok	1
Summa	56

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	3
Totalt antal bostadslägenheter:	59

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2025-09-08

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering	2020	
Renovering av skyddsrum	2021	
Stamspolning	2022	
Obligatorisk ventilationskontroll	2023	
Balkongrenovering	2024	
Taksäkerhet	2024	
Mindre fasadrenovering	2024	
Nya hisstelefoner	2024	
Takunderhåll tegelpannor	2024	
Renovering av fuktskadad lägenhet	2024	
Underhåll av portar	2025	
Upprustning av lekpark	2025	
Målning av balkongräcken	2025	
Ny trappa utomhus	2025	
Inköp av nya utemöbler	2025	
Mindre fasadrenovering	2026	
Målningsarbeten i gemensamma utrymmen	2026	
Underhåll av golv i gemensamma utrymmen	2025	
Underhåll av husgrund	2025	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal med ny elleverantör, Skellefteå Kraft tecknades.

Målning av balkongräcken.

Inköp av nya utemöbler till innergård.

Byggnation av ny trappa, utomhus, mot Herserudsvägen.

Omförhandling av föreningens stora lån på 10 miljoner.

Arbetsgrupp för att se över föreningens värmekostnader startades upp.

Ettårigt avtal avseende värmeoptimering tecknades med Stockholm Exergi.

Underhåll av husgrunden utanför lg 7 och lg 10.

Påfyllnad av grus på gångvägen mot Herserudsvägen.

Underhåll av samtliga portar.

Tillstånd att installera digitala lås till de lägenheter där boende är i behov av hemtjänst och/eller trygghetslarm.

Underhåll av golv i trapphus och korridor.

Beslut fattades den 5 november att införa redovisning för avskrivningar, enligt K3, redan i bokslutet för 2025.

Avgiftsändring

Från och med 1 januari höjs månadsavgift med 5% för samtliga medlemmar.

Redovisning av avskrivningar

Bokföringsnämnden (BFN) har nyligen beslutat att alla bostadsrättsföreningar i Sverige från och med den 1 januari 2026 ska tillämpa K3-regelverket för avskrivningar. K3-regelverket är ett mer omfattande redovisningsregelverk där fastigheten delas upp i komponenter, vilket påverkar exempelvis avskrivningar och kräver mer detaljerad information om fastighetens skick och livslängd. Tidigare har avskrivningar på byggnader gjorts på 100 år oavsett om det gäller hiss/tak/grund etc.

Styrelsen har beslutat att införa redovisning enligt K3 redan i bokslut för 2025.

Avskrivningarna har inte påverkat och kommer inte att påverka årsavgifterna. Det innebär att vi årligen redovisar en bokföringsmässig förlust. Styrelsen förvaltar föreningens ekonomi genom att eftersträva ett positivt kassaflöde, dvs att inkomsterna ska överstiga utgifterna. Avskrivningar är inte en utgift.

Det bokförda värdet på fastigheten (byggnad och mark) uppgår till 74 mkr. Styrelsen är förvissad om att marknadsvärdet vida överstiger det bokförda värdet.

Medlemsinformation

67 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 3 överlåtelse skett.

3 medlemmar har utträtt ur föreningen.

5 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 69

69 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	3 256	3 136	2 815	2 540
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 790	- 638	- 454	- 660
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %	78	78	78	79
Räntekänslighet	6.3	6.6	7.4	8
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	67	67	75	74
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	770	738	657	594
Skuldsättning / kvm totalyta	4 604	4 604	4 604	4 604
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	4 853	4 853	4 853	4 853
Energikostnad / kvm	368	338	331	323
Sparande / kvm	140	107	49	-12
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 197 198	4 025 083	895 875	- 6 464 043	- 637 846	60 016 267
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			250 000	-250 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-475 904	475 904		0
Balanseras i ny räkning				- 637 846	637 846	0
Årets resultat					- 790 357	- 790 357
Belopp vid årets utgång	62 197 198	4 025 083	669 971	- 6 875 985	- 790 357	59 225 910

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 6 875 985
Årets resultat	- 790 357
Totalt	- 7 666 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	250 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 339 309
Balanseras i ny räkning	- 7 577 033
Totalt	- 7 666 342

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 256 004	3 136 094
Övriga rörelseintäkter		43 591	6 731
Summa rörelseintäkter		3 299 595	3 142 825
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-2 580 768	-2 662 912
Administration och förvaltning	4	-137 670	-153 350
Personalkostnader	5	-119 618	-162 498
Avskrivningar		-966 185	-624 820
Summa rörelsekostnader		-3 804 241	-3 603 580
RÖRELSERESULTAT		-504 646	-460 755
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 436	18 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 147	-195 259
Summa finansiella poster		-285 711	-177 091
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-790 357	-637 846
RESULTAT FÖRE SKATT		-790 357	-637 846
ÅRETS RESULTAT		-790 357	-637 846

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7, 8	73 880 067	74 790 781
Inventarier, verktyg och installationer	9	279 486	257 654
Summa materiella anläggningstillgångar		74 159 553	75 048 435
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		74 159 553	75 048 435
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	819 020	669 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 631	183 033
Kundfordringar		676 859	760 630
Summa kortfristiga fordringar		1 672 510	1 613 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		2	2 188
Summa kassa och bank		2	2 188
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 672 512	1 615 576
SUMMA TILLGÅNGAR		75 832 065	76 664 011

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		66 222 281	66 222 281
Fond för yttre underhåll		669 971	895 875
Summa bundet eget kapital		66 892 252	67 118 156
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 875 985	-6 464 043
Årets resultat		-790 357	-637 846
Summa fritt eget kapital		-7 666 342	-7 101 889
SUMMA EGET KAPITAL		59 225 910	60 016 267
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	13 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	5 000 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		13 000 000	5 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 500 000	10 500 000
Leverantörsskulder		13 364	107 735
Skatteskulder		20 049	10 979
Övriga skulder		12 551	12 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 060 191	1 016 899
Summa kortfristiga skulder		3 606 155	11 647 744
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		3 606 155	11 647 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 832 065	76 664 011

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-504 646	-460 755
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	966 185	624 820
Summa	461 539	164 065
Erhållen ränta	5 436	18 168
Erlagd ränta	-291 147	-195 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	175 828	-13 026
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-17 562	-313 764
Förändring av rörelseskulder	-41 589	8 853
Kassaflöde från den löpande verksamheten	116 677	-317 937
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Årets inköp	-40 802	0
Momsavdrag Installation av individuell elmätning	0	36 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-40 802	36 500
Årets kassaflöde	75 875	-281 437
Likvida medel vid årets början	627 878	1 006 689
Likvida medel vid årets slut	703 752	627 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Föreningen tillämpar komponentavskrivning för sina materiella anläggningstillgångar. Detta innebär att byggnadens anskaffningsvärde har fördelats på betydande komponenter, vilka skrivs av separat över respektive komponents bedömda ekonomiska nyttjandeperiod.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Kvarvarande nyttjandeperiod (år)</i>
Stomme	100
Stamledning, värme & VA	25
Fasad, puts	25
Fasad, tegel	100
Fönster	25
Yttertak, tegel	50
Yttertak, plåt	25
El	25
Ventilation	25
Balkong	50
Styr & övervakning	15
Hydralhiss	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	2 195 905	2 116 375
Hyresintäkter		
Bostäder	273 534	256 257
Garage och p-platser	124 280	129 870
Bredband	193 720	174 610
Övriga hyresintäkter	188 512	193 132
	780 046	753 869
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 592	6 279
Avgift andrahandsupplåtelse	0	145
Debiterade elkostnader	263 301	241 022
Gästlägenhet	5 350	13 330
Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster	0	129
Övriga intäkter	3 810	4 945
	280 053	265 850
Totalt nettoomsättning	3 256 004	3 136 094

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	376 138	348 344
Uppvärmning	725 180	634 906
Vatten och avlopp	137 004	153 328
Sophämtning	116 603	106 537
	1 354 925	1 243 115
Funktionell anläggningsservice		
Hiss	16 136	16 254
Brandskydd	3 505	3 368
	19 641	19 622
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	125 391	125 516
Trädgårdsskötsel	112 735	67 513
Snöröjning/sandning	50 250	98 501
Bevakningskostnader	5 085	4 755
Övriga köpta tjänster	13 215	12 815
	306 676	309 100
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	224 482	220 215
Övriga driftkostnader		
Försäkring	55 786	51 999
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	122 426	105 550
	178 212	157 549
Reparationer		
Reparationer	157 524	237 407
Underhåll		
Underhåll	339 309	475 904
Totalt operativ drift och underhåll	2 580 768	2 662 912

Not 4. Administration och förvaltning

	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	540	0
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	78 650	71 500
Extra ekonomisk förvaltning	20 018	24 091
	98 668	95 591
Revision		
Revisionsarvode	14 988	16 550
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	1 230	4 939
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	6 632	7 244
Bankkostnader	4 976	3 880
Övriga kostnader	10 638	25 147
	22 245	36 270
Totalt administration och förvaltning	137 670	153 350

Not 5. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	98 100	127 400
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	21 518	35 098
Totalt personalkostnader	119 618	162 498

Not 6. Markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Markanläggning	0	0
Summa	0	0

Omförd till not för Byggnad och mark.

Not 7. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa:	30 000 000	30 000 000

Not 8. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31		
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	82 276 650	82 276 650		
Anskaffningsvärde markanläggningar	63 125	63 125		
Inköp	40 802	0		
Omklassificeringar	-274	0		
Utgående anskaffningsvärden	82 380 303	82 339 775		
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående avskrivningar	- 7 499 285	- 6 901 590		
Ingående avskrivningar markanläggningar	- 49 709	- 49 709		
Årets avskrivningar	- 951 242	- 597 695		
Utgående avskrivningar	-8 500 236	-7 548 994		
Utgående redovisat värde	73 880 067	74 790 781		
Taxeringsvärden				
Taxeringsvärde byggnader	76 071 000	66 938 000		
Taxeringsvärde mark	35 000 000	42 000 000		
	111 071 000	108 938 000		
Not 9. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2025-12-31	2024-12-31		
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	335 482	371 982		
Omklassificeringar	0	- 36 500		
Utgående anskaffningsvärden	335 482	335 482		
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående avskrivningar	- 77 828	- 50 703		
Omklassificeringar	36 775	0		
Årets avskrivningar	- 14 943	- 27 125		
Utgående avskrivningar	- 55 996	- 77 828		
Utgående redovisat värde	279 486	257 654		
Not 10. Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31		
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	9 474	100		
Momsfordran	0	36 501		
Klientmedelskonto	703 750	625 690		
Fordran ABRF	105 796	7 434		
Summa	819 020	669 725		
Not 11. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Swedbank 179-3	2026-01-28	2,554 %	500 000	500 000
Swedbank 470-6	2027-01-25	1,430 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 707	2026-03-18	2,530 %	2 000 000	0
Stadshypotek 708	2030-06-30	3,030 %	8 000 000	0
Swedbank			0	10 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			15 500 000	15 500 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-2 500 000	-10 500 000
			13 000 000	5 000 000

Underskrifter

Lidingö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-22

Kerstin Eld

Sofia Borg

Erik Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor
Anders von Scheele



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 09:01

SENT BY OWNER:

Norton Lindgren · 08.05.2026 08:57

DOCUMENT ID:

r1PrtZo0-g

ENVELOPE ID:

BJISYZoCZe-r1PrtZo0-g

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Herseruds höjden.pdf

16 pages

SHA-512:

2aa3b67391a66b4e84a62b99b800c7744e5ed1220a89a88f021157193cd7ec7c68659907f2bf7b9c950f8ca196de5955a8eb5ccd13fd2d2e09b5f83fa71abb1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Klas Erik Jansson erik.k.jansson@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 18:16 08.05.2026 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/20) IP: 188.151.207.6
Maria Sofia Elisabeth Borg sofia.me.borg@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2026 18:45 10.05.2026 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/19) IP: 188.151.211.117
Kerstin Eleonora Eld kerstineld@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2026 20:25 08.05.2026 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/27) IP: 188.151.206.132
CARL ERIK ANDERS VON S CHÉELE info@ravisor.se	 Signed Authenticated	11.05.2026 09:01 11.05.2026 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/05) IP: 83.140.88.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Herserudshöjden 769613-2773.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Herserudshöjden** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Herserudshöjden** för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577719835

Dokument

Herserudshöjden - RB 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-05-11 09:01:07 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2026-05-11 09:08:04 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2026-05-11 09:08:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

