

Brf Stöttan 1



FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för

Brf Stöttan 1

769623-9883

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Stöttan 1 (769623-9883) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-22. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stöttan 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Skebokvarnsvägen 315-321.

Stöttan 1 byggdes år 1955.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet sträcker sig fram till 2035-06-30.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2028-12-28.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
58	Lägenheter, bostadsrätt	3 232
15	Lägenheter, hyresrätt	960

Vi har en lokal på vinden som hyrs ut till Net4Mobility.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-02. På stämman deltog 9 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Lindén Maja	Ordförande
Lake Rose-Marie	Ledamot
Jonaesson Tommy	Ledamot
Hans Qviström	Ledamot
Vikström Jenny	Ledamot
Ohlsson Rian Jeanette	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Lindström William.

Valberedningen har utgjorts av Lena Pella.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025-	Installation av fastighetsboxar
2024-	Modernisering av hissen
2017-	Installation av tre bottentömmande avfallsbehållare
2016-2017	Dränering
2016-2017	Trefas drogs in och nya elskåp installerades i källaren.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 73 st. Under året har 8 st. tillkommit och 13 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 68 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Bredband	Bredband2
Tvätt av entrémattor	Elis Textil Tvättservice AB
Trapphusstädning	Redstorms i Stockholm AB
Fastighetsskötsel, teknisk administration och SBA	Driftia
Trädgårdsskötsel	PR Eko Mark AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Lås- och passersystem	Bergs Låsverkstad AB
Serviceavtal hiss	Elevate AB
Revision	Kungsbron Borevision AB
Basutbud TV	Tele2 Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes med 3%

Installation av fastighetsboxar i entréerna

Nyanläggning av höghusrabatten

Installation av övervakningskameror i källaren

Kontroll av blandare i höghuset

Genomförande av 2 städdagar med container, samt ett boendemöte för hyresgäster

Öppnande av ett återbruksrum

En större vattenskada

En större och en mindre brand

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	4 362	4 036	3 815	3 743
Resultat efter fin.poster (tkr)	-1 721	-2 135	-1 230	-299
Soliditet (%)	62,3%	62,5%	62,3%	68,0%
Årsavgifter kr/kvm	903	844	784	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	5 914	6 020	6 150	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	7 729	7 868	8 123	
Räntekänslighet %	9%	9%	10%	
Energikostnad kr/kvm	285	272	251	
Sparande per kvm	67	47	-37	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	67%	67%	62%	

Nyckeltalen är baserade på boytan som framgår av förvaltningsberättelsen, samt lokalyta på 32 kvm. En lägenhet upplett under 2024 vilket påverkar fördelningen av yta samt nyckeltalen.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet, samt ökade driftskostnader. Styrelsen följer kostnader kontinuerligt för att se om det finns besparingsmöjligheter. Årsavgifter följs upp och kommer att höjas successivt vid behov.

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fond för badrum	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 201 959	7 684 275	254 000		-11 281 760	-2 134 575	44 723 899
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			-254 000		254 000		
Balanseras i ny räkning					-2 134 575	2 134 575	
Upplåtelse av							
Årets resultat						-1 721 062	-1 721 062
Belopp vid årets utgång	50 201 959	7 684 275	0		-13 162 335	-1 721 062	43 002 837

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-13 162 335
Årets resultat	<u>-1 721 062</u>
Totalt	-14 883 397

Avsättning till yttre fond	265 450
Uttag ur yttre fond	-121 980
Balanseras i ny räkning	<u>-15 026 867</u>
Summa	-14 883 397

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 361 808	4 036 183
Övriga rörelseintäkter		<u>2 134</u>	<u>4 835</u>
		4 363 942	4 041 018
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-3 385 873	-3 099 942
Övriga externa kostnader	4	-154 367	-207 930
Personalkostnader	5	-147 500	-315 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 749 094</u>	<u>-1 738 458</u>
Rörelseresultat		-1 072 892	-1 320 893
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		69 110	75 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-717 280</u>	<u>-888 752</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 721 062	-2 134 575
Resultat före skatt		-1 721 062	-2 134 575
Årets resultat		<u>-1 721 062</u>	<u>-2 134 575</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	64 797 045	66 528 686
Inventarier, verktyg och installationer	7	171 385	188 838
		<u>64 968 430</u>	<u>66 717 524</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>64 968 430</u>	<u>66 717 524</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 408	0
Övriga fordringar	8	488 982	473 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	172 918	85 682
		<u>795 308</u>	<u>559 633</u>
<i>Kassa och bank</i>	10	3 281 555	4 287 749
Summa omsättningstillgångar		<u>4 076 863</u>	<u>4 847 382</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>69 045 293</u>	<u>71 564 906</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 201 959	50 201 959
Upplåtelseavgifter		7 684 275	7 684 275
Fond för yttre underhåll		0	254 000
		<u>57 886 234</u>	<u>58 140 234</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 162 335	-11 281 760
Årets resultat		-1 721 062	-2 134 575
		<u>-14 883 397</u>	<u>-13 416 335</u>
Summa eget kapital		<u>43 002 837</u>	<u>44 723 899</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 500 000	3 500 000
		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	21 481 190	22 040 765
Leverantörsskulder		157 410	476 360
Skatteskulder	12	250 032	238 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	653 824	584 915
		<u>22 542 456</u>	<u>23 341 007</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>69 045 293</u>	<u>71 564 906</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 072 893	-1 320 893
Avskrivningar		1 749 094	1 738 458
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret		-648 169	-813 682
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		28 032	-396 117
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-133 408	17 432
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		30 676	366 060
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-318 950	-269 925
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		79 973	202 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-313 677	-79 612
Investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheten		0	-1 049 941
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 049 941
Finansieringsverksamheten			
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt		0	2 725 000
Amortering lån		-559 575	-240 745
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-559 575	2 484 255
Årets kassaflöde		-873 252	1 354 702
Likvida medel vid årets början		4 642 250	3 287 547
Likvida medel vid årets slut		3 768 998	4 642 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysning i bostadsrättsföreningarnas årsredovisning.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Föreningen bytt förvaltare därför kan det finnas variation i kontoklassificering av kostnader.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Byggnad	2,48%
Hissmorderinsering ny fr 2024	4,0%
Installationer	5,0%
Maskiner och inventarier	20%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	2 919 512	2 726 385
Hyror bostäder	1 319 116	1 243 164
Hyror lokaler och förråd	64 776	64 776
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 961	2 578
Bredbandsintäkt	-7 080	-7 080
Försäkringsersättning	35 226	0
Övriga hyresintäkter	14 299	6 360
Övriga intäkter	-2	0
Summa	4 361 808	4 036 183

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	167 778	171 475
Städning	119 445	125 131
Hisstillsyn	1 594	3 688
Tillsyn, besiktning, kontroller	59 766	11 089
Trädgårdsskötsel	39 865	43 059
Snöröjning	13 556	15 466
Reparationer	454 173	224 647
Underhåll	265 450	593 980
El	143 549	139 025
Uppvärmning	730 699	691 002
Vatten	330 664	319 677
Sophämtning	60 818	53 067
Försäkringspremie	76 073	103 667
Självrisk	26 588	0
Tomträttsavgäld	257 050	233 900
Fastighetsavgift bostäder	125 852	118 990
Fastighetsskatt lokaler	3 200	1 990
Övriga fastighetskostnader	15 582	5 862
Kabel-tv/Bredband/IT	135 086	133 321
Förvaltningsarvode ekonomi	77 066	74 875
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	19 313	7 488
Panter och överlåtelser	18 338	10 028
Förvaltningsarvode teknik	44 370	2 075
Teknisk förvaltning utöver avtal	189 947	0
Övriga externa tjänster	10 051	16 440
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 385 873	3 099 942

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	2 809	0
Annonser/Reklam	4 938	30 369
Mäklararvode, Konsultkostnader	0	78 387
Övriga externa kostnader	110 120	74 149
Revisionsarvode	36 500	25 025
Summa	154 367	207 930

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvoden	114 600	255 100
Sociala kostnader	32 900	60 481
	147 500	315 581

De faktiska utbetalda arvoden 2025 är 229 200 kr. Det lägre belopp i redovisningen har påverkats av periodisering från 2024. Fr.o.m. 2025 sker ingen periodisering. Endast utbetald arvode per år tillämpas framöver. Effekten av tidigare periodiseringar försvinner fr.o.m. 2026.

Not 6 Anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	76 576 140	75 526 199
-Anskaffat under året, hissmodernisering		1 049 941
	76 576 140	76 576 140
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 047 454	-8 335 813
-Årets avskrivning enligt plan	-1 731 641	-1 711 641
	-11 779 095	-10 047 454
Redovisat värde vid årets slut	64 797 045	66 528 686
Taxeringsvärde		
Byggnader	51 320 000	46 199 000
Mark	30 000 000	34 000 000
	81 320 000	80 199 000
Bostäder	81 000 000	80 000 000
Lokaler	320 000	199 000
	81 320 000	80 199 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	367 789	367 789
	<u>367 789</u>	<u>367 789</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-178 951	-152 134
-Årets avskrivning	-17 453	-26 817
	<u>-196 404</u>	<u>-178 951</u>
Redovisat värde vid årets slut	171 385	188 838

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 540	119 451
Avräkningskonto hos Ekonomiskt Förvaltare	487 442	354 500
Redovisat värde vid årets slut	488 982	473 951

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalad försäkringspremie	112 448	85 682
Upplupna räntekostnader	60 470	0
	<u>172 918</u>	<u>85 682</u>

Not 10 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Länsförsäkringar	0	113 395
SEB	0	978
SBAB	3 281 555	4 159 914
Placeringskonto	0	13 462
	<u>3 281 555</u>	<u>4 287 749</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	2025-12-31	2024-12-31
SBAB	2026-06-03	2,73%	3 146 190	3 230 765
SBAB	2028-07-17	1,41%	3 500 000	3 500 000
SBAB	2026-05-12	2,75%	7 720 000	7 920 000
SBAB	2026-05-12	2,75%	10 615 000	10 890 000
			<u>24 981 190</u>	<u>25 540 765</u>
Varav Långfristig del			3 500 000	3 500 000
Varav Kortfristig del			21 481 190	22 040 765
			<u>24 981 190</u>	<u>25 540 765</u>

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Not 12 Övriga kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder, fastighetsavgift & fastighetsskatt	<u>250 032</u>	<u>238 967</u>
	250 032	238 967

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter	339 237	244 194
Övriga uppl. kostnader	314 587	35 911
Uppl. styrelsearv & soc.avg	<u>0</u>	<u>304 810</u>
	653 824	584 915

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	<u>36 883 000</u>	<u>36 883 000</u>
	36 883 000	36 883 000

Not 15 Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Årsredovisningen är beslutad 2026-03-30

Maja Lindén
Ordförande

Jenny Vikström

Rose-Marie lake

Jeanette Ohlsson Rian

Thomas Qviström

Tommy Jonaeson

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Lindström
Kungsbron Borevision AB



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.04.2026 12:01

SENT BY OWNER:

Minnie Tubei · 09.04.2026 13:27

DOCUMENT ID:

r1vj1zB2Wx

ENVELOPE ID:

SJcm6ZH3Wx-r1vj1zB2Wx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Brf Stöttan 1.pdf

16 pages

SHA-512:

fb065f0967ca0c52173105b3ccf752330b6bc2d9f0d5050
ca07b436f2682e336a0794a40cfec126653fa23186173bf
21fb5ef29a8771b1a371418ecd2ee8944d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Maja Kristina Lindén majalinden@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 22:48 09.04.2026 22:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/20) IP: 104.28.31.63
2. JENNY VIKSTRÖM jenny.vikstrom1@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 22:56 09.04.2026 22:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/10) IP: 212.100.117.240
3. ASTRID ROSE-MARIE BIRGITTA LAKE rosielake1@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 10:17 10.04.2026 04:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/09/25) IP: 146.75.200.30
4. JEANETTE OHLSSON RIAN nettan_797@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 16:55 10.04.2026 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/11) IP: 90.130.50.27
5. HANS QVISTRÖM hans.q@telia.com	 Signed Authenticated	12.04.2026 18:30 12.04.2026 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/07) IP: 95.198.41.107
6. Tommy Jonaeson tommy.jonaeson@telia.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 01:32 13.04.2026 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/20) IP: 194.218.33.218
7. WILLIAM LINDSTRÖM william.lindstrom@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 12:01 14.04.2026 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/01/31) IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stötтан 1

Org.nr 769623-9883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stötтан 1 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Stötтан 1:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stöttan 1 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Lindström

Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.04.2026 12:01

SENT BY OWNER:

Minnie Tubei · 09.04.2026 13:43

DOCUMENT ID:

H1IQeWGSnbl

ENVELOPE ID:

ryfebMSnbx-H1IQeWGSnbl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Stöttan 1 2
025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

f992549ad34aa8f8647f703d14877f9039c7ff87b9734a8
1f2fd36511fb094e4ba6cefc17649f569b6b04f23267395
7c5c1a0ffe1d9fc25a2c44ba1e9846c5a3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. WILLIAM LINDSTRÖM	Signed	14.04.2026 12:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1998/01/31)
william.lindstrom@kungsbronborevision.se	Authenticated	14.04.2026 11:47	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed