

| | |
|---|-----------------|
| Ärende Ledningsrättsätgärd och fastighetsreglering berörande stq 761 A i Sunne m fl fastigheter | |
| Kommun Torsby, Sunne | Län Värmland |
| Registerområden Fryksände, Sunne | |
| Förrättningslantmätare <i>Rolf Malmqvist</i> /Rolf Malmqvist | |

| | |
|-------------------|-----------------|
| Framställd genom | |
| Kopiering | |
| Skala 1:20 000 | Ritn, Red IW |

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
se aktbilaga BE

REGISTRERING
Datum
1982-11-26
Införing i fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten
Maria Hedegren

BLADINDELNING
Fastighetskartor

| | | | |
|---|---|---|--------|
| | | N | 123 60 |
| | L | M | 123 50 |
| | I | K | 123 40 |
| SPECIALBLAD D = 622 48 68 E = 622 48 48 F = 622 49 40 G = 622 49 20 H = 622 49 22 Skala 1:4 000 | D | H | 122 49 |
| | B | C | 123 30 |
| | A | | 122 29 |



REGISTRERING
 Datum 1982-11-26
 Införing i fastighetsregistret
 har verkställt.
 För fastighetsregistermyndigheten
[Signature]


FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Specialenheten nr 1 i S län

BESKRIVNING

Aktbilaga BE 1

1982-10-15

Dnr S4 240 81 2

| | | |
|---|---|------------------|
| Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande fastigheter inom Fryksände registerområde | Kommun Torsby, Sunne | Län Värmland |
| | Registreringsdatum 1982-11-26 | Dnr R 1044-82 |
| Registerområde Fryksände, Sunne | <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret  För fastighetsregistermyndigheten. | |

Upplåtelse av ledningsrätt

UPPLÅTELSENS OMFATTNING

1. Till förmån för Värmlandsenergi AB såsom ägare till stadsägan 761 A i Sunne (härskande) upplåtes ledningsrätt avseende rätt
 - A att för all framtid bibehålla och förnya befintliga högspänningsledningar med tillbehör såsom stolpar, stag, linor, jordtag och övriga säkerhetsanordningar samt även nu befintliga transformatorer, dock inte så att intrånget ökas.
 - B att nu och framdeles inom ett 6 meter brett område (ledningsgatan) fälla träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom
 - C att i anslutning till ledningsgatan kvista eller fälla för ledningens driftsäkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom
 - D att ta för ledningens bibehållande erforderlig sten, som inte upplagts för särskilt ändamål
 - E att för tillsyn, underhåll, reparation och ombyggnad av ledningen äga tillträde till fastighet varvid anvisningar av fastighetsägaren om vägval skall följas, om detta kan ske utan olägenhet för ledningshavaren.

2. FÖRESKRIFTER

- a Ledningshavaren skall utöva ledningsrätten så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt. Det åligger ledningshavaren att hålla ledningen och annan anläggning som omfattas av ledningsrätten i sådant skick att skada eller olägenhet inte vållas onödigtvis på fastigheten.
- b Ledningshavaren skall före röjning av ledningsgatan underrätta berörda markägare på lämpligt sätt, t ex genom annons i ortstidning.
- c Ledningshavaren skall sedan ledningsarbete fullbordats utan onödigt dröjsmål i görlig mån återställa marken och eventuellt skadade anläggningar i förut befintligt skick. Ledningshavaren skall tillse att stolpfundament m m tas bort och att hål i marken fylls igen om ledningen rivs.
- d Fastighetsägaren får inte under eller invid ledningen eller i jordkabelns närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande enligt säkerhetsföreskrifterna äventyras.
- e Fastighetsägaren får inte under eller invid ledningen utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller dess tillbehör eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningshavaren att utan kostnad för fastighetsägaren ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyssnämnda arbeten.

Särskilt
åtagande

Om ledningsrätt bildas enligt förestående bestämmelser förbinder sig ledningshavaren att för sin del respektera följande regler beträffande framtida skador m m

1 Om fastighetsägaren begär det, skall ledningshavaren inlösa och tillvarata den skog som avverkas med stöd av bestämmelserna i 1 C. Denna lösenskyldighet gäller dock inte för avverkning som fastighetsägaren tidigare i samband med abonnemang om kraftleverans eller på annat sätt förbundit sig att utan gottgörelse tåla.

Om ledningshavaren skall tillvarata virket skall han tillse att avverkningsrester inte kvarlämnas så att fara för insektsangrepp eller hinder för virkestransport uppstår.

Ledningshavaren skall anses ha uppfyllt sina åtaganden då skogsvårdsstyrelsens anvisningar följts.

2 Ersättningsbeslutet vid ledningsrättsförrättningen skall avse eventuella ersättningar för upplåtelsen enligt punkterna A-B, D-E och för inskränningen i markanvändningen enligt föreskrifterna i punkterna 2 a - e.

3 För ersättningsgilla skador som inte reglerats genom ersättningsbeslutet och som kan uppkomma i samband med tillsyn, underhåll, ombyggnad eller reparation av ledningen eller andra anläggningar som omfattas av ledningsrätten skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Häri innefattas bl a skada som uppkommer då träd eller buskar enligt 1 C tas bort (s k kantträd), skada i samband med tagande av väg över fastigheten enligt 1 E samt sådana merkostnader som kan uppkomma för fastighetsägaren till följd av anvisade skyddsåtgärder enligt 2 e. Ersättning skall dock inte utgå för intrång eller skador som fastighetsägaren tidigare förbundit sig att utan gottgörelse tåla. För skada som kan uppkomma genom att ledningshavaren överskrider sin rätt äger 14 kap 7 § jordabalken motsvarande tillämpning.

4 Skador enligt förestående punkt 3 skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte komma till stånd skall tvisten avgöras av domstol.

5 Ledningshavaren förbinder sig att vid försäljning av ledningen göra erforderligt förbehåll varigenom ny ledningshavare blir bunden av förutvarande ledningshavares särskilda åtagande.

6 När ledningssträckningen inte längre behövs för ledningsändamål skall ledningshavaren ombesörja att ledningsrätten upphävs.

Anmärkning

Ledningsgatans bredd anges endast då den avviker från den ovan angivna.

Uppgiften avser den totala bredden på ledningsgatan även då flera fastigheter berörs av samma avsnitt av ledningen. Hur stor del av ledningsgatan som är belägen på varje fastighet får i sådana fall bedömas med hänsyn till fastighetsgränsens läge inom ledningsgatan.

För jordkabel skall bestämmelserna gälla i tillämpliga delar.