



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 1002 i Brf Rosen 12 769631-6038 med adress Mariebergsvägen 11, 65229 Karlstad . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1002

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? *Januari 2026*

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *2*

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när - *Nytt frysskåp, Electrolux. Våren 2026.*

- *Målat tak, väggar, element, lister, samt runt fönster i vardagsrum, sovrum, hall samt kök (ej tak i köket). Våren 2026.*

- *Nya persienner i alla fönster. Våren 2026.*

- *Nya Elfa-hyllor i skjutdörrsgarderob. Våren 2026.*

- *Fixat trasigt element sovrum, med ny ventil och termostat. Våren 2026.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Lägenhetsinnehavaren*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej Ja

