

Årsredovisning
för
Brf Bohus Ängar 2
769639-5511

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Brf Bohus Ängar 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har på fastigheten Kungälv Mangården 1 uppfört fem st flerbostadshus med totalt 80 lägenheter. Inflyttning skedde i mars 2023.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Kungälv kommun, Västra Götalands län.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

		Valda t.o.m. årsstämma
Christoffer Jungtell	Ledamot, Ordförande	2026
Ann Charlotte Lundberg	Ledamot	2026
Jure Susic	Ledamot	2027
Johan Flodin	Ledamot	2027
Fredrik Eliasson	Ledamot	2027
Alem Besic	Suppleant	2026
Annie Lindskog	Suppleant	2026
Peter Hylander	Suppleant	2027
Aleksandr Granin	Suppleant	2027

Ordinarie revisorer

	Valda t.o.m. årsstämma
Arthur Kozak, Revise Sverige AB	2026

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2025. Den föreningsvalda styrelsen har haft 11 st protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Vid ordinarie föreningsstämma 2026 löper mandatperioden ut för ledamöterna Christoffer Jungtell och Ann Charlotte Lundberg samt för suppleanterna Alem Besic och Annie Lindskog.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-02-01 och kungjordes 2021-02-03.

Föreningens underhållsplan

Föreningens fastighet är nybyggd och garantitid kvarstår fortfarande. Under året har styrelsen lagt ned mycket tid och påbörjat arbetet med 2-års besiktningen som utförs i början på år 2026. Föreningen avsätter till fond för yttre underhåll enligt schablon tills underhållsplan tagits fram.

Fastighet och byggnader

Föreningen har uppfört på fastigheten Kungälv Mangården 1, fem punkthus om fem våningar, totalt 80 bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. Till föreningen finns också 85 parkeringsplatser varav 3 platser för rörelsehindrade och 8 platser med elbilsladdare.

Föreningen innehar marken med äganderätt. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 133 000 000 kr, varav mark 17 000 000 kr och byggnad 116 000 000 kr.

Antal	Lägenhetstyp	Yta
25	2 rok	1 335
35	3 rok	2 330
<u>20</u>	4 rok	<u>1 620</u>
80		5 285

Försäkring

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Respektive bostadsrättshavare får tillse att det finns hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har löpande följt upp föreningens ekonomi under året. Styrelsen har fastställt budget för 2026 och beslutat om bibehållen avgiftsnivå. Detta för fortsatt stabilitet i föreningens ekonomi och sparande för framtida underhåll etc. Styrelsen har fortsatt att kontinuerligt följa upp föreningens avtal och omförhandla utifrån behov och kostnadsbesparingar. Avtal för teknisk förvaltning med Riksbyggen löper ut 2026-12-31, nytt avtal har slutits med HSB. Avtal för ekonomisk förvaltning har omförhandlats och förlängts med Hökerum Bygg tom 2026-12-31 därefter nytt avtal med HSB.

Styrelsen följer också upp föreningens lån som löper med olika villkorsperioder. Ett av föreningens tre lån har förfallit efter räkenskapsårets utgång per 2026-03-25, vilket har placerats om med ny villkorsperiod 1 år och ränta 3,04%. Mer uppgifter om föreningens lån se vidare i not 10 om föreningens lån.

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp upp föreningens egendom. Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten.

Kapitaltillskott	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<u>Gjorda amorteringar</u>	<u>687 048 kr</u>	<u>629 794 kr</u>	<u>515 286 kr</u>
Summa Kapitaltillskott	687 048 kr	629 794 kr	515 286 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Kungälv Energi AB	El och fjärrvärme
Kungälvs Kommun	Sopor , vatten och avlopp
Schindler Hiss AB	Hiss
Tele2	TV/Bredband/Telefoni
Hökerum Bygg AB	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Länsförsäkringar Älvsborg	Försäkring, tom 2025-03-31
Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän	Försäkring, from 2025-04-01

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets ingång var 120 st och vid årets utgång 120 st. Under verksamhetsåret har 4 (fg år 3) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	6 279	6 243	4 315
Resultat efter finansiella poster	-1 669	-1 940	-1 704
Soliditet (%)	76	75	76
Driftsnetto	3 660	3 726	2 754
Årsavgift bostäder (kr/kvm)	1 101	1 099	0
Lån, Totala ytan (kr/kvm)	12 653	12 783	12 902
Lån, Yta bostäder (kr/kvm)	12 653	12 783	12 902
Sparande (kr/kvm)	237	185	0
Räntekänslighet (%)	12	12	0
Energikostnad (kr/kvm)	249	252	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93	93	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Föreningens fastighet färdigställdes och föreningen har svarat för driften from mars 2023. Eftersom föreningens drift ej redovisas för ett helt räkenskapsår samt varit i uppstartsskede för år 2023 utelämnas vissa nyckeltal, enligt BFNAR 2023:1, som ej anses tillämpliga och rättvisande det första färdigställandeåret.

Upplysning vid förlust

Verksamhetens resultat innebär en förlust där avskrivningar med 2 919 963 kr påverkar negativt. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsens bedömning, vid signering av årsredovisning, är att föreningen tar in tillräckliga medel för att täcka löpande kostnader och avsättningen till underhållsfond är tillräcklig. Se under rubriken "Resultatdispositioner" samt avsnitt kassaflödesanalys för ytterligare information kring årets resultat och kassaflöde

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	215 270 000	164 000	-1 931 614	-1 940 433	211 561 953
Disposition av föregående års resultat:		211 400	-2 151 833	1 940 433	0
Årets resultat				-1 668 827	-1 668 827
Belopp vid årets utgång	215 270 000	375 400	-4 083 447	-1 668 827	209 893 126

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 083 447
årets förlust	-1 668 827
	-5 752 274

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	211 400
i ny räkning överföres	-5 963 674
	-5 752 274

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 40 kr/kvm enligt ekonomisk plan till dess att underhållsplan är upprättad. Efter årets resultatdisposition uppgår fonden för yttre underhåll till 586 800 kr.

I årets resultat ingår avskrivningar med 2 919 963 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 1 251 136 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	6 278 874	6 242 982
Övriga intäkter	3	6 578	6 812
		6 285 452	6 249 794
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-2 385 428	-2 330 226
Övriga externa kostnader	5	-196 911	-193 540
Personalkostnader	6	-43 197	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 919 963	-2 919 963
		-5 545 499	-5 443 729
Rörelseresultat		739 953	806 065
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-18	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 408 762	-2 746 543
		-2 408 780	-2 746 498
Resultat efter finansiella poster		-1 668 827	-1 940 433
Resultat före skatt		-1 668 827	-1 940 433
Årets resultat		-1 668 827	-1 940 433

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

275 771 103

278 691 066

275 771 103

278 691 066

Summa anläggningstillgångar

275 771 103

278 691 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

0

4 249

Övriga fordringar

56

2 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

252 941

192 217

252 997

199 148

Kassa och bank

1 717 234

1 362 002

Summa omsättningstillgångar

1 970 231

1 561 150

SUMMA TILLGÅNGAR

277 741 334

280 252 216

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

215 270 000

215 270 000

Fond för yttre underhåll

375 400

164 000

215 645 400

215 434 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 083 447

-1 931 614

Årets resultat

-1 668 827

-1 940 433

-5 752 274

-3 872 047

Summa eget kapital

209 893 126

211 561 953

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

22 042 857

66 872 872

Summa långfristiga skulder

22 042 857

66 872 872

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

44 830 015

687 048

Leverantörsskulder

266 308

214 661

Aktuella skatteskulder

0

207 840

Övriga skulder

2 518

2 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

706 510

705 436

Summa kortfristiga skulder

45 805 351

1 817 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

277 741 334

280 252 216

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 668 827	-1 940 433
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 919 963	2 919 963
Betald skatt		-207 840	-97 600
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 043 296	881 930
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 249	-4 249
Förändring av kortfristiga fordringar		-58 098	132 312
Förändring av leverantörsskulder		51 647	15 769
Förändring av kortfristiga skulder		1 186	171 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 042 280	1 197 534
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-687 048	-629 794
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-687 048	-629 794
Årets kassaflöde		355 232	567 740
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 362 002	794 262
Likvida medel vid årets slut		1 717 234	1 362 002

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Föreningens fastighet är anskaffad genom aktiebolag och har redovisats enligt Fars uttalande Red U 9.

Materiella anläggningstillgångar

Föreningens fastighet färdigställdes år 2023. Avskrivning har skett på fastighetens byggnad from april 2023.

Byggnadens komponenter bedöms ha följande nyttjandeperioder enligt nedan:

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme, sanitet (VS)	60 år
El	60 år
Fasad	60 år
Fönster	60 år
Inre UH (BRH:s ansvar)	120 år
Inre UH (BRF:s ansvar)	30 år
Hiss	25 år
Yttertak	40 år
Restpost övrigt	120 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Bostadsrättsföreningen har inga inkomster utöver avgifter samt räntor hänförliga till fastighetsinnehavet och betalar därför ingen inkomstskatt. I den mån övrig inkomst av kapital eller annan förvärvskälla förekommer beskattas den med statlig inkomstskatt, f n 20,6%.

Uppskjuten skatt

Föreningen köpte samtliga aktier i Nordtaget 2 AB, som ägde fastigheten Kungälv Mangården 1 i Kungälv kommun. Förvärvet är redovisat i enlighet med Red U9, vilket innebär att övervärdet för aktierna förts till fastigheten. Förvärvet har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till kr 0.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Årsavgift bostäder (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Lån, Totala ytan (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Lån, Yta bostäder (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande (kr/kvm)

Årets resultat+avskrivningar+kostnadsfört underhåll genom den totala ytan (både upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt) i föreningen.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	5 677 080	5 677 080
Hyror parkeringsplatser	343 288	342 689
Tv/telefoni/bredband	139 200	136 320
Utdebitering el laddplatser	31 271	21 543
Hyror gemensamhetsutrymme	13 000	9 800
Överlåtelseavgift, andrahandsavgift mm	21 673	5 531
Parkeringsintäkter sms-parkering	53 362	50 019
	6 278 874	6 242 982

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Vidarefaktureringskostnader	1 125	2 025
Diverse övriga intäkter	5 453	4 787
	6 578	6 812

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	420 768	390 654
Löpande reparation och underhåll	131 784	84 904
Snö- och halkbekämpning	54 367	92 625
Utemiljö och trädgård	8 475	0
El	223 085	201 961
Fjärrvärme	549 637	558 650
Vatten	544 814	573 112
Renhållning/sophämtning	132 279	128 657
Hiss och övriga serviceavtal	90 092	64 859
Bredband, Tv/Telefoni	142 889	141 638
Fastighetsförsäkring	58 983	58 703
Diverse förbrukningsmaterial	5 566	1 037
Kostnader för vidarefaktureringskostnader	1 125	2 025
Övriga kostnader	21 564	31 401
	2 385 428	2 330 226

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning och administration	165 603	161 378
Revision	25 500	25 000
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	5 808	7 162
	196 911	193 540

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	34 000	0
	34 000	0
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 197	0
	9 197	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	43 197	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	2 400 977	2 746 543
Övriga räntekostnader	7 785	0
	2 408 762	2 746 543

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 875 000	283 875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 875 000	283 875 000
Ingående avskrivningar	-5 183 934	-2 263 971
Årets avskrivningar	-2 919 963	-2 919 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 103 897	-5 183 934
Utgående redovisat värde	275 771 103	278 691 066
Taxeringsvärden byggnader	116 000 000	101 000 000
Taxeringsvärden mark	17 000 000	17 000 000
	133 000 000	118 000 000
Bokfört värde byggnader	210 075 156	212 995 119
Bokfört värde mark	65 695 947	65 695 947
	275 771 103	278 691 066

Posten avser anskaffningskostnad för fastigheten Kungälv Mangården 1.

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	61 204 717	64 124 680
	61 204 717	64 124 680

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank Hypotek AB*	2,80	2026-10-23	22 329 126	22 558 142
Swedbank Hypotek AB*	4,07	2026-03-25	22 271 873	22 500 889
Swedbank Hypotek AB	3,84	2028-03-24	22 271 873	22 500 889
Avgår kortfristig del som amorteras under nästa år			-687 048	-687 048
Avgår lån som klassificeras som kortfristig skuld			-44 142 967	0
			22 042 857	66 872 872
Kortfristig del av långfristig skuld			44 830 015	687 048

*Lån som villkorsändras under år 2026 klassificeras som kortfristig skuld. Föreningens lån ovan med förfallodag 2026-03-25 och 2026-10-23 redovisas som kortfristig skuld. Det ena lånet är per förfallodagen 2026-03-25 omplacerat med ny villkorsperiod om 1 år och 3,04% ränta.

Föreningen har en årlig amorteringsplan på 687 048 kr/år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	124 094	191 851
Förskottsbetalda månadsavgifter och hyror	437 396	401 522
Övriga upplupna kostnader	145 020	112 063
	706 510	705 436

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	68 705 000	68 705 000
	68 705 000	68 705 000

Årsredovisningen beslutades den 30 april 2026

Kungälv

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christoffer Jungtell
Ordförande

Jure Susic

Anne Charlotte Lundberg

Fredrik Eliasson

Johan Flodin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Arthur Kozak
Revisor
Revise Sverige AB

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577618961

Dokument

ÅR 251231 Slutlig
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2026-05-08 15:35:16 CEST (+0200) av Familjen
Ståhl Invest (FSI)
Färdigställt 2026-05-11 06:53:33 CEST (+0200)

Initierare

Familjen Ståhl Invest (FSI)
Från bolag inom koncernen "Familjen Ståhl Invest i
Ulricehamn AB"
e-signering@hokerumbygg.se

Signerare

Christoffer Jungtell (CJ)
christoffer_jungtell@hotmail.com
+46702172117



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER ISAK JUNGTELL"
Signerade 2026-05-08 16:48:32 CEST (+0200)

Anne Charlotte Lundberg (ACL)
lotta@nbs.se
+46706099382



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN-
CHARLOTTE LUNDBERG"
Signerade 2026-05-08 16:42:50 CEST (+0200)

Jure Susic (JS)
jure.susic@hotmail.com
+46738002219



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jure
Susic"
Signerade 2026-05-08 16:56:30 CEST (+0200)

Fredrik Eliasson (FE)
frodo_899@hotmail.com
+46707153208



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Fredrik Eliasson"
Signerade 2026-05-08 16:57:56 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577618961

Johan Flodin (JF)
coachflodinjr@live.se
+4646768919647



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN FLODIN"
Signerade 2026-05-08 16:50:07 CEST (+0200)

Arthur Kozak (AK)
arthur.kozak@revise.se
+46738620611



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Artur
Kozak"
Signerade 2026-05-11 06:53:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

