



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlstad Norra Norum 3:29 med adress Norum 530, 65597 Molkom

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja det finns*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015 Nytt kök

2017 Altan framsida byggd

2018 Nytt badrum. Inklusive rör.

2019 Altan baksida byggd

2020 Uterum klart, fönster bytta, flexit fläkt installerad i källaren.
December spolning av vattenbrunn samt ny pump (dränkbar).

2021 Nya stuprör och hängrännor, takplåt målade, huset ommålat.

2022 Isolering av vind och källare, nytt avlopp.

2024 ny luftluftvärmepump, carport byggd. Väg in förbättrad genom att den blev schaktad, markduk på och väggrus.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Försäkringsärende på grund av vattenskada. Repererat av PJ Bygg och Renovering.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Vid dränering påträffades stora stenar som behövde sprängas. Det gjordes inte och därför inte helt okej. Vid regn kan vatten komma in i källaren på norrsidan.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov är gjort två gånger. Båda gångerna visade bra vatten. Dock lite högt kalkvärde samt mangan. Sitter filter i källaren som renar manganet. Senast gjordes vattenprov för ca 5 år sen.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja