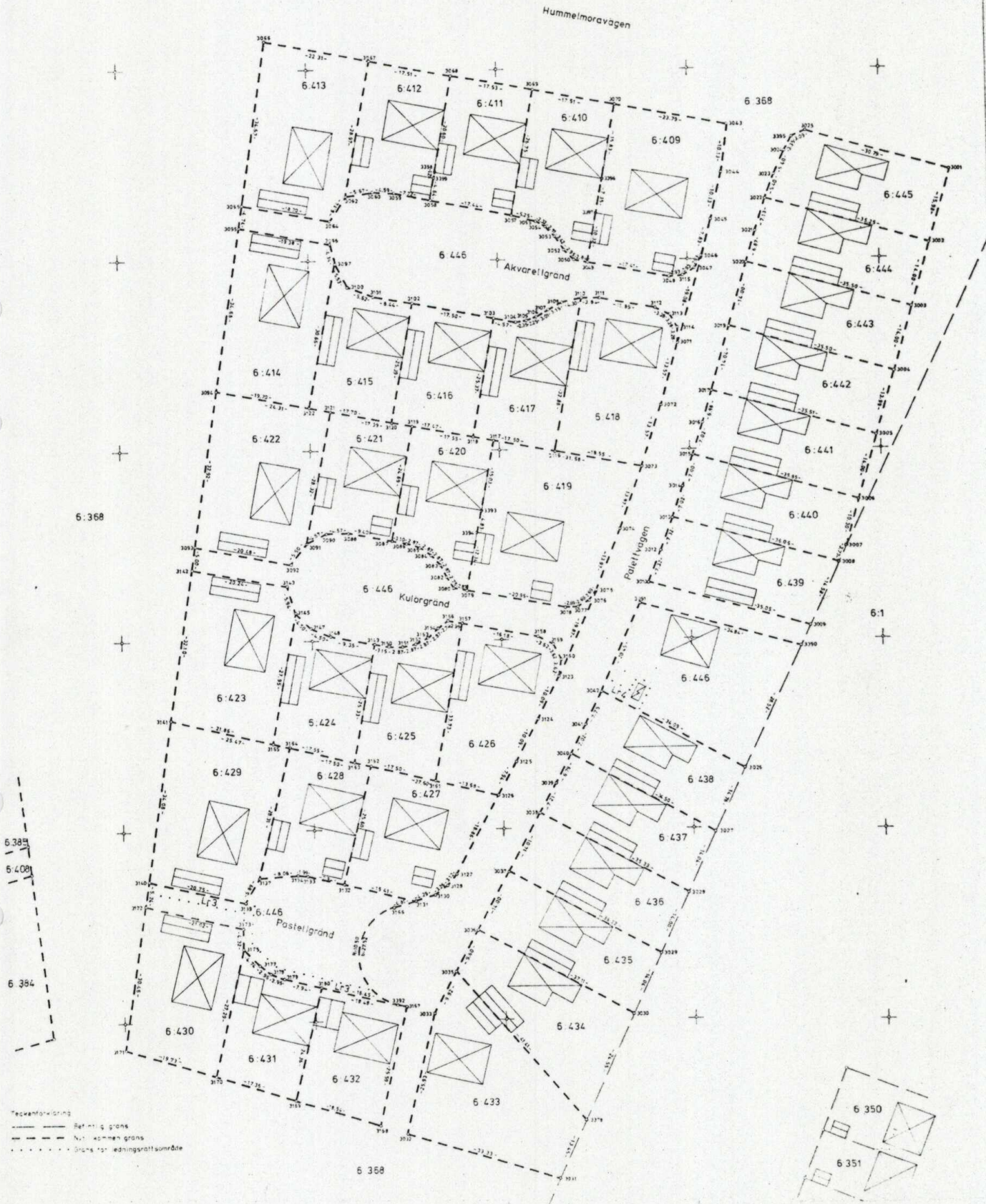


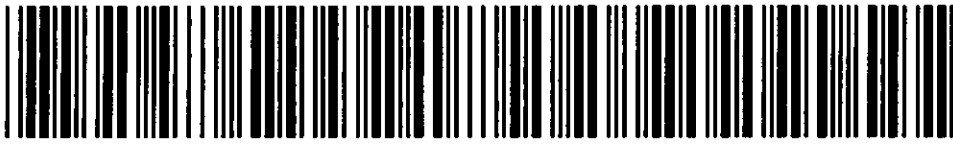
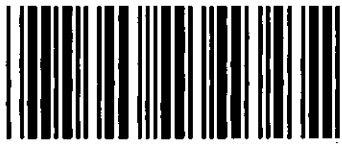
KARTA i två delar
upprättad år 1978 vid anläggningsförrättning
berörande Viksjö 6:368 och 6:372-6:446 genom
förminskning och kopiering av avstycknings-
kartan.

Göran Rosvall
Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

01-JÄF-2254



01-JÄF-2254



Akt nr:
01-JÄF-2254

AU\$01-J\$EF-2254

Upprättade år	Dnr
1978	AB3:254/77
Ärende	
Anläggningsförrättning avseende vägar, bil- uppställningsplatser, centralantenn, led- ningar m m berörande Viksjö 6:368 och 6:372-6:446	
Registerområde	
Järfälla socken	
Kommun	Län
Järfälla	Stockholms

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Lantmäteriet	
1978 - 06 - 07	
11	638 78

Till akten hör

2 band

90/183 numrerade sidor

- inneliggande karta

- annan karta

Järfälla 2254:I

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar, biluppställningsplatser, centralantenn, ledningar m m berörande Viksjö 6:368 och 6:372-6:446	Kommun Järfälla	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1978-06-15	
Registerområde Järfälla socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Annika Lindström</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Viksjö 90:28Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande nu befintliga anläggningar inom kvarteren Sandvik IV:5 i stadsdelen Viksjö, Järfälla.

SEKTION I

Ledningar för kall-, spill- och dagvatten från kvartersgräns fram till resp fastighetsgräns, allt inom Viksjö 6:408, 6:412, 6:415, 6:421, 6:424, 6:432 och 6:446.

SEKTION II

- a) Vägar och andra förbindelseleder, trädgårdsanläggningar, biluppställningsplatser samt kvartersgård med vatten- och avloppsledningar till kvartersgräns inom fastigheterna Viksjö 6:408 och 6:446.
- b) Vägbelysning med stolpar, armaturer och ledningar inom fastigheterna Viksjö 6:373-6:379, 6:382-6:442 och 6:446 samt ledningar över Viksjö 6:368.
- c) Centralantennanläggning inom fastigheterna Viksjö 6:368 och 6:408 med kabelrör och ledningar därifrån över fastigheterna Viksjö 6:368 och 6:372-6:446 till och med antennuttag inom resp fastighet.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA 1 och 2 samt projekteringsritningar, aktbilaga B 1-8.

2. Deltagande fastigheter: Viksjö 6:372-6:407 och 6:409-6:445. Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningarna och svara för dess utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme i hela fastigheterna Viksjö 6:408 och 6:446 (enbart tjänande) samt det utrymme inom fastigheterna Viksjö 6:368, 6:372-6:407 och 6:409-6:445 (Viksjö 6:368 endast tjänande) som ianspråktagits för under punkt 1 nämnda anläggningar.
4. Anläggningarna får utföras på sådant sätt att underhåll och drift av allmänna ledningar inom med Lr betecknat område inom fastigheterna Viksjö 6:408 och 6:446 ej försvåras.

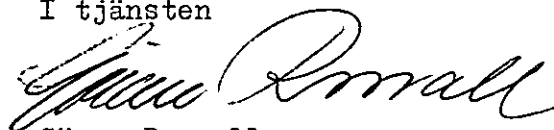
Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningarnas utförande och drift fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal inom resp sektion enligt nedan.

Sektion	Andelstal	Deltagande fastigheter
I	1/49	Viksjö 6:382-6:407, 6:409-6:426 och 6:428-6:432
II	1/73	Viksjö 6:372-6:407, 6:409-6:445

Kostnaderna för driften av resp kvartersgård kan efter beslut av föreningsstämma delvis täckas genom avgifter som skall bestämmas på så sätt att en skälig avgift erlägges vid varje tillfälle som resp gård utnyttjas.

I tjänsten



Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

Stockholms västra lantmäteridistrikt

1978-05-09

AB3:254/77

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende vägar, biluppställningsplatser, centralantenn, ledningar m m berörande Viksjö 6:368 och 6:372-6:446		
	Registerområde	Kommun	Län
	Järfälla socken	Järfälla	Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Göran Rosvall		Järfälla kommuns fullmäktigesal
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Densamme		<input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		
	Se särskild förteckning, <u>aktbilaga G</u>		
Yrkande	Se ansöknings, <u>aktbilaga A</u>		
Utredning	På Viksjö 6:372-6:407 och 6:409-6:445 har uppförts 73 friliggande hus. Anläggningarna som nu skall inrättas som gemensamma för nämnda fastigheter är utförda huvudsakligen på kommunikationstomterna Viksjö 6:408 och 6:446.		
	Fastigheterna Viksjö 6:372-6:381, 6:427 och 6:433-6:445 har egna vatten- och avloppsledningar direkt anslutna till det allmänna ledningsnätet. Det synes därför lämpligt att dessa fastigheter ej ingår i anläggningen vad avser vatten- och avloppsledningar, vilket får utgöra en sektion med lika andelstal för övriga fastigheter. I övrigt bör samtliga fastigheter ingå i återstoden av gemensamhetsanläggningen med lika andelstal.		
Anläggningsbeslut	Exploatören och Järfälla kommun har kommit överens om att vissa närliggande parkområden måste avvattas genom kvarteret. Detta beroende bland annat på att ekonomiska fördelar för fastighetsägarna inom området kan uppnås. Dagvattenbrunnarna är belägna på parkmark och skall underhållas av kommunen. Vissa ledningssträckningar kommer att vara belägna på kvartersmark och ingå i gemensamhetsanläggningen. Detta kan emellertid knappast anses obilligt enär avvattning sker endast av den närmast belägna parkmarken.		
	Skäl: Anläggningen skall omfatta de anordningar som i huvudsak framgår av ansökan och projekteringsritningar, <u>aktbilaga A och B 1-8</u> . För de berörda fastigheterna gäller en stadsplan, fastställd 1976-10-28. Anläggningarna har utförts i huvudsaklig överensstämmelse med planen.		

1978-05-09

AB3:254/77

Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga C.

För anläggningarna upplåtes det utrymme i fastigheterna Viksjö 6:368 och 6:372-6:446 som erfordras.

Köparna till fastigheterna Viksjö 6:372-6:407 och 6:409-6:445 förbinder sig i köpekontrakten, aktbilaga D och E, att ingå i gemensamhetsanläggningen.

Anläggningsbeslutet har utformats i samråd med Ranhed och en kontaktgrupp från kvarteren.

Kontaktgruppen har i en enkätundersökning inom området undersökt inställningen till bildandet av en eller två föreningar. Av sammanställningen, aktbilaga F, som gjorts av gruppen, framgår att 51 fastighetsägare önskar en och 18 fastighetsägare önskar två samfällighetsföreningar.

Det får anses vara av väsentlig betydelse för samtliga anslutna fastigheter att ha del i anläggningen och att fördelarna av anläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningens inrättande sker i enlighet med intentionerna och är även förutsatt i gällande stadsplan. Någon ytterligare uppdelning i sektioner torde ej heller vara befogad.

Anläggningen har i huvudsak iordningställt. Slutbesiktning har dock ej skett.

Beslut:
Anläggningsbeslutet, se aktbilaga AB.

Beslut om andelstal Skäl:

De skilda fastigheternas nytta och användning av anordningarna inom resp sektion kan skäligen uppskattas vara lika för alla.

I denna gemensamhetsanläggning ingår två kvartersgårdar. Det torde vara lämpligt att driftskostnaderna delvis kan täckas genom avgifter. Föreningsstämman bör kunna besluta om avgiftens storlek och för vilka ändamål som avgift skall utgå. Man får emellertid räkna med att driftskostnaderna inte kan täckas genom de avgifter som skall utgå utan att dessa måste kombineras med uttag enligt andelstalen.



Beslut:
Beslut om andelstal, se aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde till utrymmet för anläggningen skall ske när registrering av samfällighetsföreningen skett.

1978-05-09

AB3:254/77

Ersättningsbeslut	<p>Skäl: Anläggningen är förutsatt i köpekontraktet för resp fastighet.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p>Beslut: Inga ersättningar skall utgå.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Skånska Cementgjuteriet, Box 4054, 175 04 Järfälla betalar samtliga förrättningskostnader.
Aktmottagare	<p>Skånska Cementgjuteriet och samfällighetsföreningen Ateljén, c/o Håkan Nilsson, Pastellgränd 2, 175 47 Järfälla.</p> <p>Föreningen kommer av exploatören att erhålla en omgång fullständiga ritningar och beskrivningar över anläggningen.</p>
Föreningsbildning	Efter yrkande av Håkan Nilsson m fl skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid denna förrättning får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 104 20 Stockholm. Besvären skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 6 juni 1978. Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.</p> <p>Vid protokollet</p> <p> Göran Rosvall Förrättningslantmätare</p> <p>Protokollet uppsatt 1978-05-09</p> <p> -----</p>

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

771007

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 17
Dnr	
ABJ:257/77	
Delg nr	

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms västra lantmäteridistrikt

Ink 1977 - 10 - 10

Dnr.....

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms västra lantmäteridistrikt
Torsgatan 79
113 37 STOCKHOLM

Ansöknigen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

bildande av samfällighetsförening för fastigheterna
Viksjo 6:372-407, :409-445 avseende gemensamma ledningar
tomtytor, anläggningar och byggnader.

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Järfälla	Järfälla	Stockholms

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upprättad Upprättad²

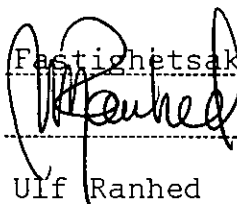
rättad den (bifogas)

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³



Fastighetsaktiebolaget Småhusstaden KB

Ulf Ranhed (enl. översända fullmakter)

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, t ex i blyerts på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om ställigt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

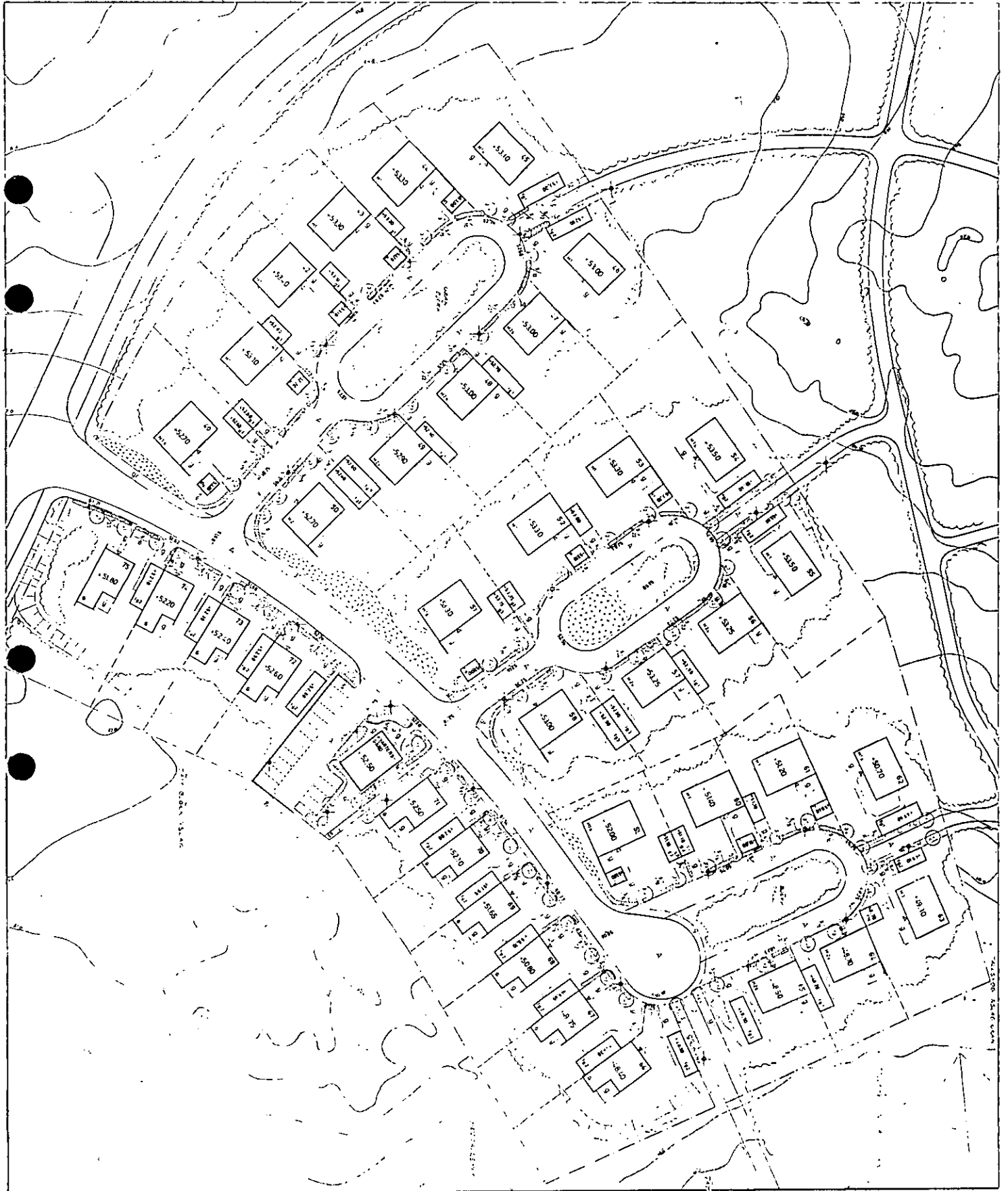
Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

Utdrag ur och förminskning av finplanerings-
plan för västra delen av Sandvik kvarter
IV:5, Viksjö.



Utdrag ur och förminskning av ritning
(ritn.nr. M509) för VA-ledningar berörande
västra delen av Sandvik, kvarter IV:5, Viksjö.



Utdrag ur och förminskning av situationsplan (ritn.nr.E04) för kraft och belysning berörande västra delen av Sandvik, etapp 3, Viksjö.



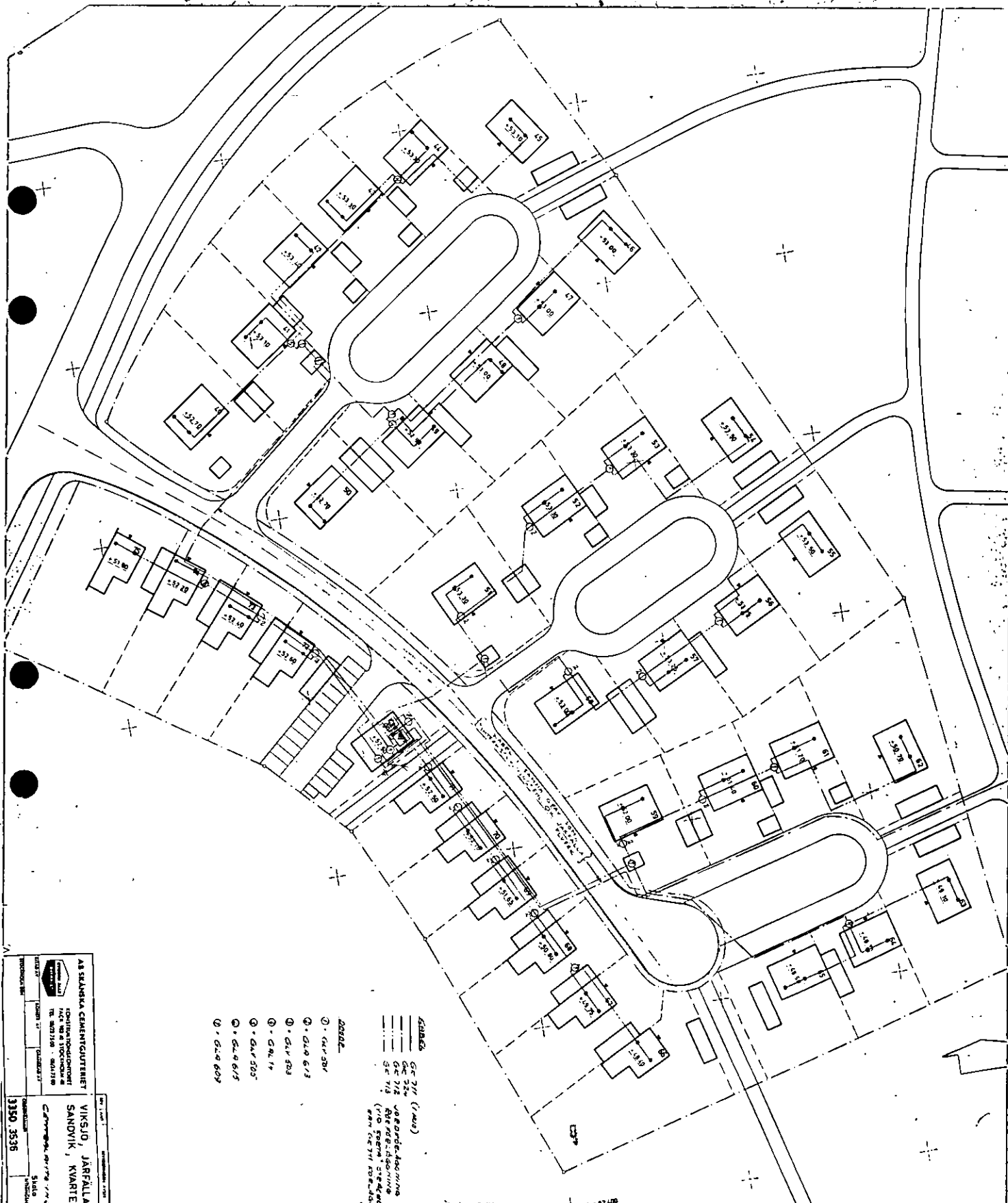
1	ALTMAN
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

VIKSJÖ, SANDVIK, ETAPP 3
 JÄRFÄLLA
 SKÅNSKA CEMENTFABRIKSBET.

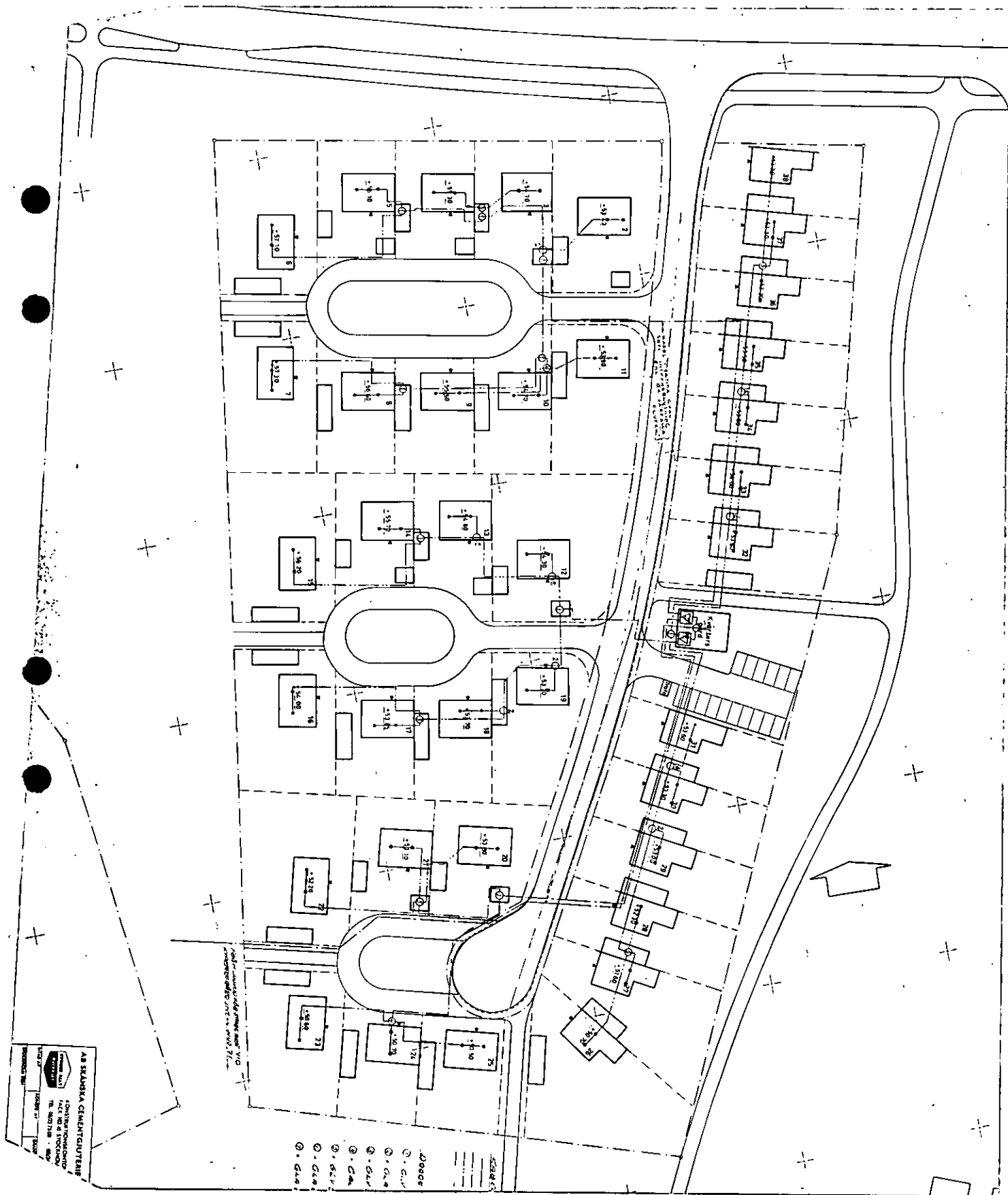
2025
 1:100
 1977

ANFÖRNINGAR
 SIDA 1
 SIDA 2
 SIDA 3
 SIDA 4
 SIDA 5
 SIDA 6
 SIDA 7
 SIDA 8
 SIDA 9
 SIDA 10
 SIDA 11
 SIDA 12
 SIDA 13
 SIDA 14
 SIDA 15
 SIDA 16
 SIDA 17
 SIDA 18
 SIDA 19
 SIDA 20
 SIDA 21
 SIDA 22
 SIDA 23
 SIDA 24
 SIDA 25
 SIDA 26
 SIDA 27
 SIDA 28
 SIDA 29
 SIDA 30
 SIDA 31
 SIDA 32
 SIDA 33
 SIDA 34
 SIDA 35
 SIDA 36
 SIDA 37
 SIDA 38
 SIDA 39
 SIDA 40
 SIDA 41
 SIDA 42
 SIDA 43
 SIDA 44
 SIDA 45
 SIDA 46
 SIDA 47
 SIDA 48
 SIDA 49
 SIDA 50
 SIDA 51
 SIDA 52
 SIDA 53
 SIDA 54
 SIDA 55
 SIDA 56
 SIDA 57
 SIDA 58
 SIDA 59
 SIDA 60
 SIDA 61
 SIDA 62
 SIDA 63
 SIDA 64
 SIDA 65
 SIDA 66
 SIDA 67
 SIDA 68
 SIDA 69
 SIDA 70
 SIDA 71
 SIDA 72
 SIDA 73
 SIDA 74
 SIDA 75
 SIDA 76
 SIDA 77
 SIDA 78
 SIDA 79
 SIDA 80
 SIDA 81
 SIDA 82
 SIDA 83
 SIDA 84
 SIDA 85
 SIDA 86
 SIDA 87
 SIDA 88
 SIDA 89
 SIDA 90
 SIDA 91
 SIDA 92
 SIDA 93
 SIDA 94
 SIDA 95
 SIDA 96
 SIDA 97
 SIDA 98
 SIDA 99
 SIDA 100

Utdrag ur och förminskning av ritning för
 centralantennsystem berörande västra delen
 av Sandvik, kvarter IV:5, Viksjö



Utdrag ur och förminskning av ritning för
centralantennsystem berörande östra delen
av Sandvik, kvarter IV:5, Viksjö.



§ 18

Dnr 840/77 003.340

Viksjo 6:368 och 6:372-6:446. Medgivande till gemensamhetsanläggning avseende vägar, planteringar, ledningar, gemensamhetslokaler m m

Fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse den 28 december 1977 föreligger.

Föredragande förrättningslantmätaren.

Byggnadsnämnden beslutar

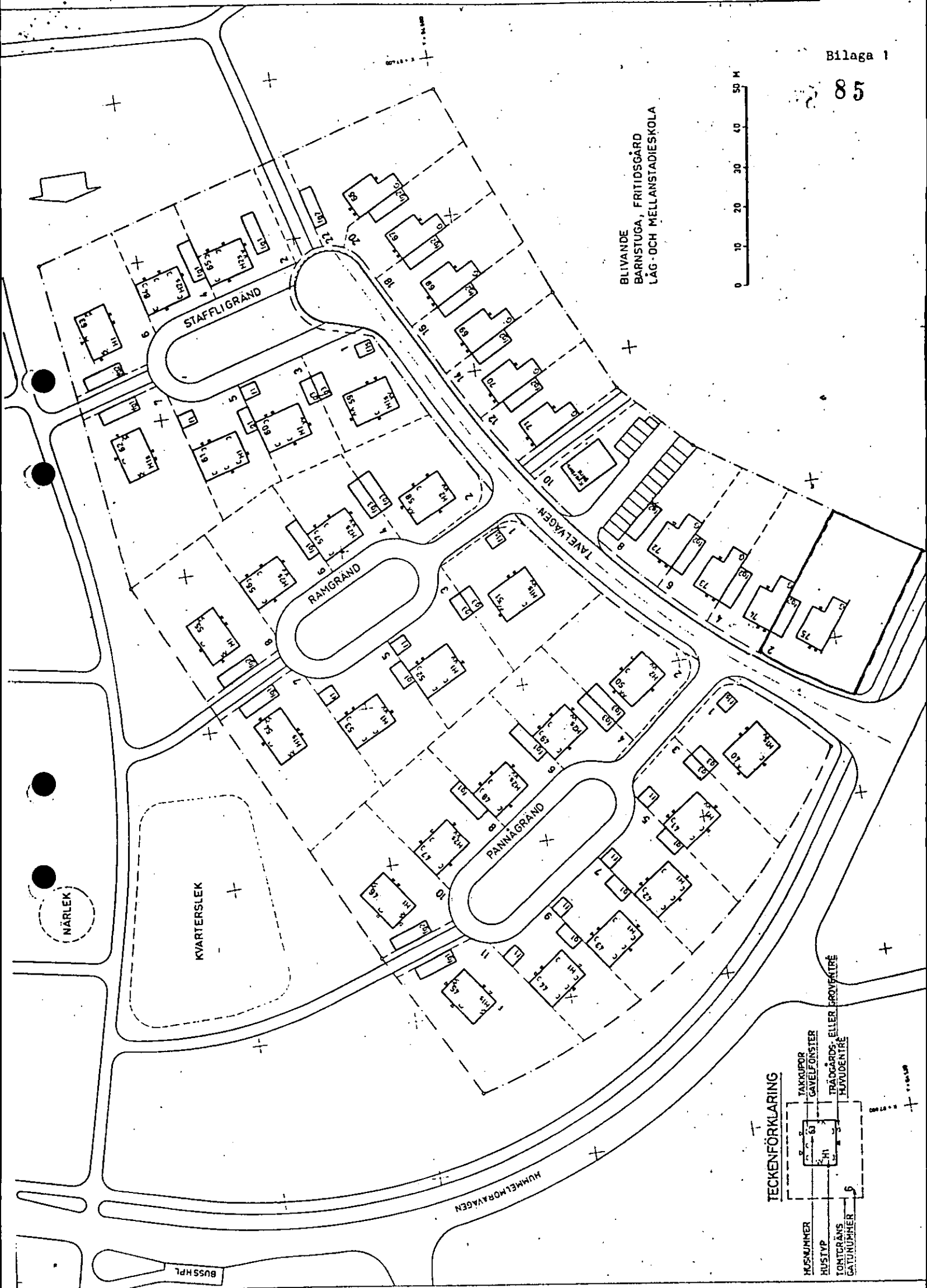
att lämna medgivande till gemensamhetsanläggning för Viksjo 6:368 och 6:407 och 6:409-6:445 i enlighet med redovisat förslag och enligt 23 § anläggningslagen.

Utdragsbestyrkande

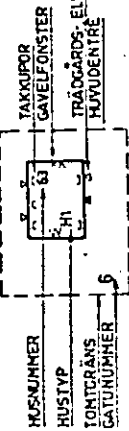




BLIVANDE
BARNSTUGA, FRITIDSGÅRD
LÄG OCH MELLANSTADIESKOLA



TECKENFÖRKLARING



Resultat enkät EN eller TVÅ samfälligheter

Följande röster har erhållits:

VÄSTRA OMRÅDET

	<u>En samf</u>	<u>Två samf</u>
Tavelvägen	5	4
Pannågränd	6	4
Ramgränd	0	8
Staffligränd	<u>6</u>	<u>1</u>
	17	17

ÖSTRA OMRÅDET

Palettvägen	11	1
Akvarellgränd	9	0
Kulörgränd	8	0
Pastellgränd	<u>6</u>	<u>0</u>
	34	1

I enlighet med i förväg uppgjorda tolkningsregler rekommenderar arbetsgruppen - baserat på erhållna röster - en samfällighet.

OBS. Arbetsgruppen kan ej fatta beslut, utan detta kommer att ske på stämna som kommunen/SCG kallar till.

Jakobsberg den 14/3 1978

OMRÅDETS GÅRDSAMFÄLLIGHET - SKALL VI HA EN ELLER TVÅ FÖRENINGAR?

För en tid sedan fick du ett meddelande om att ett antal "kontaktpersoner" höll på med förberedelser för bildandet av områdets gårdsamfällighet.

Som du säkert erinrar dig, föreslog arbetsgruppen bildandet av en förening med senare möjlighet till uppdelning i två. Detta har av juridiska och praktiska skäl visat sig vara omöjligt. Vi behöver därför ta ställning till frågan om en eller två föreningar redan nu.

För att underlätta ditt ställningstagande vill vi ge exempel på vad respektive alternativ kan innebära.

	En förening	Två föreningar
<u>Styrelseuppdrag</u>	<p>Ett underlag på 73 fastigheter förutsätter vid <u>100%-ig</u> uppslutning, medverkan i styrelsearbete vart 10 år (räknat på 3 ordinarie ledamöter + 2 suppleanter samt 1 revisor med suppleant).</p> <p>Vi anser 100%-ig uppslutning osannolik och räknar därför med 60% (ett medlemsengagemang som få om ens någon samfällighet kan uppvisa). Denna beräkning innebär styrelseuppdrag vart 6:e år.</p> <p>I båda fallen kan tillkomma insatser i ev arbetsgrupper, som kvartermästare el dyl.</p>	<p>Allmänt antas mindre gruppering leda till högre engagemang och bättre inflytande.</p> <p>Två föreningar, om 37 resp 36 fastigheter, innebär, vid 60%-ig uppslutning och samma antal ledamöter, styrelseuppdrag vart 3:e år.</p>
<u>Fonder</u>	<p>På grund av allmän förslitning och försäkringsbolagens skade- och avskrivningsregler, bör fondering av medel snarast inledas. Maskinskada (t ex kvartersgårdarnas varmvattenberedare, samfälliga vattenledningar) avskrivs med 5% per år ned till totalt 80% (skada på grund av "förslitning" är över huvud taget inte ersättningsgill).</p> <p>Ett större medlemsunderlag ger större ekonomisk styrka och bättre trygghet. Skattelagstiftning tillåter, i detta fall, fri fondering upp till ca 65 000 kr.</p>	<p>En mindre förening innebär naturligtvis sämre ekonomisk beredskap. Skattefri fondering är möjlig upp till ca 35 000 kr.</p>
<u>Samfällighetsgårdar</u>	<p>En förening innebär möjligheter för samtliga medlemmar att disponera två hus. Alternativt kan varje område disponera enbart sitt eget hus.</p>	<p>En mindre förening kanske på ett bättre sätt stimuleras till aktivitet i och omsorg om gårdarna.</p>

Det ovanstående utgör en sammanfattning av underlaget för vår bedömning. Majoriteten inom arbetsgruppen anser alltså att en förening är att föredra.

Vi anser att det borde gå att kombinera fördelarna av ett stort medlemsunderlag med de fördelar som två mindre föreningar sannolikt innebär (t ex genom fristående gårdsaktiviteter och arbetsgrupper inom resp områdeshalva).

Nu är det emellertid du som skall bestämma hur det skall bli. För att det skall bildas en samfällighet förutsättes majoritet här för inom vart och ett av områdena. Vi vill ha ditt besked senast den 12 mars. Du kan lämna nedanstående talong till din "kontaktperson".

OBS! EN TALONG PER FASTIGHET!

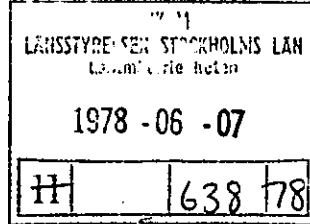
Husadress:

Jag föredrar:

En förening

Två föreningar

Upprättade år	1978	Dnr	AB3:254/77
Ärende			
Anläggningsförrättning avseende vägar, bil- uppställningsplatser, centralantenn, led- ningar m m berörande Viksjö 6:368 och E:372-6:446			
Registerområde			
Järfälla socken			
Kommun	Järfälla	Län	Stockholms



Till akten hör

2 band

93/183 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

Järfälla 2254:II

Landmäteristat - 01 02000 - 79-11-75 000 - 01001104 004702

Till stugkommitté, öster utses:

183

Inger Wettring, Palettvägen 27
Lena Gaude, Akvarellgränd 5
Hans Lindahl, Kulörgränd 8
Björn Williamsen, Kulörgränd 4

Samfällighetsföreningens adress är:

Samfällighetsföreningen Ateljén
c/o Håkan Nilsson
Pastellgränd 2
175 47 JÄRFÄLLA

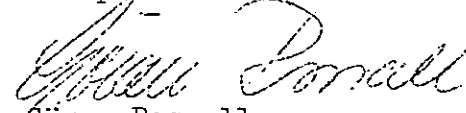
6 § Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ske genom sammanträdesledarens försorg. Registreringsavgiften förskötteras av lantmäteriverket och debiteras Skånska Cementgjuteriet i samband med faktureringen av förrättningskostnaderna. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att i anläggningsförrättningen (dnr AB3:254/77) meddelat anläggningsbeslut vinner laga kraft.

7 § Fastigheterna Viksjö 6:408 och 6:446

Genom anläggningsbeslutet har hela Viksjö 6:408 och 6:446 tagits i anspråk för gemensamhetsanläggning. Fastigheterna skall överlåtas utan ersättning till samfällighetsföreningen, lämpligen i samband med att föreningen övertar ansvaret för underhåll och drift av anläggningen. Det åligger föreningen att söka lagfart på detta fång varvid särskild avgift för lagfartsstämpel inte synes behöva utgå, eftersom köpeskillingarna för Viksjö 6:372-6:407 och 6:409-6:445 kan anses inkludera även värdet av Viksjö 6:408 och 6:446.

Vid protokollet


Göran Rosvall
Sammanträdesledare