



Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönskan i Trelleborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bersån 1	2022	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022-2023 och består av 4 småhus.

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 977 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 977 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pierre Hagre	Ordförande
Björn Siberger	Styrelseledamot
Fredrik Hansson	Styrelseledamot
Maria Ralevska	Styrelseledamot
Sara Rolf Sjöström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Daniel Palmberg Auktoriserad revisor Högländets Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Avfallshämtning	Trelleborgs kommun
Bredband/TV	Telia
Ekonomisk förvaltning	SBC - Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El	Trelleborgs Energi AB
Fastighetsförsäkring	Dina försäkringar AB
Revision	Höglandets Revisionsbyrå AB
Trädgårdsskötsel	Ringjö Bygg AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2025 tillträdde ny styrelse och större delen av året arbetade styrelsen med att sätta sig in i driften av föreningen och ekonomin.

Förändringar i avtal

Avtalet för trädgårdsskötsel via Ringsjö Bygg AB gick ut i september 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 391 189	856 162	-	-
Resultat efter fin. poster	-1 155 536	-88 920	-	-
Soliditet (%)	71	72	32	1
Yttre fond	228 210	80 210	-	-
Taxeringsvärde	31 854 000	31 854 000	787 000	787 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	696	427	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,3	17,8	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 794	13 910	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 794	13 910	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	-2	4	0	0
Elkostnad / kvm totalyta, kr	18	18	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	136	116	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	33	15	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	188	149	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,42	-	-	-
Räntekänslighet (%)	19,82	32,59	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet påverkas främst av att ordinarie avskrivningar på föreningens byggnader nu fullt ut belastar resultaträkningen, jämfört med föregående år då endast en mindre delårsavskrivning gjordes i samband med färdigställande av fastigheten.

Föreningens räntekostnader avspeglar ett helt verksamhetsår med ordinarie fastighetslån efter att byggnadskreditivet avslutades 2024.

Förlusten är i huvudsak hänförlig till avskrivningar och finansiella kostnader och innebär inte någon negativ påverkan på föreningens kassaflöde eller likviditet. Föreningen har fortsatt en stark finansiell ställning med en soliditet på 71%.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	69 760 000	-	-	69 760 000
Fond, yttre underhåll	80 210	-	148 000	228 210
Balanserat resultat	-400	-88 920	-148 000	-237 320
Årets resultat	-88 920	88 920	-1 155 536	-1 155 536
Eget kapital	69 750 890	0	-1 155 536	68 595 353

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-89 320
Årets resultat	-1 155 536
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-148 000
Totalt	-1 392 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 392 857

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 391 193	856 162
Övriga rörelseintäkter	3	222 022	3 881 036
Summa rörelseintäkter		1 613 215	4 737 198
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-591 918	-441 204
Övriga externa kostnader	8	-88 139	-96 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 151 904	-95 992
Summa rörelsekostnader		-1 831 961	-633 290
RÖRELSERESULTAT		-218 746	4 103 908
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		91	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-936 881	-4 192 867
Summa finansiella poster		-936 791	-4 192 829
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 155 536	-88 920
ÅRETS RESULTAT		-1 155 536	-88 920

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	95 907 104	97 059 008
Summa materiella anläggningstillgångar		95 907 104	97 059 008
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		95 907 104	97 059 008
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 225	15 172
Övriga fordringar	12	127 525	381 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	26 313	12 108
Summa kortfristiga fordringar		158 063	409 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 293	0
Summa kassa och bank		11 293	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		169 355	409 061
SUMMA TILLGÅNGAR		96 076 459	97 468 069

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 760 000	69 760 000
Fond för yttre underhåll		228 210	80 210
Summa bundet eget kapital		69 988 210	69 840 210
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-237 320	-400
Årets resultat		-1 155 536	-88 920
Summa ansamlad förlust		-1 392 857	-89 320
SUMMA EGET KAPITAL		68 595 353	69 750 890
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	27 041 672	27 270 836
Summa långfristiga skulder		27 041 672	27 270 836
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	229 164	229 164
Leverantörsskulder		58 163	68 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	152 107	148 910
Summa kortfristiga skulder		439 434	446 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 076 459	97 468 069

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-218 746	4 103 908
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 151 904	95 992
	933 158	4 199 900
Erhållen ränta	91	38
Erlagd ränta	-939 650	-4 187 621
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 401	12 318
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	104 961	6 989 139
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 141	-882 095
Kassaflöde från den löpande verksamheten	94 419	6 119 362
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 840 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-3 840 500
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	38 049 810
Upptagna lån	0	27 500 000
Amortering av lån	-229 164	0
Förändring av checkräkningskredit	0	-67 555 294
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-229 164	-2 005 484
ÅRETS KASSAFLÖDE	-134 745	273 378
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	273 378	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	138 633	273 378

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönskan i Trelleborg är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 - 2,00 %
Yttertak	1,67 %
Fasader	1,00 %
Dörrar & portar	2,50 %
Stamledningar VA	2,00 %
Stamledningar Värme	2,00 %
Ventilation	3,33 %
El	2,00 %
Sekundärbyggnader	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 278 144	783 138
Bredband	40 824	26 348
Vatten	56 952	34 432
Påminnelseavgift	300	120
Dröjsmålsränta	0	5 910
Pantsättningsavgift	7 644	1 719
Överlåtelseavgift	7 276	4 299
Administrativ avgift	49	196
Öres- och kronutjämning	4	-0
Summa	1 391 193	856 162

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Fakturerade kostnader	19 200	0
Avräkning entreprenad	0	3 326 453
Övriga intäkter	202 822	554 583
Summa	222 022	3 881 036

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	0	61 600
Fastighetsskötsel gård enl avtal	108 000	19 600
Besiktningar	1 278	0
Gemensamma utrymmen	11 642	0
Förbrukningsmaterial	1 008	0
Summa	121 928	81 200

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Skador/klotter/skadegörelse	5 113	0
Summa	5 113	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	35 374	35 443
Uppvärmning	269 797	228 966
Vatten	65 850	30 526
Sophämtning/renhållning	11 673	9 697
Summa	382 694	304 632

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	31 078	16 954
Kabel-TV	19 465	14 769
Bredband	31 640	23 649
Summa	82 183	55 372

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	2 234	0
Inkassokostnader	521	463
Revisionsarvoden extern revisor	21 875	30 000
Fritids och trivselkostnader	255	0
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	41 433	46 561
Överlåtelsekostnad	6 174	8 024
Pantsättningskostnad	11 466	4 586
Administration	3 694	5 972
Summa	88 139	96 094

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	936 321	82 355
Räntekostnader byggnadskreditiv	0	4 110 512
Dröjsmålsränta	560	0
Summa	936 881	4 192 867

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	97 155 000	18 350 000
Årets inköp	0	78 805 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	97 155 000	97 155 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-95 992	0
Årets avskrivning	-1 151 904	-95 992
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 247 896	-95 992
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	95 907 104	97 059 008
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 350 000</i>	<i>18 350 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 647 000	22 647 000
Taxeringsvärde mark	9 207 000	9 207 000
Summa	31 854 000	31 854 000

NOT 11, PÅGÅENDE NYBYGGNATION	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	74 964 500
Årets investeringar	0	3 840 500
Omfört till Byggnad	0	-78 805 000
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	184	182
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	74 571
Avräkning byggare	0	33 650
Transaktionskonto	127 252	273 378
Borgo räntekonto	89	0
Summa	127 525	381 781

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	13 554	12 108
Förutbet kabel-TV	4 883	0
Förutbet bredband	7 876	0
Summa	26 313	12 108

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Solifast Finansiering KB	2027-12-30	2,85 %	8 173 612	8 250 000
Solifast Finansiering KB	2027-12-30	3,42 %	13 673 612	13 750 000
Solifast Finansiering KB	2029-12-30	3,52 %	5 423 612	5 500 000
Summa			27 270 836	27 500 000
Varav kortfristig del			229 164	229 164

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 125 016 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	185	0
Uppl kostn el	2 756	2 973
Uppl kostnad Värme	32 029	26 031
Uppl kostn räntor	2 477	5 246
Förutbet hyror/avgifter	114 660	114 660
Summa	152 107	148 910

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	27 500 000	27 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I januari 2026 infördes nya avgifter för vatten, värme och tele/bredband. Ingen avgiftshöjning har gjorts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Björn Siberger
Styrelseledamot

Fredrik Hansson
Styrelseledamot

Maria Ralevska
Styrelseledamot

Pierre Hagre
Ordförande

Sara Rolf Sjöström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Höglandets Revisionsbyrå AB
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.05.2026 07:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.04.2026 11:57

DOCUMENT ID:

ByhtPjgRWx

ENVELOPE ID:

BJ9FvoeCWe-ByhtPjgRWx

DOCUMENT NAME:

Brf Grönskan i Trelleborg, 769638-5678 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

39b23f614dd8267321c7df45d3bd4cdc0f64736e8afa0a6
ec8268057a4e9271c58ef7da377838f9176defd89d6ffb6
71d26428c8da32ece1e0ed557276579ea7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIERRE HAGRE p.hagre@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 12:05 30.04.2026 12:02	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.44.19
2. MARIA RALEVSKA maria_ralevska@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 14:49 30.04.2026 14:46	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.80.131
3. SARA ROLF SJÖSTRÖM sarasjostromm@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 19:31 03.05.2026 19:30	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.80.114
4. JOHN FREDRIK HANSSON johnfredrik.hansson@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 20:31 02.05.2026 18:57	eID Low	Swedish BankID IP: 173.194.92.178
5. BJÖRN SIBERGER bjorn.siberger@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 06:41 04.05.2026 06:40	eID Low	Swedish BankID IP: 167.220.196.8
6. Lars Daniel Palmberg daniel@hoglandetsrevisio n.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 07:13 04.05.2026 07:13	eID Low	Swedish BankID IP: 146.66.237.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborg
Org.nr 769638-5678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborg för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborgs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborg för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborg enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vetlanda den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Högländets Revisionsbyrå AB

Daniel Palmberg

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.05.2026 07:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.04.2026 11:57

DOCUMENT ID:

B1WqFPigCZx

ENVELOPE ID:

BJqtPigRWe-B1WqFPigCZx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborg 2025-12-31 (1).pdf

2 pages

SHA-512:

aaf0a2cdeeeae0aa70b6c1b2efa54fc891dba9d7040c7134

eacc799ecf20b13f4fe06cb06dbfad8c6b6791eebc65321

1c6058e9d61958e8914fb95020a64850d7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Daniel Palmberg	Signed	04.05.2026 07:13	eID	Swedish BankID
daniel@hoglandetsrevisio n.se	Authenticated	04.05.2026 07:12	Low	IP: 146.66.237.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed