

Avstyckning från KÅSTA 2<sup>2</sup>  
samt gränsbestämning mot KÅSTA 9<sup>1</sup>

KARTA

Dnr 57/65

Uppr År 1965

Socken Nordingrå

Kommun Nordingrå

Län Västernorrlands

av:

lantmätare

*Arvid Lindberg*

Skala 1:1000



Avstyckningsbeskrivning:

Från Kåsta 2<sup>2</sup> avstyckas

A avrösningsjord

*93*  
0,1320 hektar

8787. År 1965 den 8 oktober fastställdes överlantmätaren den ä denna karta upptagna avstyckning; betygar Hårnösand i länslantmäterikontoret som oran

Servitut: Med området följer dels rätt till utfart på befintlig väg fram till allmän väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten, dels rätt till båtplats på stamfastighetens strand vid Sörleviken.

*Arvid Lindberg*

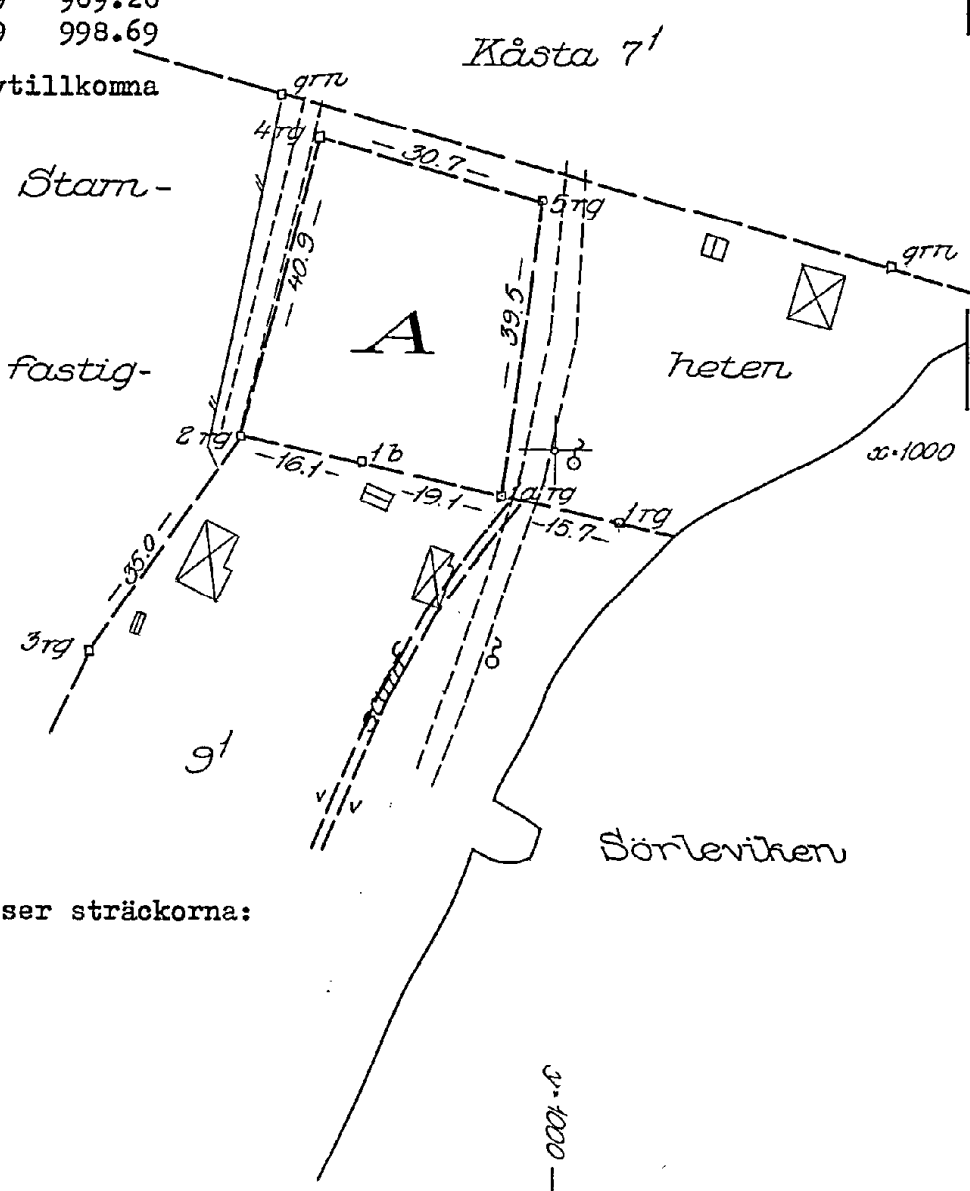
x-1100

Koordinatförteckning:

| punkt | mark | x       | y      |
|-------|------|---------|--------|
| 1 a   | rg   | 993.96  | 993.10 |
| 1 b   | rg   | 998.37  | 974.52 |
| 2     | rg   | 1002.07 | 958.87 |
| 4     | rg   | 1041.59 | 969.20 |
| 5     | rg   | 1033.09 | 998.69 |

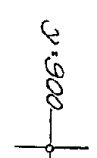
EJ SKALENLIG KARTA

Vid förrättningen nyttillkomma gränser: 2-4-5-1a.



Gränsbestämningen avser sträckorna:  
1-1a-1b-2-3.

Bl. 0338. 8000 ex. 64. SRA 161064



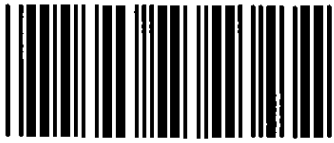
Signum

x-900

Arkivnr m m

|         |           |          |           |         |
|---------|-----------|----------|-----------|---------|
| Mätning | Koord ber | Arealber | Kartering | Ritning |
|---------|-----------|----------|-----------|---------|

22-NOA-1599



**Akt nr:**  
**22 - NOÅ - 1599**

\*AU\$22-NO\$A-1599\*

*1. a.*  
*Östernorrlands län*  
*§ 787*  
*utifrån gr. skrivelse. teckning.*

JD 5-62 F  
VÄSTERNORRLANDS  
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR  
den 23 SEP. 1965

Inkom till VÄSTERNORRLANDS  
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR  
den 31 DEC. 1965.

D.-Nr 57/65.

*§ 787*

## HANDLINGAR

angående avstyckning från  
K Å S T A 2<sup>2</sup>  
samt gränsbestämning mot  
K Å S T A 9<sup>1</sup>  
i Nordingrå socken, Nordingrå kommun,  
Västernorrlands län;

upprättade år 19<sup>65</sup>

*Karta: v.a.*

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 58 skrivna sidor jämte  
1 karta

*Nordingrå 1599*

1.8

ekon 770 kompl.

inf.

30

Avstyckning från Kåsta 2<sup>2</sup>

PROTOKOLL

Dnr 57/65

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

gränsbestämning mot Kåsta 9<sup>1</sup>

Socken, kommun, län

Nordingrå, Nordingrå, Västernorrlands

1 § Kåsta, Nordingrå den 17 augusti 1965.

Ansökan, bilaga A

Sakägare: närvarande

Gottfrid Wiklund, ägare till Kåsta 2<sup>2</sup>, lagfart beviljad den 25.10.1950 nr 725.

Elihard Näslund, vilken skulle förvärva det till avstyckning avsedda området.

Henry Nordin, med fullmakt se bilaga nr 1, för Signe och Mattias Nordin, ägare till Kåsta 9<sup>1</sup>, lagfart beviljad den 2.3.1949 nr 109.

#### Avstyckningens ändamål och omfattning

Tomtplats för fritidsbebyggelse om ca 0,1 hektar.

Med området skulle följa dels rätt till utfart på befintlig väg fram till allmän väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten, dels rätt till båtplats på stamfastighetens strand vid Sörleviken.

Härutöver skulle med avstyckat område icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

#### Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Kåsta 2<sup>2</sup> har bildats genom avsöndring, fastställd den 4.4.1910 och omfattar enligt jordregistret 6,7590 hektar. I samband med en samtidigt påbörjad för rättning för bildande av tomtplats för fritidsändamål kring bostadshusen på Kåsta 2<sup>2</sup> avses att sammanlägga återstoden av fastigheten med Kåsta 1<sup>5</sup> och 6<sup>3</sup>.

**Utlåtande:** Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Gränsbestämning; Enär gränsen mot Kåsta 9<sup>1</sup> var oklar ansågs gränsbestämning erforderlig. Gränsen stakades ut i enlighet med laga skifteskartan och med beaktande av hävdens på marken. Denna gränssträckning godkändes av sakägarna genom förening, se bilaga B.

Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Elihard Näslund, Ytterfälle, Frånö.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Elihard Näslund för avstyckningen och delas lika mellan Nordin och Wiklund för gränsbestämningen.

Förrättningen skulle avslutas på lantmäterikontoret i Kramfors utan särskild kallelse.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Arne Lindberg*  
lantmätare

Protokollet uppsatt den 17.8.1965.

2 §. Kramfors den 20 september 1965. Ingen sakägare närvarands.

Styckningslotten omfattade 0,1320 hektar. R. Nr. 93  
Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ögde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Ångermanlands södra,

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Arne Lindberg*  
lantmätare

Protokollet uppsatt den 20.9.1965.

201.

3

Bil. A

D: nr 57/65

Inkom den 6.7.1965

Till Herr Distriktslantmätaren i Kramfors distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Kästa 3<sup>o</sup> 2<sup>o</sup>

uti Nordingrå socken.

Kramfors den 6 juli 1965

Erik Nordlund

Ytterfälle, Pränsö

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 0.1 hektar

Säljare: Gottfrid Wiklund, Kästa, Nordingrå

Köpare: Mats Nordin, Kästa, Nordingrå

Övriga sakägare: Mats Nordin, Kästa, Nordingrå

## Förening

Vid lantmäterisammanträde denna dag för gränsbestämning i samband med avstyckning från Kästa 2<sup>2</sup> i Nordingrå socken och kommun, Västerbottens län, har undertecknade sakägare överenskommit:

att gränsen mellan Kästa 2<sup>2</sup> och Kästa 9<sup>1</sup> skall ha rak sträckning mellan punkterna 1-2-3 såsom den iaktas på marken och uppstegits på förädlingskartan.

Kästa den 17 augusti 1965

Quirint Wiklund  
för Kästa 2<sup>2</sup>

Henry Noellin.....  
för Kästa 9<sup>1</sup>

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Arvid Lindberg  
lantmätare

5. b

Bil. 1

### FULLMAKT

för Henry Nordin  
att under lantmäteriförrättning, avseende gränsbestämning mellan kasta<sup>2</sup> och 9'  
i Nordingrå socken

~~min~~ vår talan föra och rätt bevaka ävensom att å ~~mina~~ våra vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Nordingrå den 17/8 1965  
Sigme Nordin Abelias Nordin

På en gång närvarande vittnen:

Olaf Jönsson

Victor Nordin

Lantmäterikontoret  
Villa Granliden  
Kramfors

Herr Elihard Näslund  
Ytterfalle  
Frånö

| Räkningen avser   | Brutto<br>kronor | Därav subvention<br>%   kronor | Netto<br>kronor |
|---|------------------|--------------------------------|-----------------|
| Ersättning för avstyckning från Kåsta 2 <sup>2</sup> samt gränsbestämning mot Kåsta 9 i Nordingrå socken och kommun, Västernorrlands län. |                  |                                |                 |
| <u>Avstyckningen:</u>   |                  |                                |                 |
| Grundavgift   | 190:-            |                                |                 |
| för en avstyckad ägolott utom plan  | 210:-            |                                |                 |
|   | 400:-            |                                |                 |
| 15 % taxehöjning efter 1.7.1964, SFS 388/64   | 60:-             |                                |                 |
| Summa   | 460:-            | -                              | 460:-           |
| <u>Gränsbestämningen:</u>   |                  |                                |                 |
| Grundavgift   | -                |                                |                 |
| fast tillägg  | 100:-            |                                |                 |
| för 0,1 km mätt gränslängd  | 70:-             |                                |                 |
| för 0,1 km utstakad gränslängd  | 40:-             |                                |                 |
|   | 210:-            |                                |                 |
| 15 % taxehöjning efter 1.7.1964, SFS 388/64   | 31,50            |                                |                 |
| Summa   | 241,50           | 25                             | 60,38           |
| <u>Kostnadsfördelning:</u>  |                  |                                |                 |
| Elihard Näslund betalar avstyckningskostnad = 460:-   |                  |                                |                 |
| Gottfrid Wiklund, Kåsta, Nordingrå och Mattias Nordin, Kåsta, Nordingrå delar lika på gränsbestämningskostnaden = 90,56 kr vardera        |                  |                                |                 |
| avr 91:-  |                  |                                |                 |

Ersättning uttagen genom postförskott betygar på tjänstens vägnar:

*Elihard Näslund*

Namn

## ANVISNINGAR

### Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

### Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

### Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

### Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

### Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa uppllysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.