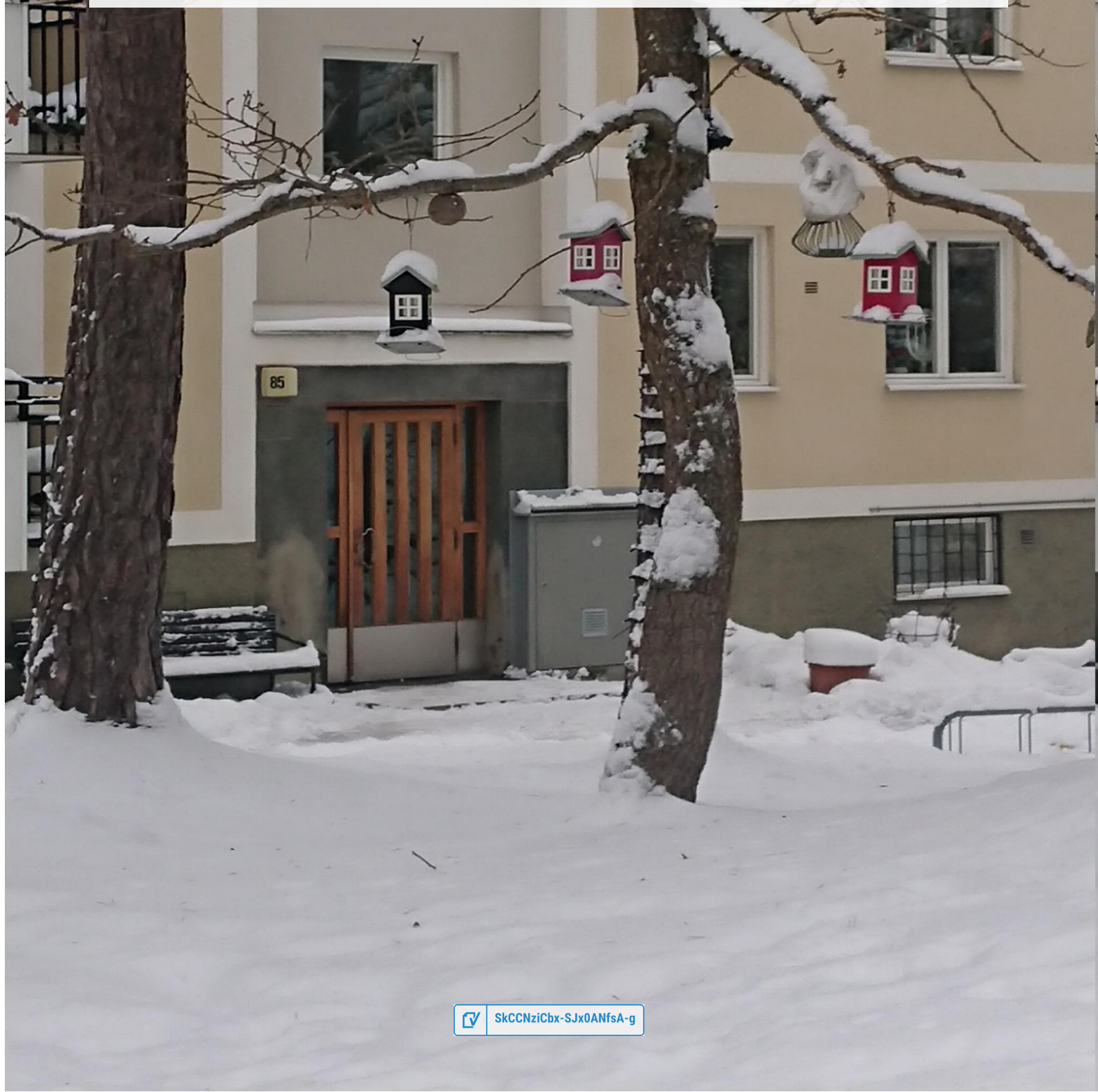


BRF Damhatten 1


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



SkCCNziCbx-SJx0ANfsA-g

Årsredovisning för

Brf Damhatten 1

769610-2883

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Noter till resultaträkning	10-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Damhatten 1 (769610-2883) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-05-10 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-11. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Damhatten 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Ellen Keys Gata 85-89 / Ellen Keys Gata 85-99 / Ellen Keys Gata 95-97.
Damhatten 1 byggdes år 1955.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2036-01-01.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2047-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
70	Lägenheter, bostadsrätt	3 796
1	Lägenheter, hyresrätt	27
3	Lokaler, hyresrätt	441
12	Antal p-platser	
11	Antal garage	

Lokalhyresgästerna är cykelverkstad, måleriverkstad och två lagerlokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-04. På stämman deltog 22 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Ahlmark Nils	Ordförande
Årebrand Thomas	Ledamot
Grytting Jonny	Ledamot
Limslätt Isabella	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Årebrand Thomas, Ahlmark Nils, Grytting Jonny och Limslätt Isabella.

Föreningens firma tecknas av Årebrand Thomas, Westberg Ahlmark Nils, Grytting Johnny och Limslätt Isabella.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två i styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Auktoriserad revisor har varit Margareta Kleberg.

Valberedningen har utgjorts av Jeanette Olofsson, sammankallande.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Partiellt byte av liggande stam i Huskropp 3
2024	Renovering av skyddsrum till MSBs standard för fastigheten
2024	Renovering av tak
2023	Plantering av körsbärsträd på föreningens mark
2022	Byte av fläktar på vinden
2020	Utvändig renovering av fönster (ytterbågar)
2020	Installation av bergvärme
2019	Renovering portar
2018	Renovering tvättstuga
2016-2017	Lokalomvandling till BR
2016-2017	Stambyte i lägenheter

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Byte av liggande stam i Huskropp 1 & 2
2026	Injustering av värmesystemet

Årsavgifter

För 2026 höjs avgiften med 2%

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 86 st. Under året har 14 tillkommit samt 13 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 88 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Bredband/tv	Tele2
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Vatten & Avlopp	Stockholm Vatten
Kollektivmätning el	Infometric
Serviceavtal tvättstuga	Söderkyl
EL	Fortum & Ellevio
Hushållssopor	Stockholm Vatten & Avfall
Grovsopor	Ragnsells
Teknisk förvaltning	Energibevakning
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har föreningen utfört partiellt byte av liggande stam i Huskropp 3 & delar av Huskropp 1.

Lokalomvandling påbörjades under våren/sommaren & beräknas vara klart i början av 2026.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Lokalomvandling till fem nya bostadsrätter beräknas vara klart under januari 2026.

Obligatorisk ventilationskontroll sker under kvartal 1.

Styrelsen hoppas kunna genomföra byte av resterande liggande stammar under 2026, injustering av värmesystemet och eventuellt balkongmålning.

Upplysning vid förlust

Föreningen har genomfört ett partiellt stambyte under 2026 till en kostnad om ca 1,5 miljoner kronor.

Föreningen har genomfört en omvandling av lokaler till fem bostadsrätter, intäkterna från kommande försäljningar kommer gå till bland annat byte av liggande stammar under 2027.

Vi kommer även öka våra intäkter med cirka 150 000 kronor per år i avgifter i och med de nya lägenheterna.

Föreningen har höjt avgifterna med 2% för 2026 och räknar med en höjning om minimum 1% per år tom 2030.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	3 452	3 310	3 243	3 257
Resultat efter fin. poster (tkr)	-739	-961	-467	-427
Soliditet (%)	75,7	75,7	76,2	-
Årsavgifter kr/kvm	695	722	762	-
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 560	3650	3 670	-
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 810	4076	4 122	4 430
Räntekänslighet %	5%	6%	5,41%	-
Energikostnad kr/kvm	221	225	195	208
Sparande per kvm	174	167	214	211
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	79%	82%	88,4%	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	31 683 412	23 749 682	5 322 471	-9 496 916	-961 047	50 297 601
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			78 148	-78 148		
				-961 048	961 047	
Balanseras i ny räkning						
Årets resultat					-739 335	-739 335
	31 683 412	23 749 682	5 400 619	-10 536 112	-739 335	49 558 266

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-10 536 112
Årets resultat	<u>-739 335</u>
Totalt	-11 275 447
Avsättning till yttre fond	367 000
Uttag ur yttre fond	-86 970
Balanseras i ny räkning	<u>-11 555 477</u>
Summa	-11 275 447

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 451 770	3 310 170
Övriga rörelseintäkter		23 760	-
Summa rörelseintäkter		3 475 530	3 310 170
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 305 285	-2 405 238
Övriga externa kostnader	4	-41 908	-54 278
Personalkostnader och arvoden	5	-113 021	-113 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 387 509	-1 372 180
Summa rörelsekostnader		-3 847 723	-3 944 717
Rörelseresultat		-372 193	-634 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 077	37 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 219	-364 447
Summa finansiella poster		-367 142	-326 500
Resultat efter finansiella poster		-739 335	-961 047
Resultat före skatt		-739 335	-961 047
Årets resultat		-739 335	-961 047

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	63 207 095	63 022 866
Inventarier, maskiner och installationer	7	20 779	38 543
Summa materiella anläggningstillgångar		63 227 874	63 061 409
Summa anläggningstillgångar		63 227 874	63 061 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	685
Övriga fordringar	8	2 115 165	3 171 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 681	78 466
Summa kortfristiga fordringar		2 202 846	3 250 223
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		-	113 304
Summa kassa och bank		-	113 304
Summa omsättningstillgångar		2 202 846	3 363 527
SUMMA TILLGÅNGAR		65 430 720	66 424 936

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 433 094	55 433 094
Fond för yttre underhåll		5 400 619	5 322 471
Summa bundet eget kapital		60 833 713	60 755 565
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 536 112	-9 496 916
Årets resultat		-739 335	-961 047
Summa fritt eget kapital		-11 275 447	-10 457 963
Summa eget kapital		49 558 266	50 297 602
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 600 000	2 600 000
Summa långfristiga skulder		2 600 000	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	10	12 475 000	12 750 000
Leverantörsskulder		184 863	206 230
Övriga skulder		3 338	3 686
Skatteskulder		4 188	13 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 065	554 089
Summa kortfristiga skulder		13 272 454	13 527 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 430 720	66 424 936

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-372 193	-634 548
Avskrivningar	1 387 509	1 372 180
Erlagd ränta och ränteintäkter	-367 142	-326 498
	<u>648 174</u>	<u>411 134</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	648 174	411 134
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	26 246
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-20 850	-58 686
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-	69 303
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	19 437	110 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten	646 761	558 561
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-1 553 975	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 553 975	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-275 000	-175 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-275 000	-175 000
Årets kassaflöde	-1 182 214	383 561
Likvida medel vid årets början	3 263 956	2 880 395
Likvida medel vid årets slut	2 081 742	3 263 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	107 år	(107 år)
Ombyggnad	107 år	(107 år)
Byggnadsinventarier	10%	10%
Maskiner & Inventarier	10-20%	10-20%
Markanläggning	5%	5%
Installationer	3-10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	2 751 659	2 718 989
Hyror	352 460	338 599
Bredband	118 650	96 370
El, moms	165 365	108 751
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	42 270	11 319
Andrahandsuthyrning	18 493	34 462
Övriga hyresintäkter	2 873	1 680
	3 451 770	3 310 170

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	132 644	173 915
Städning	54 160	46 954
Tillsyn, besiktning, kontroller	2 900	11 275
Trädgårdsskötsel	39 799	21 271
Snöröjning	44 641	47 555
Reparationer	99 842	30 372
El	550 802	508 244
Uppvärmning	225 765	285 065
Vatten	157 913	151 216
Sophämtning	145 932	142 404
Försäkringspremie	57 682	52 931
Tomträttsavgäld	217 800	217 800
Fastighetsavgift bostäder	113 784	107 580
Fastighetsskatt lokaler	27 090	30 690
Övriga fastighetskostnader	54 867	27 670
Kabel-tv/Bredband/IT	120 247	118 109
Förvaltningsarvode ekonomi	90 464	113 655
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 401	7 638
Panter och överlåtelser	44 374	9 887
Juridiska åtgärder	23 139	-
Övriga externa tjänster	13 069	12 155
	2 218 315	2 116 386
Underhåll		
Skyddsrum	-	185 683
Tak	86 970	103 169
	86 970	288 852
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 305 285	2 405 238

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	1 744	1 439
Konsultkostnader	3 441	20 594
Revisionarvode	36 723	32 245
Summa	41 908	54 278

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	86 000	86 000
Sociala kostnader	27 021	27 021
	113 021	113 021

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	54 471 459	54 471 460
-Anskaffat under året	1 553 975	-
-Mark	21 406 000	21 406 000
	77 431 434	75 877 460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 854 594	-11 500 178
-Årets avskrivning enligt plan	-1 369 745	-1 354 416
	-14 224 339	-12 854 594
Redovisat värde vid årets slut	63 207 095	63 022 866
Taxeringsvärde		
Byggnader	52 703 000	44 945 000
Mark	34 006 000	40 124 000
	86 709 000	85 069 000
 Bostäder	 84 000 000	 43 000 000
Lokaler	2 709 000	1 945 000
	86 709 000	44 945 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	407 817	407 817
	<u>407 817</u>	<u>407 817</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-369 273	-351 509
-Årets avskrivning enligt plan	-17 765	-17 765
	<u>-387 038</u>	<u>-369 274</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>20 779</u>	<u>38 543</u>

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	33 422	20 420
Borgo räntekonto		7 730
Avräkningskonto Fastighetsägarna	2 081 743	3 139 242
Avräkningskonto hos td förvaltare		3 680
	<u>2 115 165</u>	<u>3 171 072</u>

Not 9 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Nordea Företagskonto	-	2 075
Nordea Sparkonto	-	55 206
Handelsbanken	-	56 023
Summa	-	<u>113 304</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2025-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31
Nordea Hypotek	2027-01-20	1,40%	2 600 000	2 600 000
Nordea Hypotek	2026-01-19	2,77%	6 025 000	6 150 000
Nordea Hypotek	2026-01-22	2,79%	6 450 000	6 600 000
			<u>15 075 000</u>	<u>15 350 000</u>
Varav Långfristig del				
Varav Kortfristig del			<u>12 475 000</u>	<u>12 750 000</u>
			12 475 000	12 750 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	31 451 500	31 451 500
Summa ställda säkerheter	31 451 500	31 451 500

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2026 -

Styrelsen beslutade om innehållet i årsredovisningen 2026-03-26.

Nils Ahlmark

Isabella Limslätt

Thomas Årebrand

Jonny Grytting

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026 -

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor - BDO Mälardalen AB

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 17:59

SENT BY OWNER:

Samuel Entzenberg · 08.05.2026 09:46

DOCUMENT ID:

SJx0ANfsA-g

ENVELOPE ID:

SkCCNziCbx-SJx0ANfsA-g

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Damhatten 1 - 2025.pdf

19 pages

SHA-512:

191357e9a32f8ce984b38c99bb0fd8f22b29383c34686a
9ed2631f2bd32830c2c47095a48b46ef92b1652ae77a6e
9fd9ab332cba22a30ca0ed1a2ee937de3bb9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Isabella Limslätt isabellalimslatt@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 09:56 08.05.2026 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/31) IP: 151.236.205.132
2. NILS JOHAN AHLMAR K nilsjwa@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 10:08 08.05.2026 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/16) IP: 2a00:801:7cf:21f7:909e:acff:fea6:1d99
3. THOMAS ÅREBRAND arebrand@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 10:11 08.05.2026 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/13) IP: 95.193.128.3
4. JONNY THORD ANTON IUS GRYTTING jonny.g.public@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 16:50 08.05.2026 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/20) IP: 2a00:801:7a7:6427:599f:3410:c6cd:4ab9
5. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bd.se	 Signed Authenticated	11.05.2026 17:59 11.05.2026 17:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 2001:1ba8:1428:fa00:e135:acac:c995:4876

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed