



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Upplands Väsby Odenslunda 1:187 med adress Valhallavägen 5, 19463 Upplands väsby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås till huvudentré, 3 nycklar till uthyrningsdel/lägenhet*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022 - Flertal fönster byttes till 3-glasfönster

2020 - Altan runt huset byggdes

2019 - Nytt kakel och klinker i bastu/duschdel samt pannrum (kakel ovan befintligt ytskikt/befintlig plattor)

2019 - Inspektion av avloppssystem har utfördes av fackman utan avvikelser.

2019 - Kakel och klinker samt målning i tvättstuga

2019 - Markarbeten, utplaning av tomten, grusat, stenläggning och nytt staket

2019 - Uteplats under tak byggdes

2018 - Taket renoverades, ny underlagspapp, läkt och pannor monterades, arbetet utfördes av entreprenör.

2018 - Husets källarytterväggar erhöll ny dränering och fuktisolering (isodrän), samt 2 st dränkpumpar installerades till dagvattenbrunn vid garage.

2018 - Ny elcentral med jordfelsbrytare är installerad. Elinstallationer har även kompletterats med ytterligare elcentral för lägenhet och utespá.

2018 - Husets träfasad målades om.

2018 - Trappspjälor entré plan togs bort, spackling och målning av tak, väggar och trapp

2018 - Ytskiktsmålning trappnedgång och trapp till tvättstugan

2018 - Ytskiktsmålning gillestuga, väggar, golv och öppen spis

2016 - Badrum övre planet renoverades

1990-tal - Badrum på entréplanet renoverades

Under åren har målning/underhåll av ytskikt skett successivt.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-22 av Anna Maria Johansson