



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Berga 12:35 med adress Norra Berga 1, 59592 Mjölby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Samfällighet av grusvägen*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Värmepump luft/vatten 2020*

Rör för värmesystem 2020 (omgjort 2025)

Vardagsrum 2020 - Tilläggsisolering 45mm i väggar och tak. Osb och gips på väggar. Gips i tak. Ny El. Nytt golv och golvgips.

Kaminen installerad 2023 med rör i skorstenen.

Kakel på murstock 2026

Kök från Epoq 2022 - golvvärmslinga, golvvärmskivor, isolering i trossbotten, nytt vinylgolv. Kakel på murstock, spottar i tak. Kyl och frys inköpta 2024

Sovrum/barnrum 2024 - ytskikt målning, golv, lister

Sovrum 2025 - Ytskikt målning, lister och inbyggda garderober (Golv från 2020)

Hall mellan sovrums 2024 - Ytskikt, heltäckningsmatta och skjutgarderob

Badrum 2025 - totalrenoverat efter dagens normer. Golvvärme på el

Tvättstuga 2025 med installerad värmepump - Totalrenoverat. Skåp för förvaring och diskho. Tvättmaskin och torktumlare inköpt 2021.

Entre 2026 - Golvvärme på el. Målat/ytskikt, kaklat golv, ny ytterdörr

Grävt om tomten och grusat upp 2024

Ny vattenpump för dricksvatten 2026 Tryckkärl 2025

Ny Eldraring i hela huset. Vartefter att rummen renoverats.

Tvättat och nymålat yttertak 2026.





Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Våtrum utfört av firma (våtrumsmatta, flytspackling och inkoppling av rör, fakturor på detta finns)*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Ragnar Andersson.*
(*Snickare/fackman inom många aspekter*)

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Kondens av ventilationsrör i barnrum och sovrum, släpper igenom vatten i ventil. Boden är renoveringsobjekt men har använts som förråd*

Rötskadade regler på altanen

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprover utfört.*

Första 2021 - Högt kalkvärde.

Andra provet utfört 2024 - Florid, nitrat och bakteriehalter utan anmärkning.

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Värmepumpen tappar tryck till värmesystemet. Vi har fyllt på och luftat vid behov.*

Uthus är renoveringsobjekt.

Altan under kritik men funkar att äta frukost på

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja