



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Slotte 30:24 med adress Stenhuggargatan 11, 82735 Ljusdal

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt tak 2024, ny fasad 2026, nya fönster 2025, ny planlösning, el, vvs, och samtliga ytskikt på övervåning 2024-2026. Nytt badrum övervåning 2025. Renovering av befintligt kök 2024. Nya ytskikt nedervåning 2024. Utbyggnad av hall och klinkring med golvvärme 2026. Förberedelse för WC (nya väggar, fördrag vatten/avlopp, golvvärme, flytspackling, tätskikt och klinker i wc.) 2026. Brokvist 2026*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Det vi gjort själva är ytskikt. Dock är ägaren plattsättare och snickare som har yrkesbevis som murare och plattsättare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Brokvistens tak har för låg lutning för vad BBVs regler säger. Detta för att taket hade gått för högt och skulle då förstöra utseendet på huset. Tätning och alla plåtar är som det ska, och den är byggd efter fasadrenovering, vilket gör att någon form av skada ska ske är helt orimlig.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *Sprickor i skorsten.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Hallens bjälklag är förstärkt men borde förstärkt ytterligare egentligen. Hallen är flytspacklad med ett snitt på 30mm vilket gör den självbärande.*





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-05-21 av Lars Erik Tim Persson*