

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Laboratoriet

769617-1037



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Laboratoriet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 4 |
| Flerårsöversikt | s. 5 |
| Upplysning vid förlust | s. 6 |
| Förändringar i eget kapital | s. 6 |
| Resultatdisposition | s. 6 |
| Resultaträkning | s. 7 |
| Balansräkning | s. 8 |
| Kassaflödesanalys | s. 10 |
| Noter | s. 11 |
| Underskrifter | s. 18 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-02-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-23.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Förvärv</u> | <u>Kommun</u> |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Solna Trubaduren 1 | 2015 | Solna |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 266 bostadsrätter om totalt 14 497 kvm, 3 lokaler om 386 kvm och garageyta om 9 959 kvm. Total yta uppgår till 24 842 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Ivan Tutic | Ordförande |
| Mikael Mälberg | Kassör |
| Rasmus Mikael Erik Poulsen | Sekreterare |
| Danjel Rune Staffan Nilsson | Styrelseledamot |
| Martin Lindberg | Styrelseledamot |
| Yusuf Emre Erdal | Styrelseledamot |

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter.

Revisorer

Ole Deurell Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2025** ● Slamsugning och spolning av garage
Underhåll av pumpgrop, dagvattenhantering
Ny avgasare till undercentral
Samtliga 38 stycken UPS-batterier utbyta
- 2024** ● OVK

Planerade underhåll

- 2025** ● Stamspolning
- 2026** ● Reparation & underhåll av trall

Avtal med leverantörer

| | |
|---------------------------------------|---|
| Ekonomisk förvaltning | NABO Group AB |
| El, Elnät | Vattenfall AB |
| Fastighetsförsäkring | Stockholms Stads Brandförsäkringskontor |
| Fjärrvärme | Norrenergi AB |
| Garageuthyrning/administration | Parkando AB |
| Hisservice | Kone AB |
| Internet & TV | Tele2 AB |
| Poolbil | OurGreenCar Sweden AB |
| Poolskötsel | Cemi Entreprenad AB |
| Snöröjning och halkbekämpning | FBV AB |
| Sopphantering | PreZero Recycling AB |
| Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel | NABO Group AB |
| Underhåll av pool | Poolwater Nordic AB |
| Underhåll sprinkler | BST Brandskyddsteamet AB |
| Vatten | Solna Vatten |

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsens fokus har under verksamhetsåret varit att ytterligare förbättra föreningens ekonomiska situation samt att arbeta med underhåll i enlighet med föreningens underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under det gångna räkenskapsåret har styrelsen fortsatt att aktivt arbeta med att stärka föreningens ekonomi och säkerställa att tillräckliga medel avsätts för framtida reparationer och underhåll. Under 2025 löpte ett av föreningens lån ut, och efter omförhandling erhöles en cirka 1 procentenhet lägre ränta jämfört med inledningen av föregående räkenskapsår. Styrelsen beslutade att binda räntan på två år för att undvika en situation liknande den under 2023, då samtliga lån hade rörlig ränta. Det är av stor vikt att även framtida styrelser kontinuerligt bevakar och planerar bindningstiderna för föreningens lån för att säkerställa en stabil och hållbar ränteutveckling.

Föreningens ekonomi har förbättrats avsevärt under året. Detta är resultatet av ett målmedvetet arbete med att omförhandla avtal, reducera reparations- och energikostnader samt prioritera åtgärder som förebygger större framtida utgifter. Styrelsens ledamöter har dessutom valt att själva utföra ett flertal praktiska arbeten som annars hade krävt extern entreprenör. Enbart under det första halvåret 2025 uppskattas dessa insatser ha medfört besparingar på över 300 000 kronor, vilket har haft en betydande positiv påverkan på föreningens resultat. De omförhandlade hyresavtalen med restaurangerna, som nu är anpassade till marknadsmässiga nivåer, förväntas framöver ytterligare stärka föreningens kassaflöde.

I slutet av 2024 nådde styrelsen en överenskommelse med byggherren om ersättning för låsbyten. I stället för att föreningen själv skulle genomföra utbyte av samtliga lås, erhöles en engångsersättning om 612 000 kr, vilket bidrog positivt till årets resultat.

Styrelsen har även efter flera förhandlingar, lyckats övertyga byggherren om att automatiska dörröppnare i flera gemensamma utrymmen är ett lagstadgat krav enligt tillgänglighetsföreskrifter och borde ha installerats i samband med husets uppförande. Byggherren har slutligen gått med på att bekosta installationen. Material- och arbetskostnader för arbetet uppgår till cirka 2 MSEK och kommer inte att belasta föreningen.

Under 2024 och 2025 har föreningen upplevt betydande ökning av driftskostnaderna. Kostnaden för vatten har stigit med 98% sedan början av 2024, och kostnaden för sophantering har också ökat, med ytterligare höjningar att vänta framöver. Den sammanvägda prisökningen för fjärrvärme mellan 2023 och 2025 uppgår till 21%, och för 2026 beräknas priset öka med ytterligare 6%. Dessa förändringar understryker vikten av att kontinuerligt effektivisera energianvändningen och minimera resursförbrukningen.

Styrelsen har vidtagit åtgärder för att begränsa och balansera föreningens kostnader. Bland annat har belysningens känslighet och tidsstyrning ändrats i de flesta gemensamma utrymmen. Tidigare under året identifierades en hög varmvattenförbrukning tillhörande ett av våra gemensamma utrymmen, vilket nu har åtgärdats och resulterat i en kraftig minskning av förbrukningen. Inga av dessa åtgärder har inneburit någon kostnad för föreningen utan har utförts av enskilda ledamöter i styrelsen.

Förändringar i avtal

- Avtal för poolbil (OurGreenCar Sweden AB) uppsagt
- Avtal för Ekonomisk förvaltning (NABO Group AB) omförhandlat till en lägre kostnadsbild
- Avtal för hyresgästerna Nonni Sushi och Pixel Pizzeria omförhandlade (hyreshöjning till marknadsmässig nivå)
- Jouravtal med Securitas avslutat

Övriga uppgifter

- Majoriteten av ärendena från 5-årsbesiktningen genomförda.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 373 st. Tillkommande medlemmar under året var 42 och avgående medlemmar under året var 51. Vid räkenskapsårets slut fanns det 364 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 38 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 | 2022 - 2023 | 2021 - 2022 | 2020 - 2021 |
|--|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 16 443 931 | 15 274 337 | 13 903 709 | 14 123 609 | 13 783 157 |
| Resultat efter fin. poster | -1 115 069 | -5 072 129 | -3 410 431 | - | - |
| Soliditet (%) | 78 | 78 | 78 | - | - |
| Yttre fond | - | - | - | - | - |
| Taxeringsvärde | 573 484 000 | 588 177 000 | 588 177 000 | - | - |
| Årsavgift + obligatoriska vidarefaktureringar per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 912 | 856 | 785 | - | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 77 | 80 | 77 | - | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 12 301 | 12 509 | 12 578 | - | - |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr | 7 179 | 7 300 | 7 340 | - | - |
| Sparande per kvm totalyta, kr | 131 | -22 | 38 | - | - |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 62 | 102 | 145 | - | - |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 50 | 83 | 81 | - | - |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 19 | 20 | 25 | - | - |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr | 130 | 123 | 150 | - | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 3,53 | 4,26 | 2,54 | - | - |
| Räntekänslighet (%) | 13,96 | 19,45 | - | - | - |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 967 689 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets redovisade resultat är negativt (-1 115 069 kr) på grund av avskrivningar av materiella anläggningstillgångar om 4 366 630 kr. Resultatet exkluderat avskrivningar är positivt 3 251 561 kr.

Förändringar i eget kapital

| | 2024-06-30 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2025-06-30 |
|-----------------------|--------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Insatser | 649 115 000 | - | - | 649 115 000 |
| Fond, yttre underhåll | 0 | - | - | 0 |
| Balanserat resultat | 1 465 921 | -5 072 129 | - | -3 606 208 |
| Årets resultat | -5 072 129 | 5 072 129 | -1 115 069 | -1 115 069 |
| Eget kapital | 645 508 792 | 0 | -1 115 069 | 644 393 723 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -3 606 208 |
| Årets resultat | -1 115 069 |
| Totalt | -4 721 277 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | -4 721 277 |
| | -4 721 277 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JULI - 30 JUNI | NOT | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 16 443 931 | 15 408 918 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 617 622 | 24 462 |
| Summa rörelseintäkter | | 17 061 553 | 15 433 380 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -6 602 803 | -7 155 035 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -616 133 | -806 664 |
| Personalkostnader | 10 | -308 193 | -307 599 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -4 366 630 | -4 501 073 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 893 759 | -12 770 371 |
| RÖRELSERESULTAT | | 5 167 794 | 2 663 009 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 81 511 | 19 384 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -6 364 375 | -7 754 522 |
| Summa finansiella poster | | -6 282 863 | -7 735 138 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -1 115 069 | -5 072 129 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 115 069 | -5 072 129 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 12 | 819 433 103 | 823 184 099 |
| Maskiner och inventarier | 13 | 1 000 403 | 1 616 037 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 820 433 506 | 824 800 136 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 820 433 506 | 824 800 136 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 223 097 | 194 678 |
| Övriga fordringar | 14 | 2 244 | 2 586 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 616 605 | 520 503 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 841 946 | 717 767 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 357 514 | 3 841 556 |
| Summa kassa och bank | | 4 357 514 | 3 841 556 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 5 199 460 | 4 559 323 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 825 632 966 | 829 359 459 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 649 115 000 | 649 115 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 649 115 000 | 649 115 000 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -3 606 208 | 1 465 921 |
| Årets resultat | | -1 115 069 | -5 072 129 |
| Summa ansamlad förlust | | -4 721 277 | -3 606 208 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 644 393 723 | 645 508 792 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16 | 177 345 625 | 148 020 625 |
| Övriga långfristiga skulder | | 46 800 | 46 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 177 392 425 | 148 067 425 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 33 325 000 |
| Leverantörsskulder | | 120 075 | 261 263 |
| Skatteskulder | | 443 540 | 443 540 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 85 854 | 47 060 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 2 197 350 | 1 706 379 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 846 818 | 35 783 242 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 825 632 966 | 829 359 459 |

Kassaflödesanalys

| 1 JULI - 30 JUNI | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 5 167 794 | 2 663 009 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 4 366 630 | 4 501 073 |
| | 9 534 424 | 7 164 082 |
| Erhållen ränta | 81 511 | 19 384 |
| Erlagd ränta | -5 885 112 | -7 803 978 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 3 730 824 | -620 512 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -124 180 | 409 213 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 909 314 | -422 645 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 4 515 958 | -633 944 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 0 | -95 360 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -95 360 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av lån | -3 000 000 | -1 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -3 000 000 | -1 000 000 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 1 515 958 | -1 729 304 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 3 841 556 | 5 570 860 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 5 357 514 | 3 841 556 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Laboratoriet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|-----------|
| Byggnad | 0,5 - 5 % |
| Maskiner och inventarier | 20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokalerna beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Skulder som ska betalas inom tolv månader efter balansdagen rubriceras som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 11 394 528 | 10 617 593 |
| Hysesintäkter, lokaler | 842 274 | 785 619 |
| Hysesintäkter, p-platser | 2 010 768 | 2 079 422 |
| Kabel-TV/Bredband | 414 960 | 414 960 |
| Övriga intäkter | 192 601 | 134 581 |
| Vatten | 531 965 | 570 892 |
| El | 831 972 | 769 966 |
| El garage moms | 180 051 | 0 |
| Värme | 44 812 | 35 885 |
| Summa | 16 443 931 | 15 408 918 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Öres- och kronutjämning | 5 | -33 |
| Övriga intäkter | 2 316 | 8 500 |
| Övriga intäkter, moms | 0 | 1 600 |
| Övriga rörelseintäkter | 615 301 | 14 395 |
| Summa | 617 622 | 24 462 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 276 372 | 699 449 |
| Besiktning och service | 547 074 | 203 572 |
| Underhåll pool | 375 192 | 531 748 |
| Städning | 308 346 | 363 741 |
| Övrigt | 17 300 | 29 795 |
| Trädgårdsarbete | -5 520 | 44 796 |
| Snöskottning | 30 096 | 13 114 |
| Summa | 1 548 860 | 1 886 213 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer | 7 187 | 9 651 |
| Bostäder | 17 907 | 0 |
| Bostäder VVS | 0 | 2 895 |
| Tvättstuga | 34 834 | 6 769 |
| Trapphus/port/entr | 0 | 4 938 |
| Dörrar och lås/porttele | 6 230 | 61 366 |
| VA | 187 139 | 75 592 |
| Värme | 16 753 | 196 792 |
| Ventilation | 3 713 | 19 056 |
| El | 18 812 | 0 |
| Hissar | -33 166 | 358 164 |
| Tak | 3 360 | 9 479 |
| Fönster | 0 | 28 567 |
| Balkonger | 0 | 7 400 |
| Staket/grind/terrass | 0 | 26 353 |
| Gård/markytor | 3 956 | 29 387 |
| Garage och p-platser | 2 059 | 16 195 |
| Försäkringsärende/vattenskada | -14 001 | 29 257 |
| Summa | 254 785 | 881 862 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|-------------------------|-------------|---------------|
| Dörrar och lås/porttele | 0 | 13 438 |
| Summa | 0 | 13 438 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|--------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 1 530 467 | 1 464 551 |
| El garage | 0 | 60 126 |
| Uppvärmning | 1 230 445 | 1 237 159 |
| Vatten | 459 827 | 296 033 |
| Sophämtning | 500 918 | 404 408 |
| Summa | 3 721 656 | 3 462 276 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 135 740 | 122 715 |
| Kabel-TV | 0 | 23 158 |
| Bredband | 407 333 | 408 034 |
| Teknisk förvaltning | 312 660 | 135 569 |
| Fastighetsskatt | 221 770 | 221 770 |
| Summa | 1 077 503 | 911 246 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial | 10 792 | 19 292 |
| Programvaror | 0 | 7 382 |
| Övriga förvaltningskostnader | 262 119 | 453 230 |
| Juridiska kostnader | 59 965 | 35 091 |
| Revisionsarvoden | 44 872 | 46 911 |
| Ekonomisk förvaltning | 238 384 | 227 682 |
| Konsultkostnader | 0 | 17 075 |
| Summa | 616 133 | 806 664 |

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden | 239 803 | 234 058 |
| Sociala avgifter | 68 390 | 73 541 |
| Summa | 308 193 | 307 599 |

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 6 347 427 | 7 746 711 |
| Övriga räntekostnader | 16 948 | 7 666 |
| Övriga finansiella kostn | 0 | 145 |
| Summa | 6 364 375 | 7 754 522 |

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 843 187 078 | 843 187 078 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 843 187 078 | 843 187 078 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -20 002 979 | -16 251 983 |
| Årets avskrivning | -3 750 996 | -3 750 996 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -23 753 975 | -20 002 979 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 819 433 103 | 823 184 099 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>343 055 000</i> | <i>343 055 000</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 438 000 000 | 422 600 000 |
| Taxeringsvärde mark | 135 484 000 | 165 577 000 |
| Summa | 573 484 000 | 588 177 000 |

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 4 054 028 | 3 958 668 |
| Inköp | 0 | 95 360 |
| Utgående anskaffningsvärde | 4 054 028 | 4 054 028 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -2 437 991 | -1 687 914 |
| Avskrivningar | -615 634 | -750 077 |
| Utgående avskrivning | -3 053 625 | -2 437 991 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 1 000 403 | 1 616 037 |

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Skattekonto | 635 | 977 |
| Övriga fordringar | 1 609 | 1 609 |
| Summa | 2 244 | 2 586 |

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 349 008 | 281 975 |
| Fastighetsskötsel | 69 845 | 66 628 |
| Städning | 81 451 | 79 385 |
| Försäkringspremier | 59 141 | 52 937 |
| Förvaltning | 57 160 | 39 578 |
| Summa | 616 605 | 520 503 |

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2025-06-30 | SKULD 2025-06-30 | SKULD 2024-06-30 |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek Handelsbanke | 2028-01-30 | 3,56 % | 54 295 625 | 55 295 625 |
| Stadshypotek Handelsbanke | 2026-04-30 | 3,64 % | 61 400 000 | 61 400 000 |
| Stadshypotek Handelsbanke | 2027-04-30 | 3,51 % | 32 325 000 | 32 325 000 |
| Stadshypotek Handelsbanke | 2027-06-01 | 2,48 % | 30 325 000 | 32 325 000 |
| Summa | | | 178 345 625 | 181 345 625 |
| Varav kortfristig del | | | 1 000 000 | 33 325 000 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 173 345 625 kr.

Den del av lånen som ska amorteras inom ett år redovisas som kortfristiga skulder.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 54 995 | 15 763 |
| El | 105 213 | 110 455 |
| Uppvärmning | 64 430 | 61 410 |
| Löner | 0 | 32 794 |
| Förvaltning | 0 | 22 |
| Sociala avgifter | 0 | 10 304 |
| Utgiftsräntor | 879 499 | 400 236 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 1 073 213 | 1 055 395 |
| Beräknat revisionsarvode | 20 000 | 20 000 |
| Summa | 2 197 350 | 1 706 379 |

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsinteckning | 194 000 000 | 194 000 000 |

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

- Omförhandling teknisk förvaltning - Omförhandling Internet & TV - Omförhandling hissavtal - Omprövning av momsdeklaration

Under hösten har styrelsen uppmärksammat Högsta förvaltningsdomstolens avgörande som tydliggör att EU:s momsdirektiv kan ge bostadsrättsföreningar och fastighetsägare rätt till större avdragsrätt för ingående moms. Beslutet innebär att vissa kostnader som tidigare inte berättigat till momsavdrag nu kan omfattas, vilket i sin tur öppnar för möjligheten att begära återbetalning av moms för tidigare år. Mot bakgrund av detta har föreningen sett över sin momsredovisning och överväger att ansöka om omprövning av tidigare momsdeklarationer. En sådan omprövning kan innebära ett ekonomiskt tillskott till föreningen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Ivan Tusic
Ordförande

Mikael Mälberg
Kassör

Rasmus Mikael Erik Poulsen
Sekreterare

Danjel Rune Staffan Nilsson
Styrelseledamot

Martin Lindberg
Styrelseledamot

Yusuf Emre Erdal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Ole Deurell
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.11.2025 14:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.11.2025 10:52

DOCUMENT ID:

rkbJKcmQl-x

ENVELOPE ID:

ryl1Fq7Xg-x-rkbJKcmQl-x

DOCUMENT NAME:

Brf Laboratoriet, 769617-1037 - Årsredovisning 2025.pdf
20 pages

SHA-512:

6318a24b9e7f2ae1f5e7608345c8b2e1112ef46181de78
8761888125bd8c478a85a83679a3bb8983e13f1a98bfd5
f7b0c1590435521a26b1b0426f461b7eaac7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Rasmus Mikael Erik Poulsen rpoulsen91@gmail.com |  Signed Authenticated | 13.11.2025 10:56 13.11.2025 10:54 | eID Low | Swedish BankID IP: 213.212.40.198 |
| 2. IVAN TUTIC ivantutic316@hotmail.com |  Signed Authenticated | 13.11.2025 10:58 13.11.2025 10:55 | eID Low | Swedish BankID IP: 83.254.232.176 |
| 3. YUSUF EMRE ERDAL yusuf.erdal.93@gmail.com |  Signed Authenticated | 13.11.2025 11:02 13.11.2025 10:56 | eID Low | Swedish BankID IP: 88.131.167.202 |
| 4. Martin Erik Axel Lindberg lindberg.m.e.a@gmail.com |  Signed Authenticated | 13.11.2025 11:53 13.11.2025 11:39 | eID Low | Swedish BankID IP: 213.132.118.98 |
| 5. DANJEL RUNE STAFFAN NILSSON danjel@stellab.se |  Signed Authenticated | 13.11.2025 11:56 13.11.2025 11:56 | eID Low | Swedish BankID IP: 2a02:1406:124:c6d3:b4b7:2e9:8548:4e8b |
| 6. MIKAEL MÄLBERG mickemalberg@hotmail.com |  Signed Authenticated | 13.11.2025 14:10 13.11.2025 14:09 | eID Low | Swedish BankID IP: 2a02:26f7:f8d1:4000::17 |
| 7. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se |  Signed Authenticated | 13.11.2025 14:29 13.11.2025 14:27 | eID Low | Swedish BankID IP: 135.116.197.81 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Laboratoriet
Org.nr. 769617-1037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Laboratoriet för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Laboratoriet för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.11.2025 14:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.11.2025 10:52

DOCUMENT ID:

BkmkY5Q7eWx

ENVELOPE ID:

r11tcQXlbg-BkmkY5Q7eWx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_Brf Laboratoriet.pdf

2 pages

SHA-512:

f1e43f3cca5d4501a9d2ea5e204237fe38600741b161f4d
c9693a590da1909f2eb0ec7a30dec92c5ef4fd3e1ad31c3
8f9e80f7f7254de873d5de16c00c59b6a

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. Ole Deurell | Signed | 13.11.2025 14:29 | eID | Swedish BankID |
| ole.deurell@parameterrevision.se | Authenticated | 13.11.2025 14:27 | Low | IP: 135.116.197.81 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed