

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bokhållaren
773200-0554



Styrelsen för Brf Bokhållaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Bokhållaren 1 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Bokhållaren 1 i Karlstad kommun består av 1 flerbostadshus med totalt 36 lägenheter samt en lokal. Dess tomtareal uppgår till 2 165 kvm. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kök
18 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
1 st lokal (185 kvm)

Den totala boytan är ca 1 626 kvm och utöver detta finns 12 stycken öppna biluppställningsplatser samt 7 stycken garage platser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst ett belopp motsvarande 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen innehar en underhållplan upprättad år 2024.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2025-06-02 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

David Jansson	Ledamot	Ordförande
Julia Kron	Ledamot	
Veronica Hjalmarsson	Ledamot	
Kasper Carlsson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 537	1 521	1 477	1 406
Resultat efter finansiella poster	83	-44	-260	-1 977
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	836	804	793	782
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,9	85,6	87,3	90,2
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 287	3 316	3 360	3 403
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 550	3 581	3 629	3 675
Räntekänslighet (%)	4,2	4,5	4,6	4,7
Sparande per kvm (kr/kvm)	152	89	17	169
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	222	203	208	219
Soliditet (%)	17,7	16,4	16,2	19,4
Balansomslutning	7 325	7 400	7 770	7 806

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2024-12-31	48 999	119 832	1 087 096	-43 591	1 212 336
Disposition av föregående års resultat:			-43 591	43 591	0
Reservering till yttre fond		37 200	-37 200		0
Årets resultat				82 840	82 840
Eget kapital 2025-12-31	48 999	157 032	1 006 305	82 840	1 295 176

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 006 305
årets vinst	82 840
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 089 145

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten behandlas så

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	595 000
i ny räkning överföres	494 145
Att balansera i ny räkning	1 089 145

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 536 772	1 520 515
Övriga rörelseintäkter		9 616	7 736
Summa rörelseintäkter		1 546 388	1 528 251
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-870 982	-937 685
Övriga externa kostnader	4	-122 124	-108 286
Personalkostnader	5	-72 907	-109 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 475	-184 475
Summa rörelsekostnader		-1 250 488	-1 339 683
Rörelseresultat		295 900	188 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	1 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 446	-233 377
Summa finansiella poster		-213 060	-232 159
Resultat efter finansiella poster		82 840	-43 591
Resultat före skatt		82 840	-43 591
Årets resultat		82 840	-43 591

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 174 081	6 358 556
Summa materiella anläggningstillgångar		6 174 081	6 358 556
Summa anläggningstillgångar		6 174 081	6 358 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 269	32 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	126 486	124 200
Summa kortfristiga fordringar		158 755	156 237
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		992 117	885 612
Summa kassa och bank		992 117	885 612
Summa omsättningstillgångar		1 150 872	1 041 849
SUMMA TILLGÅNGAR		7 324 953	7 400 405

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		48 999	48 999
Fond för yttre underhåll		157 032	119 832
Summa bundet eget kapital		206 031	168 831
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 006 305	1 087 096
Årets resultat		82 840	-43 591
Summa fritt eget kapital		1 089 145	1 043 505
Summa eget kapital		1 295 176	1 212 336
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 771 496	5 823 248
Leverantörsskulder		113 187	163 264
Skatteskulder		3 742	0
Övriga skulder		0	42 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	141 352	159 302
Summa kortfristiga skulder		6 029 777	6 188 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 324 953	7 400 405

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

82 840

-43 591

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

184 475

184 475

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

267 315

140 884

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

1 224

13 444

Förändring av leverantörsskulder

-50 077

-164 133

Förändring av kortfristiga skulder

-60 205

-85 359

Kassaflöde från den löpande verksamheten

158 257

-95 164

Finansieringsverksamheten

Amortering lån

-51 752

-76 752

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-51 752

-76 752

Årets kassaflöde

106 505

-171 916

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

885 612

1 057 528

Likvida medel vid årets slut

992 117

885 612

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 358 938	1 307 615
Hyror bostäder	0	36 072
Hyror lokaler	99 737	98 370
Hyror garage och parkeringsplatser	78 120	78 450
Övrigt	-24	10
Summa	1 536 771	1 520 517

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Arvode för teknisk förvaltning	223 619	215 886
Rep och underhåll	0	15 558
El	120 795	116 324
Värme	177 257	161 373
Vatten och avlopp	91 548	79 527
Renhållning	40 987	42 024
Snöröjning	9 237	50 331
Fastighetsförsäkring	50 521	48 957
Sappa	83 799	89 585
Fastighetsskatt	67 294	62 010
Trädgårdskostnader	0	1 035
Övriga driftskostnader	0	1 500
Konsultkostnader(underhållsplan 2024)	5 925	53 576
	870 982	937 686

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvode (extern)	10 766	10 116
Förvaltningskostnader avt	74 871	72 004
Övrig administration	36 487	26 166
Summa	122 124	108 286

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	58 000	58 000
Sociala kostnader	14 907	28 637
Vicevärsarvode	0	22 600
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	72 907	109 237

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 385 493	12 385 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 385 493	12 385 493
Ingående avskrivningar	-6 026 937	-5 842 462
Årets avskrivningar	-184 475	-184 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 211 412	-6 026 937
Utgående redovisat värde	6 174 081	6 358 556
Taxeringsvärden byggnader	18 923 000	17 133 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	5 600 000
Summa	24 923 000	22 733 000
Bokfört värde byggnader	6 174 081	6 358 556
Bokfört värde mark	0	0
Summa	6 174 081	6 358 556

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Sappa	19 397	19 224
Ekonomisk förvaltning	20 340	19 744
Fastighetsskötsel	35 241	34 711
Fastighetsförsäkring	51 508	50 521
	126 486	124 200

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31
Swedbank	3,331	2026-03-28	3 000 000
Swedbank	3,101	2026-03-28	2 000 000
Swedbank	2,979	2026-03-28	771 496
Totalt			5 771 496
Kortfristig del av långfristig skuld			5 771 496
Långfristig del av skulder till kreditinstitut			0

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 5 513 000 kr om fem år.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	92 769	97 528
Ränta	1 542	1 895
Fastighetsskötsel	2 569	0
Fjärrvärme dec	20 925	21 551
El	14 589	15 375
Renhållning	3 481	3 452
Påminnelseavgifter	180	600
Övrigt	5 296	18 901
	141 351	159 302

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 214 600	8 214 600
Summa	8 214 600	8 214 600

Karlstad 2026-05-07

David Jansson
Ordförande

Julia Kron
Ledamot

Veronica Hjalmarsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Mott
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 11 maj 2026



Årsredovisning för sign 2025.pdf
(6719578 byte)
SHA-512: 919ac653e0f1d1ed06bc2654deef50bcd5c0
dcd4a89780d55853d466d33159a27ce36e52ec8bbdcd0
87469e97c2667d11f89618e1149e3ec9f961ddfbd557

Underskrifter

2026-05-07 09:34:30 (CET)



David Jansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-11 16:22:28 (CET)



Julia Kron

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-07 14:44:03 (CET)



Veronica Hjalmarsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-11 16:36:43 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

cd141d8da06e4ea27de57d2a8729693b855c675834ef4cc1e6009c4143a78470f998c8899320570375ac3e8488e87977d275db03d6bc19fa6f477d0210cb8f3d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bokhallaren

Org.nr 773200-0554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bokhallaren för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bokhallaren för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering.

Stefan Mott
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 11 maj 2026



BRF Bokhållaren Revisionsberättelse
2025-01-01-2025-12-31.pdf

(140534 byte)
SHA-512: 50c831ebd48088ae6da39ec7194c64da56f60
2881f26a5d54cfba438efe6c19b9990ba4aca3384e406e
b02cc7e88bf340a3ead23eee66169b2b552d016603019

Underskrifter

2026-05-11 16:35:25 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 25

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
aa03c70717cddb137fb0d074ba9b07ecfd73b6ec04bcc2b5c7c988f9090175627ffe4037ea0810398c22924b0349762a49ad89fbbd099877c92c4fdd339bfa
d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.