



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Linköping Mauritsholm 1:6 med adress Mauritsholm Haga 1, 58594 Linköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1994

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Tidigare hade vi servitut på vatten från gården men borrhade egen brunn 2008.*

Ledningarna är kvar från gården men vi har inte behövt använda det vattnet sedan vi ordnade med egen brunn.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 stycken

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Hela huset från grunden 1993-94. Huset gjordes om från om sommarstuga till åretruntbostad med alla bekvämligheter under 2 års tid. VA och EL gjordes av behöriga entreprenörer. En målare tapetserade. Vi hade en snickare som hade helhetsansvar för renoveringen. Det mesta av arbetet gjordes dock av oss själva tillsammans med erfarna hantverkare. Takhöjden var tidigare ca 1,8 meter. Därför fylldes torpargrunden igen på nedervåningen och platta gjöts och isolerades så att takhöjden blev högre. De gamla golven lades tillbaka men nytt trägolv i vardagsrummet.

Bergvärme installerades 2004. Smedja byggdes 2007. Pumphus i samband med borrhning av egen vattenbrunn 2008. Vatten prover tagna 209 och 2015. Altan byggdes 2012 av en anlita snickare. Nytt dubbelfalsat plåttak på hus och altan 2012. Ny infiltrering till trekammarbrunn installerades 2017 och är inspekterad och godkänd av kommunen. 2023 installerades elbilsaddare. 2026 installerades ny el och belysning i uthus. Fiber för bredband 2025. Huset är regelbundet målat. Originalfönster, verandor och vindskivor är även de underhållna regelbundet.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Utförd av behörig våtrum.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2008 och 2015

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad 2000 filmades rökkanelen till vedspisen. En tegelsten stack ut men sotning kan göras och det är bra drag i skorstenen och behöver inte åtgärdas. Alla eldstäder är godkända att eldas i. Sotning sker regelbundet enligt gällande bestämmelser. Brandskyddskontroll är utförd regelbundet.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-24 av Lars Ingemar Köpberg