

SERVITUTSAVTAL

Ljusdal Heden 2:12	Lagfaren ägare: Simon Söderlund Hedsta Sunnanbäcken 2 827 95 Tallåsen
Ljusdal Hedsta 2:4	Lagfaren ägare: Karin Höglund Hedsta Sunnanbäcken 1 827 95 Tallåsen
Ljusdal Hedsta 11:3	Lagfaren ägare: Anna Andersson Hedsta Sunnanbäcken 8 827 95 Tallåsen
Ljusdal Hedsta 11:2	Lagfaren ägare: Anna Andersson Hedsta Sunnanbäcken 827 95 Tallåsen
Ändamål med upplåtelsen:	Upplåtelse av servitut för vattentäkt, vattenledning och hydroforanläggning. Upplåtelse av servitut för avloppsanläggning.

Bakgrund.

Ljusdal Heden 2:12, Ljusdal Hedsta 2:4 och Ljusdal Hedsta 11:3 äger gemensamt dricks-vattenanläggningen som försörjer fastigheterna. Vattnet tas gemensamt från en källa belägen på Heden 2:12. Råvattenledning från källan belägen på Heden 2:12 leds in i ledning till bostadshuset på Hedsta 11:3 där hydroforanläggning finns. Trycksatt vatten används av Hedsta 11:3 samt leds därifrån vidare i ledningar till Heden 2:12 och Hedsta 2:4.

Heden 2:12 och Hedsta 11:3 har gemensamt ägd avloppsanläggning där trekammarbrunnen är belägen dels på Hedsta 11:3 och dels på Hedsta 2:4. Infiltrationsanläggningen är belägen på Hedsta 11:2.

Rubricerade fastigheter har nu enats om följande:**Vattenkälla.**

Heden 2:12 (tjänande) ger Hedsta 2:4 (härskande) och Hedsta 11:3 (härskande) rätt till vatten från befintlig vattenkälla. Samtliga kostnader skall delas lika mellan de tre fastigheterna. Om vattenkällan sinar förlorar Hedsta 2:4 rätten att nyttja vattenbrunnen.

SR 100

Vattenledningar och hydroforpumpupplåter rättanläggning.

Hedsta 11:3 (tjänande) ger Heden 2:12 (härskande) och Hedsta 2:4 (härskande) rätt att bibehålla, underhålla och ersätta befintliga vattenledningar på tjänande fastighet. Kostnaderna skall delas lika mellan de tre fastigheterna. Tjänande fastighet har tillsynsansvar för den av de tre fastigheternas gemensamt ägda hydroforanläggningen samt ansvarar för att utrymmet där vattenanläggningen finns hålls frostfritt. Samtliga kostnader för vattenanläggningen skall delas lika mellan de tre fastigheterna.

Avlopp.

Ljusdal Hedsta 11:2 (tjänande) ger Ljusdal Hedsta 11:3 (härskande) och Ljusdal Heden 2:12 (härskande) rätt att bibehålla, underhålla och ersätta befintlig infiltrationsanläggning samt ledningen till denna. Ägaren till den tjänande fastigheten skall skriftligen underrättas innan reparations- och underhållsåtgärder vidtas på det upplåtna området. Syn ska hållas på begäran av denne. Ägaren till de härskande fastigheterna är skyldiga att svara för skador som i samband med utförandet av reparations- och underhållsåtgärder uppkommer på den tjänande fastigheten på och utanför det upplåtna området. Ägarna till de härskande fastigheterna skall ensamt bära det ekonomiska ansvaret för de skador och olägenheter som anläggningen må föranleda på omgivningen. Detta gäller såväl i förhållande till allmänna som enskilda intressen.

Ljusdal Hedsta 11:3 (tjänande) ger Ljusdal Heden 2:12 (härskande) rätt att bibehålla och underhålla befintlig avloppsledning och trekammarbrunn på tjänande fastighet. Kostnaderna skall delas lika mellan Hedsta 11:3 och Heden 2:12. Ägaren till den härskande fastigheten skall tillsammans med den tjänande fastigheten till lika delar bära det ekonomiska ansvaret för de skador och olägenheter som anläggningen må föranleda på omgivningen. Detta gäller såväl i förhållande till allmänna som enskilda intressen.

Ljusdal Hedsta 2:4 (tjänande) ger Ljusdal Hedsta 11:3 (härskande) och Ljusdal Heden 2:12 (härskande) rätt att bibehålla och underhålla befintlig trekammarbrunn och avloppsledning på tjänande fastighet. Ägarna till de härskande fastigheterna skall ensamt bära det ekonomiska ansvaret för de skador och olägenheter som anläggningen må föranleda på omgivningen. Detta gäller såväl i förhållande till allmänna som enskilda intressen.

Detta avtal får inskrivas i fastighetsregistret

Hedsta den 24 september 2021

11:2 Anna Andersson
Anna Andersson

2:4 Karin Höglund
Karin Höglund

Per Höglund
Godkännes: Per Höglund

2:12 Simon Söderlund
Simon Söderlund