

**BRF VÄSTHAGA NR 4**  
**Org nr 778000-1744**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-10-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Marie Nordin	Ordförande	2026
Tomas Stockhaus	Ledamot	2026
Cerin Benyamin	Vice ordförande	2025
Torbjörn Lundqvist	Ledamot	2025
Karin Öman	Sekreterare	2025
LInn Backman	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden, inkl. ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-06-27.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning valdes Taher Bukaru och Karin Öman.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 80 080 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Skjutfältet 3. Samtliga 78 st lägenheter är upplåtnina med bostadsrätt och fördelade enligt nedan:

8 st	1 rum och kokskåp
2 st	1 rum och kök
22 st	2 rum och kök
42 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök

Total boyta 5 263 m<sup>2</sup>. Övrig lokalyta 189 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar över 8 st garage och 54 st p-platser som hyrs ut.

Under räkenskapsåret har 7 st bostadsrätter överlåtit.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2031. Det totala underhållsbehovet i föreningen enligt underhållsplanen uppgår till 7,8 mnkr.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i If Skadeförsäkring. Anticimex fullserviceavtal ingår i fastighetsförsäkringen. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Observera att den traditionella hemförsäkringen måste teckas av respektive bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) om ekonomisk och administrativ förvaltning.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årsavgiften höjdes med 3 % den 2024-04-01. Vid samma tidpunkt höjdes garage och p-platser med 50 kr/mån..

Vid extrastämma 2024-05-14 togs det andra beslutet om att anta nya stadgar för föreningen. Stadgarna registrerades hos Bolagsverket den 2024-06-27.

Vid extrastämma 2025-02-18 fattade föreningen beslut om, att i samband med planerat takbyte, investera i solceller och gemensam el (IMD). Total investeringskostnad för takbytet, inkl. solceller och gemensam el beräknas till 6 mnkr. Kostnaderna finansieras med egna medel ur föreningens kassa, samt ett nytt lån om 5,3 mnkr. Under våren 2025 har arbetet med taket påbörjats, och beräknas vara klart räkenskapsår 2025-2026.

I samband med vårens budgetarbete beslutade styrelsen om en höjning av årsavgifterna med 10 % gällande fr.o.m. 2025-05-01. Höjningen beror till stor del på finansiering av takinvesteringen.

**Flerårsöversikt**

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	kr	3 750 026	3 582 886	3 344 736	3 282 595
Resultat efter finansiella poster	kr	457 786	178 122	-77 603	156 604
Soliditet	%	30	30	29	29
Likviditet	%	62	128	119	189
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	478	464	430	421
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	651	637		
Skuldsättning per kvm	kr	2 747	2 820	2 893	2 985
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 845	2 921	2 997	3 092
Energikostnad per kvm	kr	158	155	139	126
Räntekänslighet (grundavgift)	%	6,0	6,3	7,0	7,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,4	4,6		
Sparande per kvm	kr	240	195	182	198
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	91,36	92,84		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Sparande; År 2023 är nyckeltalet justerat med intäkter för elstöd på 28 454 kr.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	297 335	756 065	2 860 368	2 914 807	178 122
Reservering till yttre fond			316 000	-316 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-134 042	134 042	
Balansering av föregående års resultat				178 122	-178 122
Årets resultat					457 786
Belopp vid årets utgång	297 335	756 065	3 042 326	2 910 971	457 786

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 910 971
Årets resultat	457 786
	<hr/>
	3 368 757

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	316 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-74 063
I ny räkning balanseras	3 126 820
	<hr/>
	3 368 757

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	457 786
Dispositioner	-241 937
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	215 849

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 284 263
---	-----------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	3 750 026	3 582 886
Övriga rörelseintäkter		0	28 454
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 750 026</b>	<b>3 611 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 731 478	-1 844 596
Periodiskt underhåll	5	-74 063	-134 042
Övriga externa kostnader	6	-228 945	-223 994
Arvoden och personalkostnader	7	-102 919	-87 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-779 011	-779 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 916 416</b>	<b>-3 069 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>833 610</b>	<b>542 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	25 787	22 338
Räntekostnader		-401 611	-386 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-375 824</b>	<b>-364 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>457 786</b>	<b>178 122</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>457 786</b>	<b>178 122</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		457 786	178 122
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		74 063	134 042
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-316 000	-316 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>215 849</b>	<b>-3 836</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	20 783 341	21 538 204
Inventarier, verktyg och installationer	10	72 442	96 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 295 447	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>23 151 230</u>	<u>21 634 794</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 151 230</b>	<b>21 634 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	12	1 365	398 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 043	124 561
MBF Klientmedel i Handelsbanken		1 521 592	1 048 618
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 778 000</u>	<u>1 571 680</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 778 000</b>	<b>1 571 680</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 929 230</b>	<b>23 206 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		297 335	297 335
Upplåtelseavgifter		756 065	756 065
Fond för yttre underhåll		3 042 326	2 860 368
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>4 095 726</u>	<u>3 913 768</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 910 971	2 914 807
Årets resultat		457 786	178 122
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 368 757</u>	<u>3 092 929</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 464 483</b>	<b>7 006 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	5 000 000	12 337 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>12 337 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	9 975 000	3 037 500
Leverantörsskulder		1 855 851	203 977
Skatteskulder		13 228	21 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 668	599 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 464 747</b>	<b>3 862 277</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 929 230</b>	<b>23 206 474</b>

**Kassaflödesanalys****2024-05-01**  
**-2025-04-30****2023-05-01**  
**-2024-04-30****Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster 833 611 542 283

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

Avskrivningar 779 011 779 011

Erhållen ränta 25 786 22 339

Erlagd ränta -401 611 -386 500

**1 236 797** **957 133**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar 266 654 -401 390

Ökning/minskning leverantörsskulder 98 446 -7 501

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 1 566 524 24 713

**Kassaflöde från den löpande verksamheten** **3 168 421** **572 955****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 -314 110

Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar -2 295 447 0

Förvärv/försäljning av inventarier 0 -120 738

**Kassaflöde från investeringsverksamheten** **-2 295 447** **-434 848****Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld -400 000 -400 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten** **-400 000** **-400 000****Årets kassaflöde** **472 974** **-261 893****Likvida medel vid årets början** **1 048 618** **1 310 511****Likvida medel vid årets slut** **1 521 592** **1 048 618**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,2 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### *Soliditet*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### *Likviditet*

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### *Årsavgift*

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### *Skuldsättning*

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### *Energikostnad*

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

#### *Räntekänslighet*

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

#### *Sparande*

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

#### *Årsavgifternas andel i procent*

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

#### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Föreningen har tagit upp ett nytt lån om 5,3 mnkr hos Nordea Hypotek för finansiering av takinvesteringen. I samband med det har befintliga lån om sammanlagt 9,9 mnkr sagts upp hos SBAB för att flyttas till Nordea Hypotek, vid villkorsändring under 2025.

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 3      Nettoomsättning**

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	2 514 624	2 441 340
Hyror parkering och garage	252 350	203 250
Uppvärmningsavgifter	415 332	415 332
Elavgifter (laddplatser)	5 993	4 396
Övriga hyresintäkter (förråd)	9 600	9 600
Kabel-TV avgifter	74 880	74 880
Övriga hyrestillägg (balkonger)	421 200	421 200
Övriga intäkter	20 491	19 588
Återförda reserveringar *	53 906	0
<b>Brutto</b>	<b>3 768 376</b>	<b>3 589 586</b>
Hyresförluster vakanser garage	-10 800	-5 250
Övriga vakanser hyresförluster	-7 550	-1 450
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>3 750 026</u></b>	<b><u>3 582 886</u></b>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov. Årsavgiften för uppvärmning, kabel-tv, samt balkonger debiteras per lägenhet.

\* Återbetald stolpbelysning fr. år 2021.

**Not 4      Driftskostnader**

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Fastighetsskötsel	270 729	319 854
Reparationer, löpande underhåll	66 749	170 989
Elavgifter	127 764	146 367
Uppvärmning	558 315	540 636
Vatten och avlopp	175 625	158 258
Renhållning	130 088	156 999
Försäkringar	102 801	103 561
Kabel-TV / Internet	155 640	84 667
Övriga fastighetskostnader	3 125	37 586
Fastighetsavgift/fastighetskatt	140 642	125 680
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 731 478</u></b>	<b><u>1 844 597</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Stamspolning	74 063	0
Byte plankor på parkering	0	20 482
Minikök	0	10 994
Renovering styrelserum	0	44 455
Adapter motorvärmare	0	58 110
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>74 063</u></b>	<b><u>134 041</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	0	20 475
Kontorsmaterial	604	0
Kommunikation	10 863	4 027
Revision	31 875	27 500
Föreningsmöten	5 590	2 965
Ekonomisk och administrativ förvaltning	113 030	108 805
Övriga förvaltningskostnader	34 704	32 534
Konsultarvoden *	3 469	0
Övriga externa tjänster (Kiona)	27 274	26 152
Medlems- och föreningsavgifter	1 537	1 537
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>228 946</u></b>	<b><u>223 995</u></b>

\* Konsultarvode avser mätningssingel för utsättning av fastighetsgräns.

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Arvode styrelse	80 080	71 500
Sociala kostnader	22 839	15 913
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>102 919</u></b>	<b><u>87 413</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i Handelsbanken	25 552	22 306
Övriga ränteintäkter	234	33
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>25 786</u></b>	<b><u>22 339</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen****Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 348 880	34 034 770
Inköp/Aktivering laddplatser exkl. moms	0	566 560
Bidrag Naturvårdsverket	0	-252 450
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 348 880	34 348 880
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 027 676	-12 272 813
Årets avskrivningar	-754 863	-754 863
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 782 539	-13 027 676
Utgående planenligt värde	20 566 341	21 321 204
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	217 000	217 000
Utgående planenligt värde	217 000	217 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>20 783 341</u></b>	<b><u>21 538 204</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	43 301 000	30 169 000
Taxeringsvärde mark	12 116 000	10 679 000
	<hr/>	<hr/>
	55 417 000	40 848 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	54 800 000	40 400 000
Lokaler	617 000	448 000
	<hr/>	<hr/>
	55 417 000	40 848 000

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	127 846	7 108
Årets anskaffningar tvättmaskiner	0	120 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 846	127 846
Ingående ackumulerade avskrivningar	-31 256	-7 108
Årets avskrivningar	-24 148	-24 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 404	-31 256
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>72 442</u></b>	<b><u>96 590</u></b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Årets nedlagda kostnader takbyte, gemensam el, solceller	2 295 447	0
Utgående anskaffningsvärden	2 295 447	0
Redovisat värde	<u>2 295 447</u>	<u>0</u>

**Not 12 Övriga fordringar**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Skattekontot	65	15
Moms (investering laddplatser)	0	141 640
Bidrag Naturvårdsverket (laddplatser)	0	252 450
Elförbrukning laddplatser	1 300	4 396
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>1 365</u></b>	<b><u>398 501</u></b>

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	3,26	90-dagars	2 637 500
SBAB	0,93	2025-08-14	3 900 000
SBAB	4,43	2026-09-15	1 637 500
SBAB	2,98	2025-07-08	3 387 500
SBAB	3,81	2028-05-18	3 412 500
Summa skulder till kreditinstitut			14 975 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-400 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-9 575 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			5 000 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			12 975 000

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	21 563 000	21 563 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 563 000</b>	<b>21 563 000</b>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Marie Nordin  
Ordförande

Cerin Benyamin

Karin Öman

Tomas Stockhaus

Torbjörn Lundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**MARIE NORDIN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-09-03 07:32:41 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marie Susann Nordin

Marie Nordin

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.185.38.250

**TORBJÖRN LUNDQVIST** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-09-03 07:42:20 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORBJÖRN LUNDQVIST

Torbjörn Lundqvist

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 90.129.207.48

**CERIN BENYAMIN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-09-11 06:10:11 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CERIN BENYAMIN

Cerin Benyamin

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.185.44.17

**KARIN ÖMAN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-09-03 08:31:23 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN ÖMAN

Karin Öman

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.185.47.244

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-09-03 07:51:28 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS STOCKHAUS

Tomas Stockhaus

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 146.247.183.194

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-09-11 08:12:59 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.92