



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ockelbo Säbyggeby 5:48 med adress Slaggvarpsvägen 3, 81631 Ockelbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, det fanns sen länge tillbaka men inget idag*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Uterum byggdes 2020. Två nya fönster sattes in 2022*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *LK Bygg, Sandviken för uterummet. Mockfjärds fönster*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Hade små problem i början (överbelastningsskydd gick på) när jag bodde här men elektriker såg över elskåpet och gjorde några småjusteringar. Efter det har det fungerat*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inget vattenprov gjort*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Haft problem då och då, löst genom separat spolning. Slambilen kommer varje år dock*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Viktigt rengöra Cinderella förbränningstoan ordentligt kvartalsvis så att katalysatorn fungerar.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-23 av Anna-Lena Söderberg

