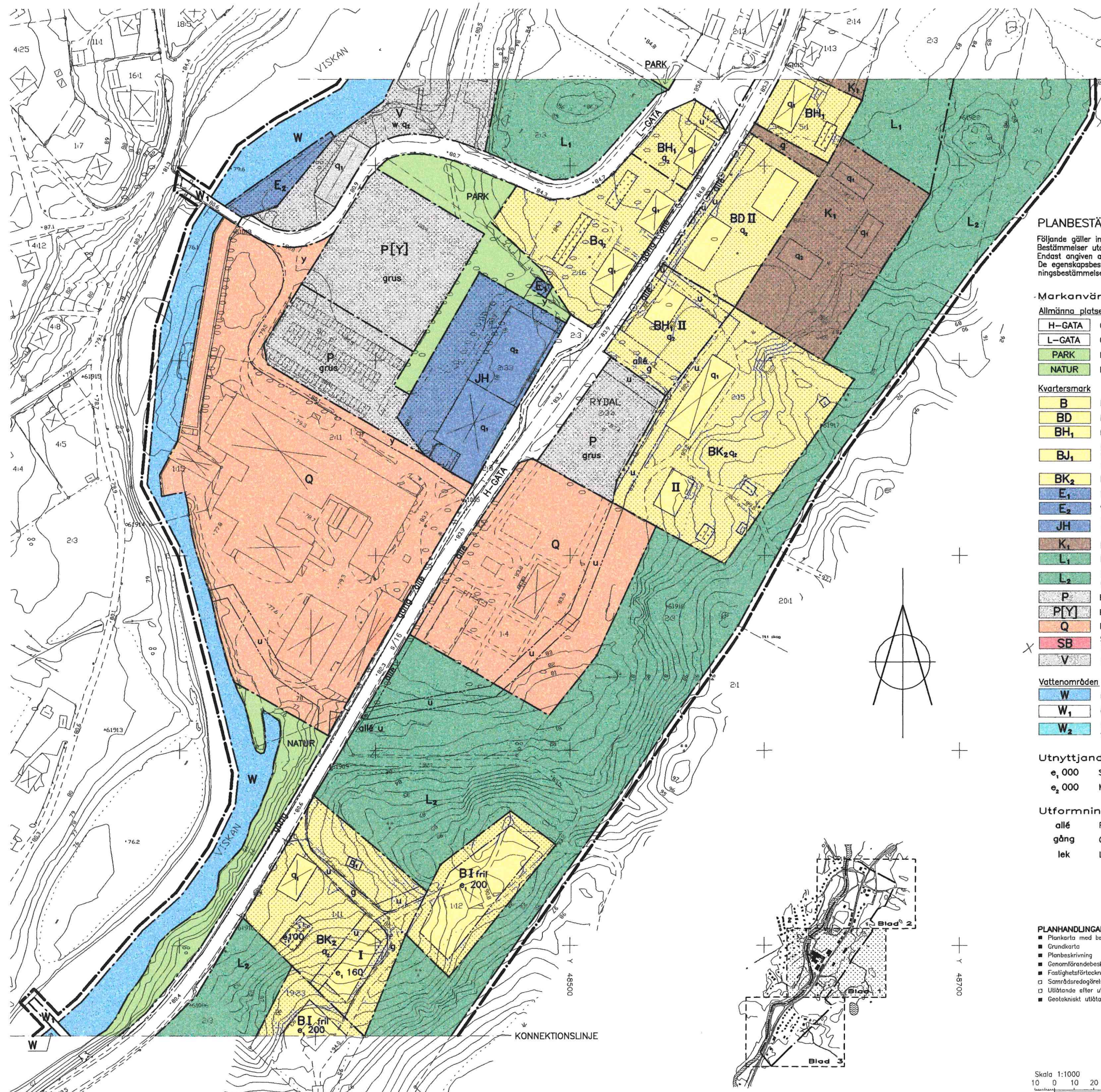


X 81600
X 81500
X 81400
X 81300
X 81200



PLANKARTANS GRUNDKARTE-
BETECKNINGAR se blad 2

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. De egenskapsbestämmelser som står i anslutning till användningsbestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

Markanvändning

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK Parkmark, vegetation enligt skötselplan
 - NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BD Bostäder, vård
- BH₁ Bostäder, handel för bedrivs i bottenvåningen
- BH₂ Bostäder, verksamhet, tillverkning, hantverk och handel, av sådan art att det kan kombineras med boendet
- BK₂ Bostäder alternativt vandrarhem
- E₁ Nätstation
- E₂ Vattenintag till kraftstation
- JH Industri, handel av sådan art att det kan kombineras med kringliggande bostadsbebyggelse
- K₁ Föreningsverksamhet
- L₁ Landskapet skall hållas öppet
- L₂ Naturmark avverkning får endast ske genom gallring
- P Parkering
- PIY Parkering, dessförinnan idrott
- Q Kulturresevat
- SB Skola, daghem, bostäder får inredas i övervåningen
- V Småbåtshamn

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde, bro får uppföras
- W₂ Våtmark som tidvis översvämmas. Uppfylldnad får ej ske

Utnyttjandegrad

- e 000 Största tillåtna byggnadsarea i m²
- e 000 Minsta tomtstorlek i m²

Utformning av allmän plats

- allé Planterade träd i rad
- gång Gångväg
- lek Lekplats

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- w Vattenområdet får inte utfyllas. Stenskoningen skall vidmakthållas. Bryggor får anordnas.
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- allé Planterade träd i rad
 - grus Grusyta

Utfart

- Utfart för inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Placering
- P₁ Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter
- Utformning
- I, II Högsta byggnadshöjd i meter
 - I, II Högsta antal våningar, huvudbyggnad
 - fril Endast friliggande hus
- Värdefulla byggnader och områden
- q₁ Husens karaktär skall bibehållas, för ej förvanskas eller rivs. Viss ombyggnad kan tillåtas invidigt. Vid våda för ny byggnad uppföras varvid q₂ blir gällande
 - q₂ Ny bebyggelse skall anpassas till den kulturhistoriska miljön

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt
- För de byggnader som betecknats med q gäller utökad lovplikt omfattande omfärgning, utvändigt underhåll och rivning. Utökad lovplikt omfattande trädfällning och skogsplantering gäller inom områden markerade med L₁, V, Q, park, natur och allé

SAMRÅDSHANDLING
PLANKARTA blad 1
DETALJPLAN FÖR
RYDAL, ÖSTER OM VISKAN
RYDAL 2:3 M FL
MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGS LÄN

Upprättad 1996-06-19
Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Geotekniskt utlåtande

GODKÄND FÖR

- Samråd 1996-06-19
- Utställning
- Antagande

ANTAGEN

LAGA KRAFT

