

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rondovägen 194, 142 41 Skogås

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1981

Energideklarations-ID: 1605572

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
94 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
127 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jimmy Östling, Saltsjö-Boo Verket,
2025-03-30

Energideklarationen är giltig till:
2035-03-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Symfonin 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 577425	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 194	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Rondovägen 196	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 198	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 200	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 678796	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 202	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 204	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 206	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 208	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 210	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 212	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 214	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 216	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 609735	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 218	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 220	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 222	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rondovägen 224	Postnummer 14241	Postort Skogås	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	540666	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 178			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 180			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 182			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 184			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 186			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 188			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 190			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 192			14241	Skogås	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	471643	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 162			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 164			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 166			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 168			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 170			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 172			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 174			14241	Skogås	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rondovägen 176			14241	Skogås	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	615029	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 226		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 228		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 230		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 232		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 234		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 236		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 238		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 240		14241	Skogås	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	545934	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 320		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 322		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 324		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 326		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 328		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 330		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 332		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 334		14241	Skogås	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	476829	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 304		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 306		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 308		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 310		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 312		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 314		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 316		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 318		14241	Skogås	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	805076	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 296		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 298		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 300		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 302		14241	Skogås	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	736027	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 288		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 290		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 292		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 294		14241	Skogås	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	666914	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 280		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 282		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 284		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 286		14241	Skogås	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	817115	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 154		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 156		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 158		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 160		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Ouvertyren 69					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	580298	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 144		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 146		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 148		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 150		14241	Skogås	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	649434	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 136		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 138		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 140		14241	Skogås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rondovägen 142		14241	Skogås	<input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1981
Atemp (exkl. Avarmgarage) 5900 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		0
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang		0
Antal trapphus 0	Kontor och förvaltning		0
Antal bostadslägenheter 80	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²	Köpcentrum		0
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		0
	Skolor (förskola-universitet)		0
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		0
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		0
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2401 -		<input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>574654</td> <td>147500</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	574654	147500	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="28000"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	574654	147500	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="750154"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="750154"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="Huddinge"/>		<input type="text" value="555908"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="94"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="75"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="125"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="0"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	<input type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
100 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2024-12-29

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1605572)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2024		
Beskrivning av åtgärden		
Nya termostatventiler på radiatorerna installerades.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
249300 kWh/år	0,8 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Installation av värmeåtervinning med FTX-aggregat på vinden.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>225000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,9 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av solceller på taken på alla byggnader. För exakt beräkning krävs offert från entreprenörer. Vald takyta 1 500 m², gäller alla 14 byggnader. Potential solel 225 000 kWh/år totalt. Det är bara den el som kommer uppvärmning, varmvatten och fastighetsel tillgodo som kan dras av när det gäller beräkning av energiklass för energideklarationen.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px;"></div>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Vad energiklasserna står för:
De sju energiklasser A-G utgår från det krav på energianvändning som ställs på nya byggnader som uppförs idag. Dessa krav finns i Boverkets byggregler (BFS 2011:6) och är beroende av typ av byggnad, om den är elvärmd eller inte, och var i Sverige den är belägen. Energiklass C motsvarar de krav som gäller för byggnaden om den skulle uppförts i dag. Nedan beskriver vi vad varje energiklass står för.
EP = Energiprestanda för den aktuella byggnaden
A = EP är mindre eller lika med 50 procent av kravet för en ny byggnad.
B = EP är 51 - 75 procent av kravet för en ny byggnad.
C = EP är 76 - 100 procent av kravet för en ny byggnad.
D = EP är 101 - 135 procent av kravet för en ny byggnad.
E = EP är 136 - 180 procent av kravet för en ny byggnad.
F = EP är 181 - 235 procent av kravet för en ny byggnad.
G = EP är mer än 235 procent av kravet för en ny byggnad.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jimmy	Östling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-03-30	info@boverket.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2358	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Saltsjö-Boo Verket		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	Dekl.id 1605572
Fastighetsbeteckning Symfonin 2		Energideklarationen upprättad 2025-03-30
Adress Rondovägen 194	Postnummer 142 41	Postort Skogås

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	127 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	130 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	94 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4