



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Salem Odonet 7 med adress Odonstigen 14, 14437 Rönninge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1984

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 till huset 2 fjärrkontroller till garaget 5 till förrådet 3 till lägenheten*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Garaget omgjort med nytt tak 2015 samt motordriven garageport 2025 , taket på huset omgjort med taktegel samt tilläggsisolerat 2012 , invändig trappa lagt med nytt trä 2020 , alla våtutrymmen omgjorda , stenplattor lagt runt garage och uppfart 2022 , värmepump och panna bytt ett par ggr senaste 2019, suterängplan omgjort till uthyrningslägenhet med eget kök och badrum med tvättstuga 2018 , el omdragen i flera omgångar med ny elcentral med jordfelsbrytare för huset 2016 samt ny undercentral till lägenheten samt ny undercentral för isolerat förråd i garage 2018 , övervåning omgjord med delvis ny planlösning 2009 , i samband med detta öppen spis insatt av auktoriserat företag 2009*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Jag betraktar mig själv som fackman eftersom jag drev en byggfirma i ca 10 år, el som är omgjort är gjort av min son som jobbat som elektriker värmepump och elpanna gjort av auktoriserat företag våtrummen har jag gjort själv helt i överensstämmelse med dom regler som gällt vid respektive tillfälle, tak på huset gjort av auktoriserad firma*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *gjort av mig enligt gällande regler vid tidpunkten*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja